ISTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ

**MİMARLIK LİSANS PROGRAMI**

**ARCH472 – PROFESSIONAL PRACTICE MANAGEMENT DERSİ**

**2012-2013 PROGRAMI**

Kredi/Saatler : 3 (3,0)

Önşart : Yok

Z/S : Zorunlu

Gün ve Saat : Salı, 10:00 – 13:00

Sınıf : E3-303

Yürütücü : Emrah ACAR, PhD; Alaattin KANOĞLU, PhD

|  |  |
| --- | --- |
| **Hafta** | **Konular** |
| **1** | *Giriş*: Dersin amacı ve diğer derslerle ilişkisi. İnşaat sektörüne ve yapım projelerine genel bir bakış. İnşaat sektöründe ürünün ve üretim sürecinin özellikleri. |
| **2** | *İşletme yönetimi ve proje yönetimi*: Temel kavramlar – Yönetim, Proje, Etkililik, Verimlilik, Yönetimin işlevleri – Planlama, örgütleme, liderlik, denetleme. Yönetim teorileri. Proje yönetimi bilgi alanları. |
| **3** | *Proje teslim sistemleri* - Yapım projelerinin paydaşları. Proje teslim sistemleri. Yapım sözleşmeleri. |
| **4** | *Maliyet planlaması ve kontrolü*: Yapım projelerinde kaynak yönetimi – Malzeme, ekipman,  işgücü, para, bilgi. Maliyet kontrolü. Yatırım değerlendirme teknikleri – Geri ödeme süresi, Net güncel değer, Ortalama Yıllık Geri Dönüş Oranı. Bütçe ve nakit akışları. |
| **5** | *Maliyet tahmini*: Yapım projelerinin farklı aşamalarında kullanılan maliyet tahmin yöntemleri. Maliyet tahmininde kullanılan araçlar. |
| **6** | *İhale, teklif ve sözleşme*: Yapım projelerinde ihale ve teklif süreçleri. Sözleşme tipleri. |
| **7** | ***Yıliçi Sınavı\_1*** |
| **8** | *Zaman, Kaynaklar ve Maliyet’in bütünleşik yönetimi, Proje Planlaması ve Programlaması:*  Temel kavramlar, CPM metodolojisi, Planlama ve programlama için kullanılan kavramsal araçlar, teknikler |
| **9** | *Zaman, Kaynaklar ve Maliyet’in bütünleşik yönetimi:*  Planlama ve programlama için kullanılan nesnel araçlar;Bilgisayar destekli proje planlaması ve programlaması |
| **10** | *Zaman, Kaynaklar ve Maliyet’in bütünleşik yönetimi:*  İleri düzeyde planlama ve programlama konuları; Bilgisayar destekli kaynak ve maliyet planlama; kaynak dengeleme, program sıkıştırma |
| **11** | *Yapım Projelerindeki İdari süreçler;* Yapım öncesi ve yapım sürecindeki idari işlemler  İlerlemenin ölçülmesi, hakedişlerin düzenlenmesi, iş değişiklikleri, değişiklik emirleri ve eksik/fazla işler |
| **12** | *Yapım Projelerindeki İdari/Hukuksal süreçler;* Tasarım ve yapım hukukunun temel ilkeleri, Uyuşmazlıklar ve çözüm süreçleri/yöntemleri |
| **13** | *Yapım Projelerindeki İdari süreçler;* Sürecin denetimi ve kabul işlemleri |
| **14** | **Yıliçi sınavı\_2** |
|  |  |