

YAPI ÜRETİMİNDE

GÜZ yarıyılı

SÜRE YÖNETİMİ



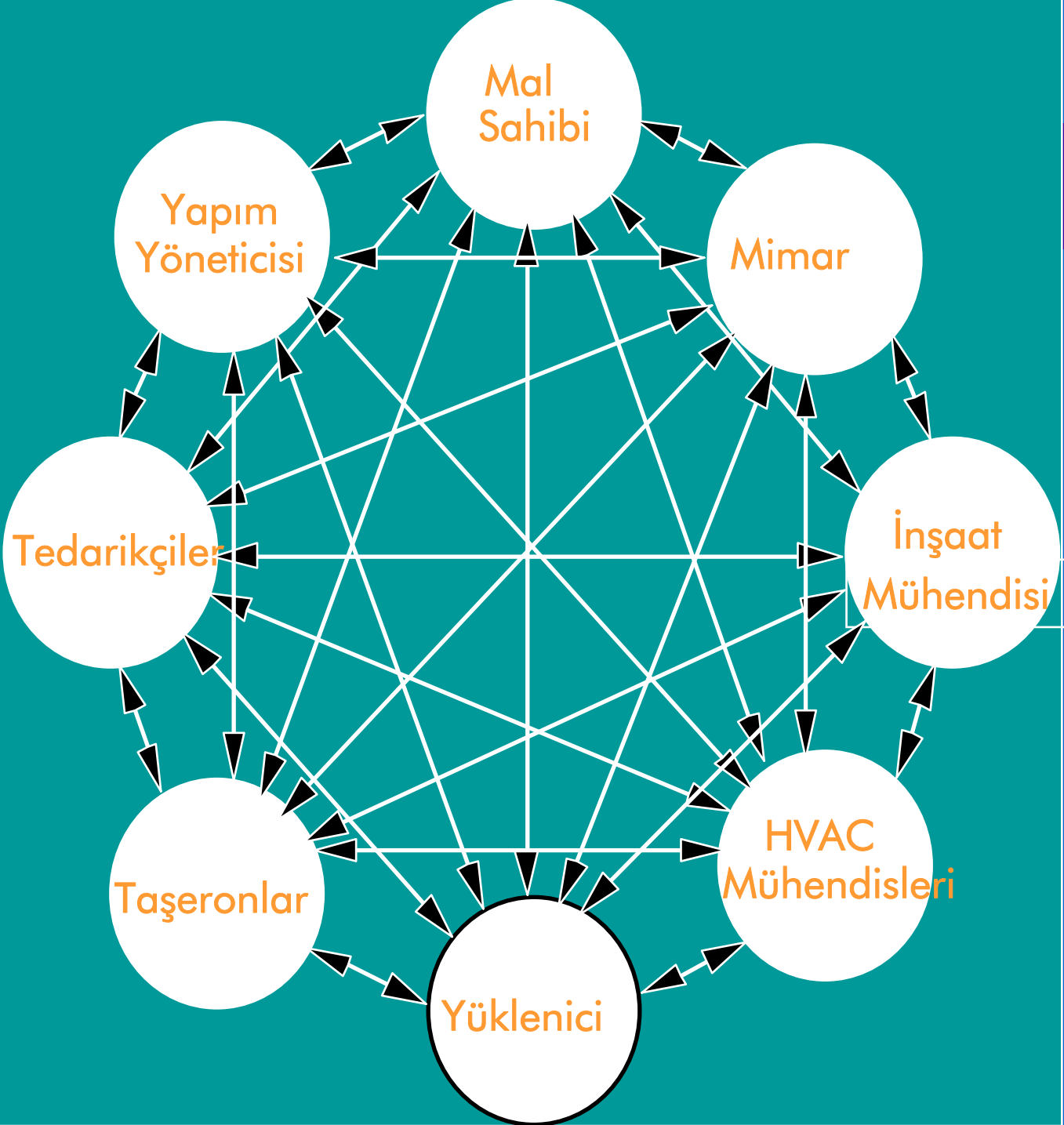
Yapım Projelerinin Yönetimi'nde
Örnek Bütünleşik Enformasyon
Sistemleri

Prof.Dr. Alaattin KANOĞLU

İ.T.Ü. Mimarlık Fakültesi

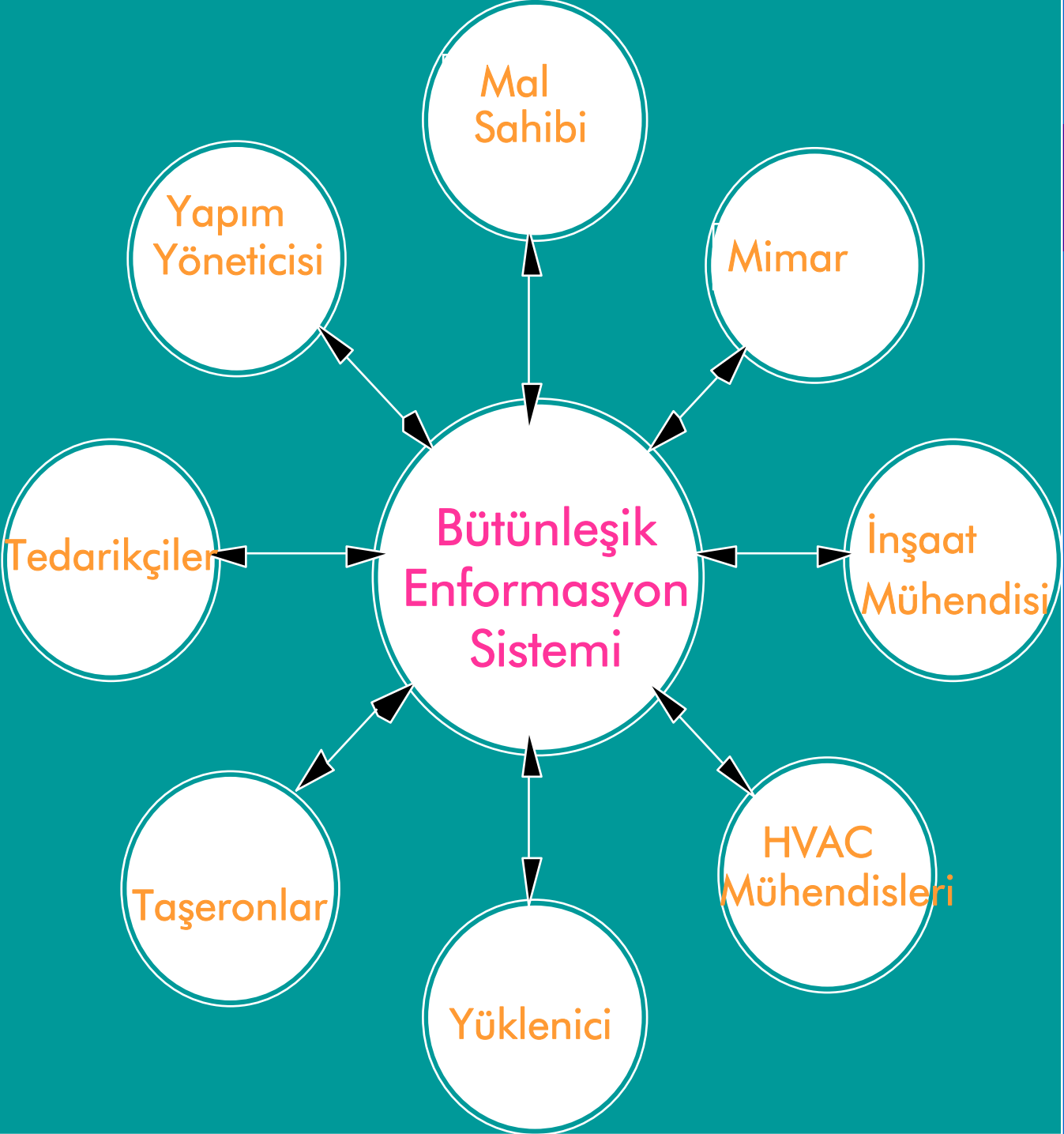
Proje ve Yapım Yönetimi Birimi

DAĞITIK YAPIDA ENFORMASYON AKIŞI



KAVRAMSAL BOYUTTA IS

BÜTÜNLEŞİK YAPIDA ENFORMASYON AKIŞI



KAVRAMSAL BOYUTTA IS

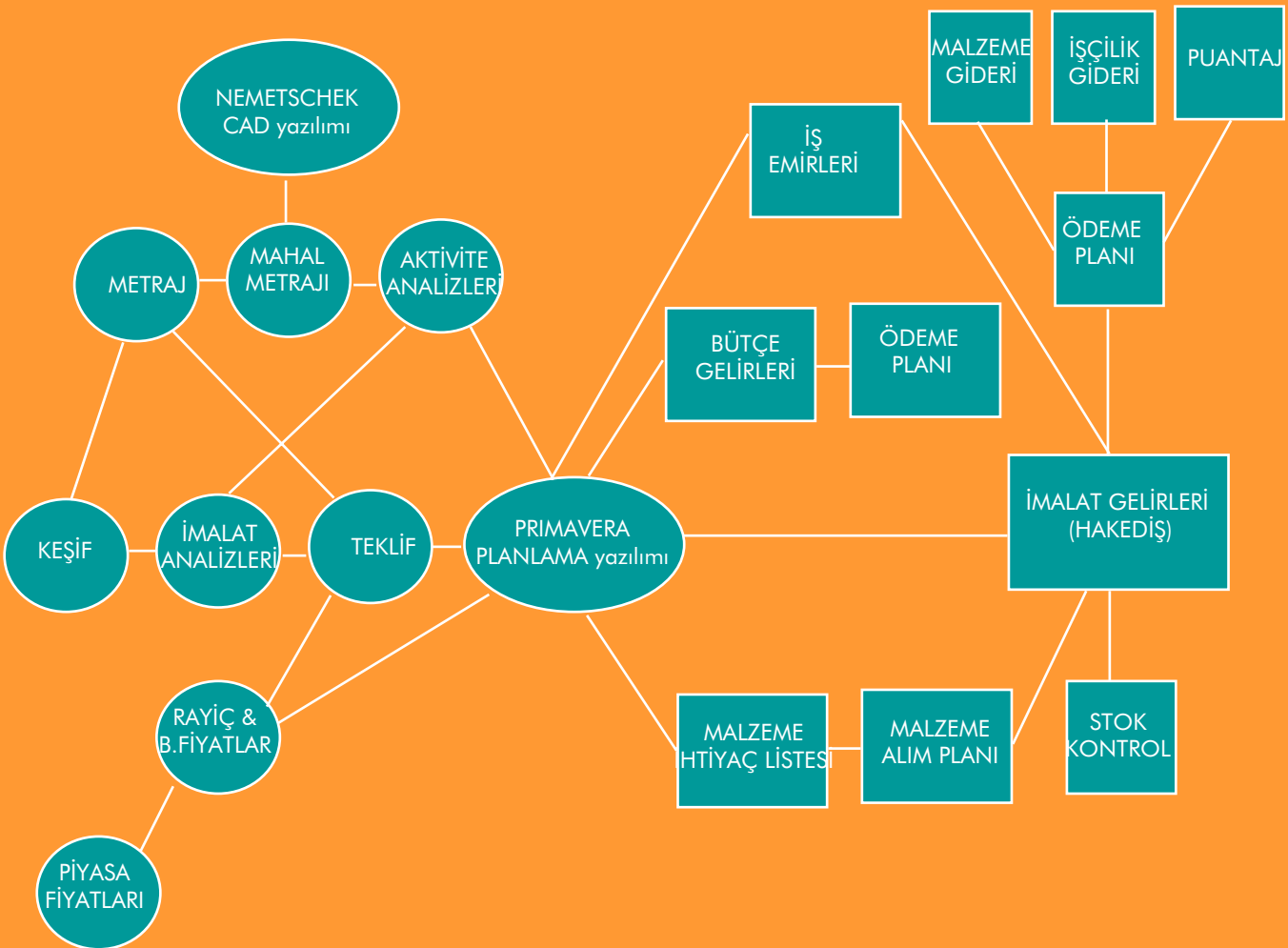
Dünyada IS örnek modelleri

- **ICON** - (Intelligent Integration of Information in Construction) (Aouad et al., 1995)
- **RATAS** - (Infrastructure for Computer Integrated Construction (Björk, 1994)
- **ATLAS** - Architecture, Methodology and Tools for Large Scale Engineering (Bohms et al., 1994)
- **COMMIT** - (Construction Modeling and Methodologies for Intelligent Information Integration - Rezgui et al., 1998)
- **COMBINE** - Computer Models for the Building Industry in Europe (Dubois et al., 1995)
- **COMPASS** – Cost Management Planning Support System (Hastak et al., 1994)
- **SPACE** - Simultaneous Prototyping for an Integrated Construction Environment (Underwood and Alshavi, 1997)

Türkiye'de IS örnek modelleri

- **IMPROMA** (IMS)
- **ALVIMA** (ALARKO)
- Entegre Yönetim Enformasyon Sistemi (ENKA)
- Entegre Yönetim Enformasyon Sistemi (STFA)
- **BAAN** ERP Project (BAAN)
- **AVINAL** İnşaat Yönetim Seti (AVINAL)
- **BMBS** Bina Maliyeti Bilgi Sistemi (İTÜ)
- **MITOS-M** Mimari Büro Otomasyon Sistemi (İTÜ)
- **S-3 TÜBİTAK** Yüklenici Yönetim Enformasyon Sistemi (İTÜ)
- **MITOS-E** Entegre İnşaat Yönetim Sistemi (İTÜ)

İS ÖRNEKLERİ



AVİNAL

AVİNAL İNŞAAT YÖNETİM YAZILIMI

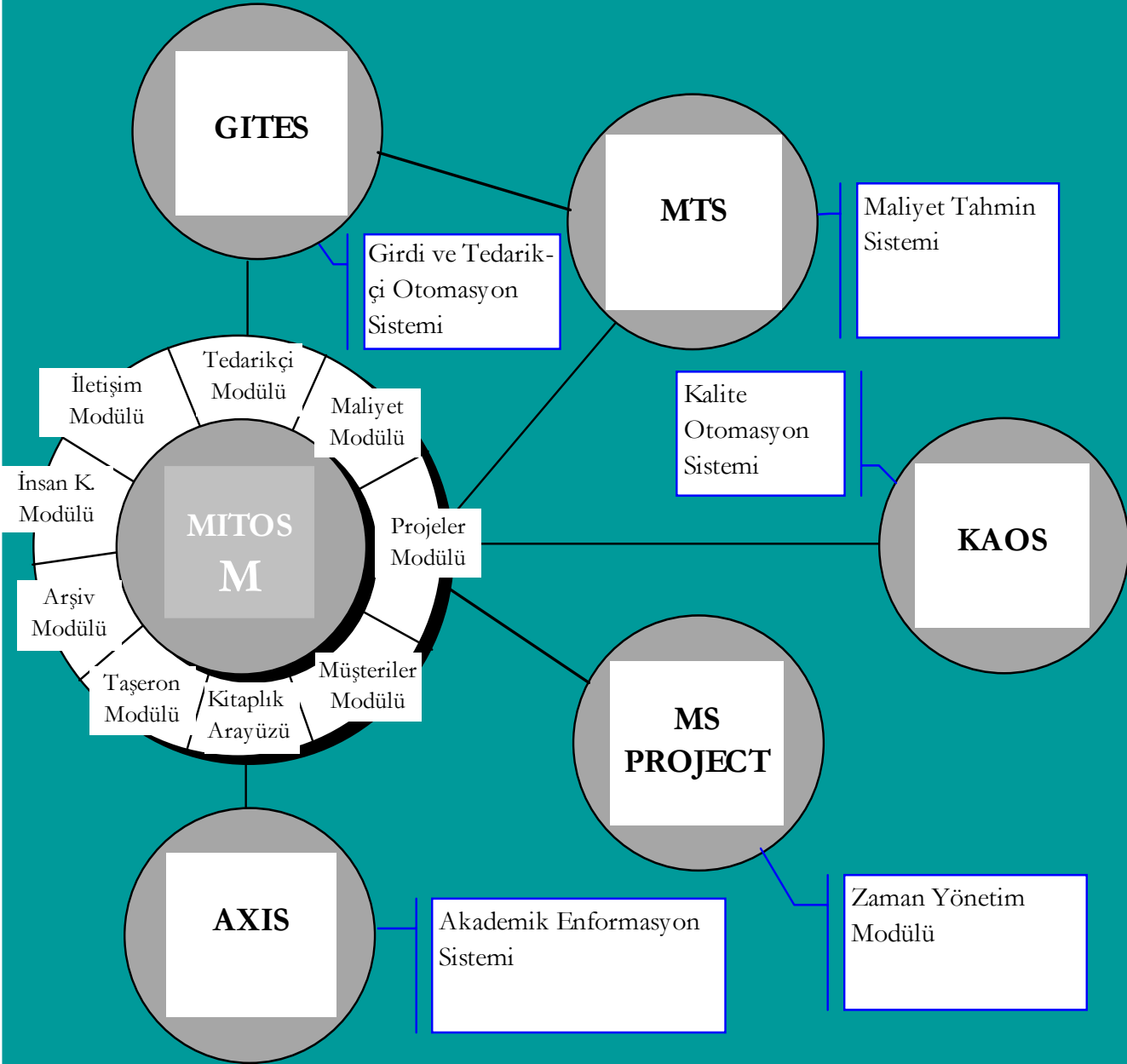
BAAN

BAAN ERP PROJECT



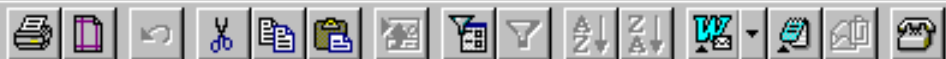
İS ÖRNEKLERİ

İS ÖRNEKLERİ



MİMARİ BÜRO OTOMASYON YAZILIMI

MITOS-M



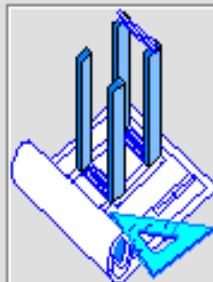
MITOS

Tasarım
Copyright ©



Dr.Y.Mimar
Alaattin Kanoğlu

MITOS



Mimari Büro
Otomasyon Sistemi

Projele

Muhasebe

Müşteriler

İle*t*işim

Iaşeronlar

Kitaplık

Firma/Malzeme

Arşiv

İnsan Kaynakları

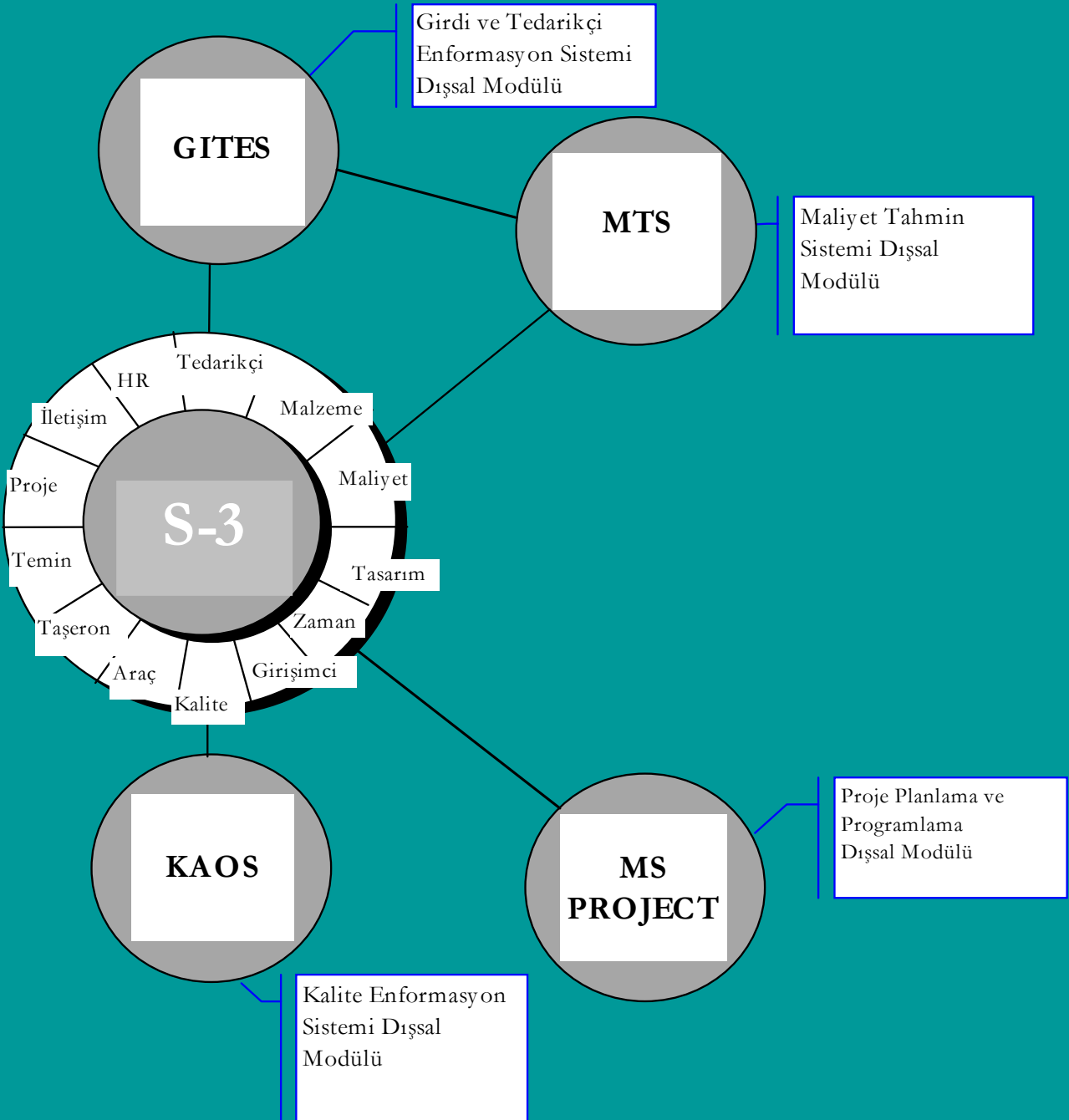
Windows

Mimari Büro Otomasyon Sistemi

S-3 TÜBİTAK

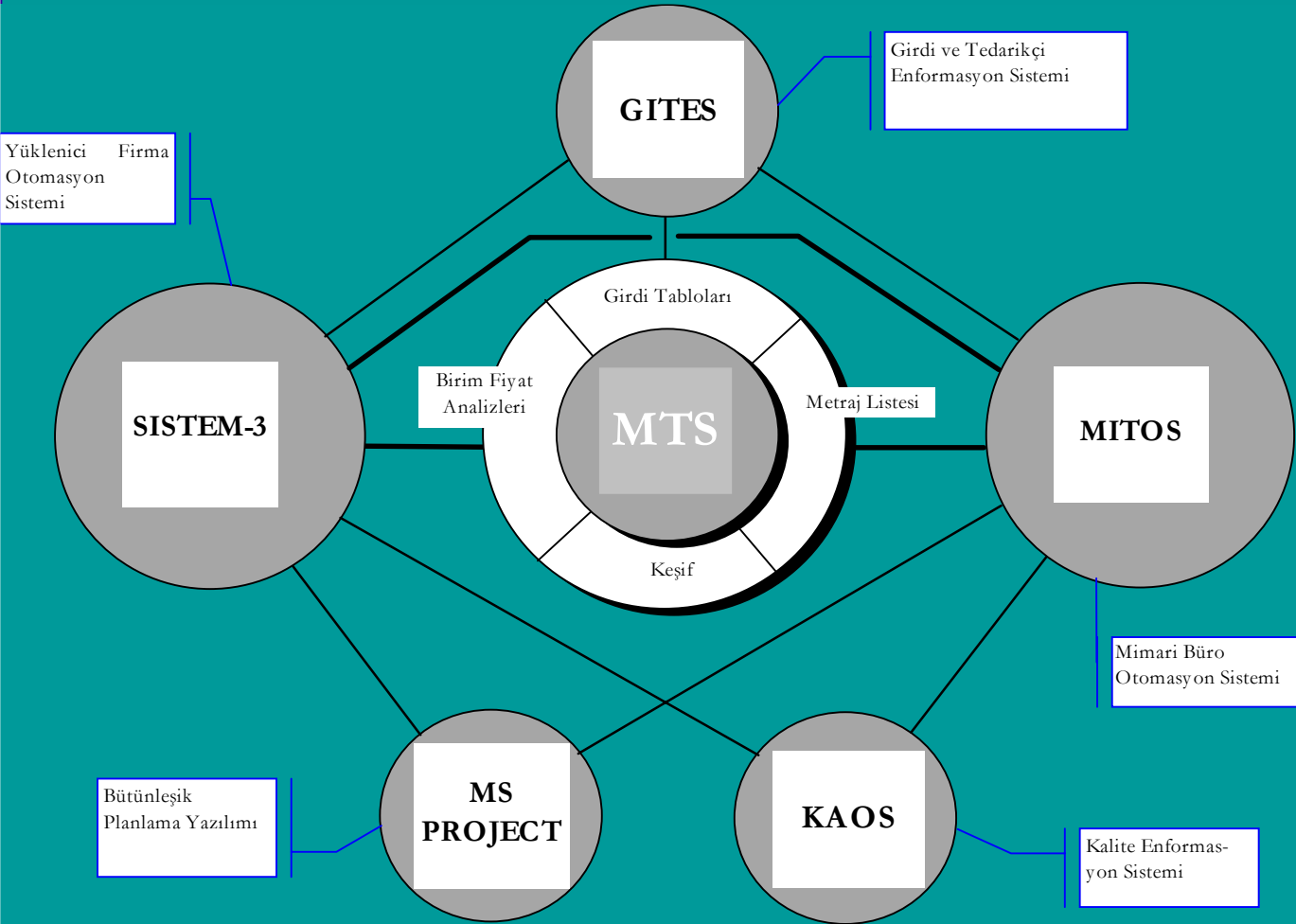
YÜKLENİCİ YÖNETİM YAZILIMI

İS ÖRNEKLERİ

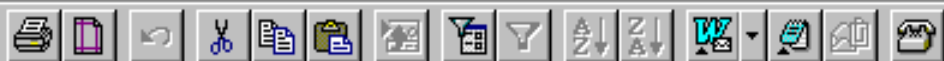


MTS

MALİYET TAHMİN YAZILIMI

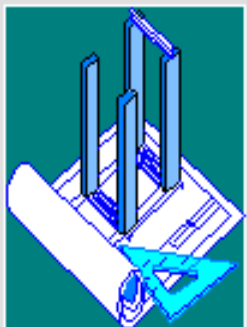


İS ÖRNEKLERİ



Sistem-3

Design
Copyright



Dr.
Alaattin Kanoğlu

İ.T.Ü.



Faculty of
Architecture

TÜBİTAK



INTAG-912
Research Project

Proje

Girişimci

Altyüklenici

Tedarikçi

İnsan Kaynakları

Zaman

Tasarım

Malzeme

Ekipman

Maliyet

İletişim

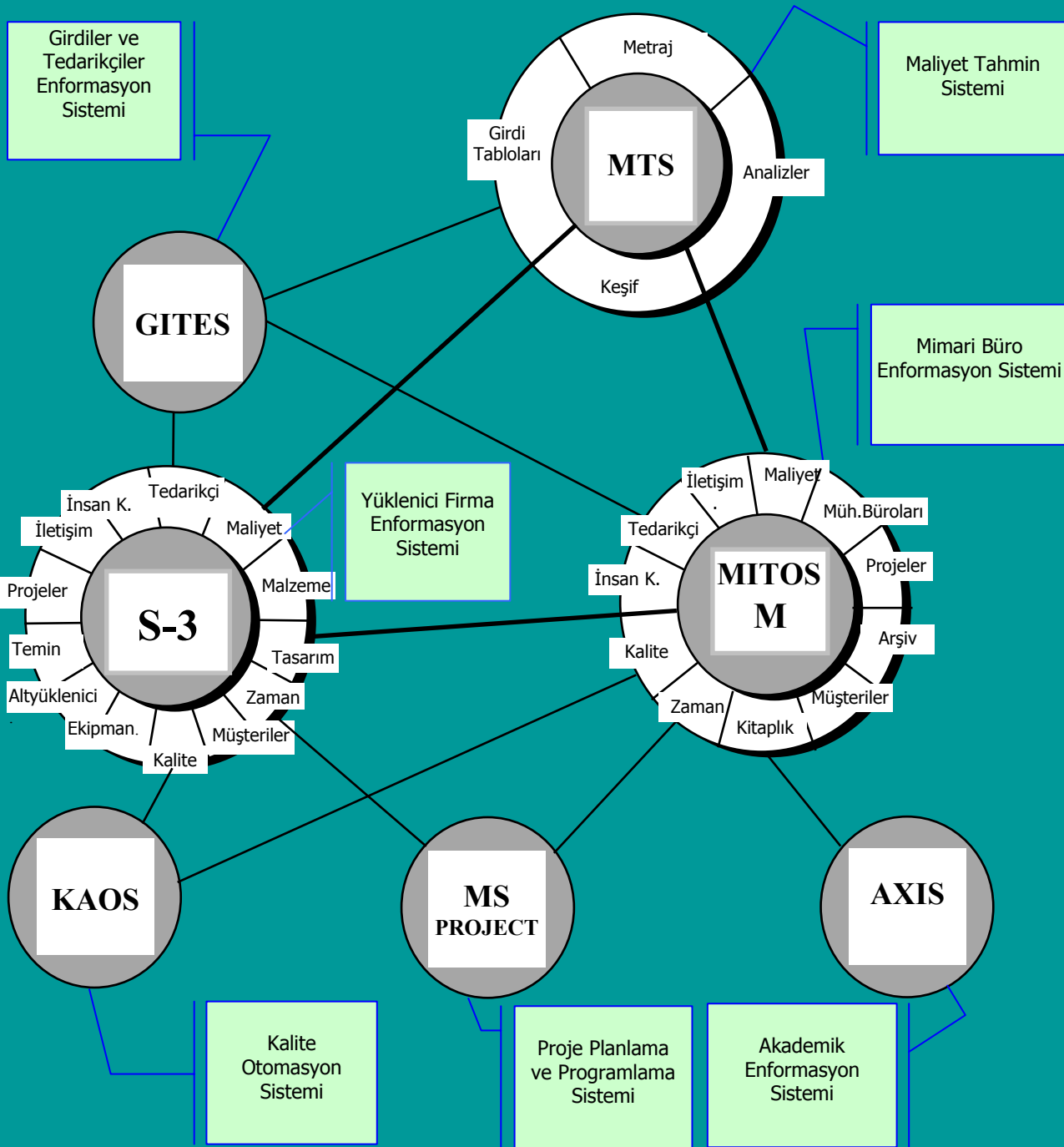
Kalite

Temin

Windows

yüklenici otomasyon sistemi

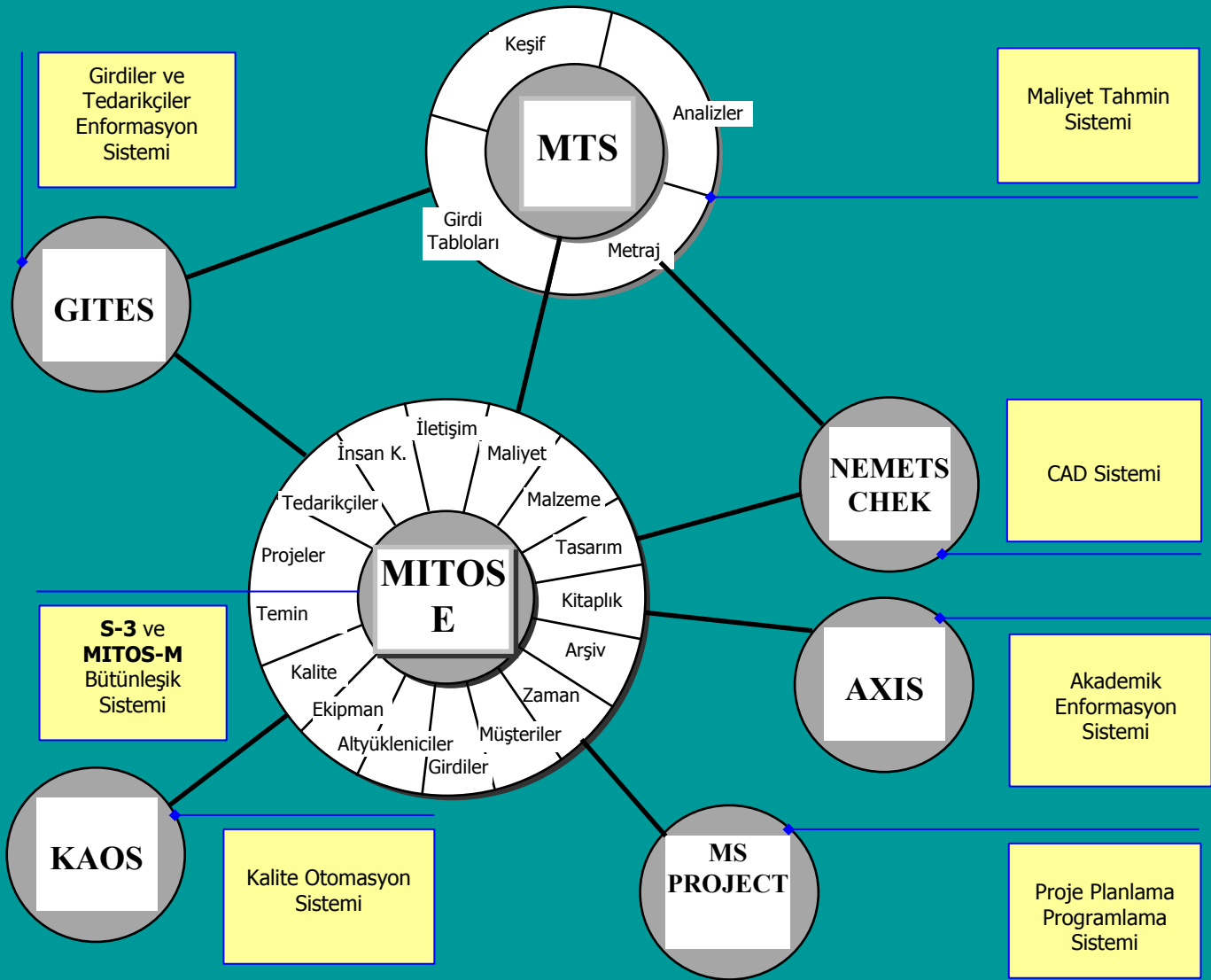
İS ÖRNEKLERİ



MITOS ENTEGRE İNŞAAT YÖNETİM YAZILIMI

MITOS ENTEGRE

İNŞAAT YÖNETİM YAZILIMI



İS ÖRNEKLERİ



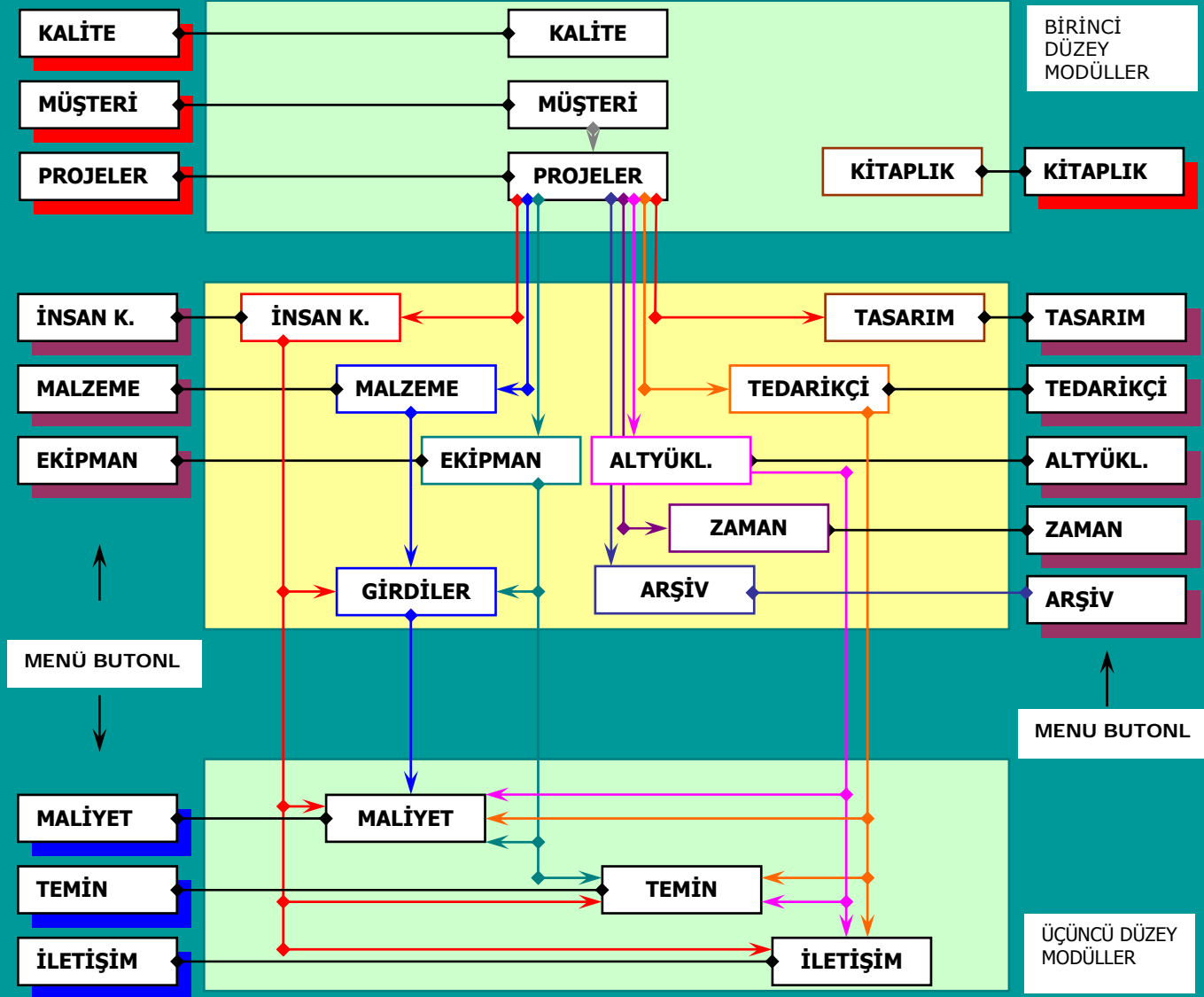
mitos

<p>Tasarım Copyright ©</p>  <p>Alaattin Kanoğlu Doğ.Dr.Y.Mimar İ.T.Ü.</p>	 <p>mitos</p> <p>CONSTRUCTION MANAGEMENT SOFTWARE</p>	 <p>entegre</p> <p>MİMARLIK DANIŞMANLIK YÜKLENİM</p>	<p>Proje</p> <table border="1"><tr><td>Girişimci</td><td>Taşeron</td><td>Tedarikçi</td></tr><tr><td>Maliyet</td><td>Kalite</td><td>Zaman</td></tr><tr><td>Malzeme</td><td>İnsan K.</td><td>Araç</td></tr><tr><td>İletişim</td><td>Temin</td><td>Tasarım</td></tr><tr><td>Kıtaplık</td><td>Kodlar</td><td>Arşiv</td></tr></table> <p>Windows</p>	Girişimci	Taşeron	Tedarikçi	Maliyet	Kalite	Zaman	Malzeme	İnsan K.	Araç	İletişim	Temin	Tasarım	Kıtaplık	Kodlar	Arşiv
Girişimci	Taşeron	Tedarikçi																
Maliyet	Kalite	Zaman																
Malzeme	İnsan K.	Araç																
İletişim	Temin	Tasarım																
Kıtaplık	Kodlar	Arşiv																

firmaları

otomasyon sistemi

İS ÖRNEKLERİ



İNŞAAT YÖNETİM YAZILIMI

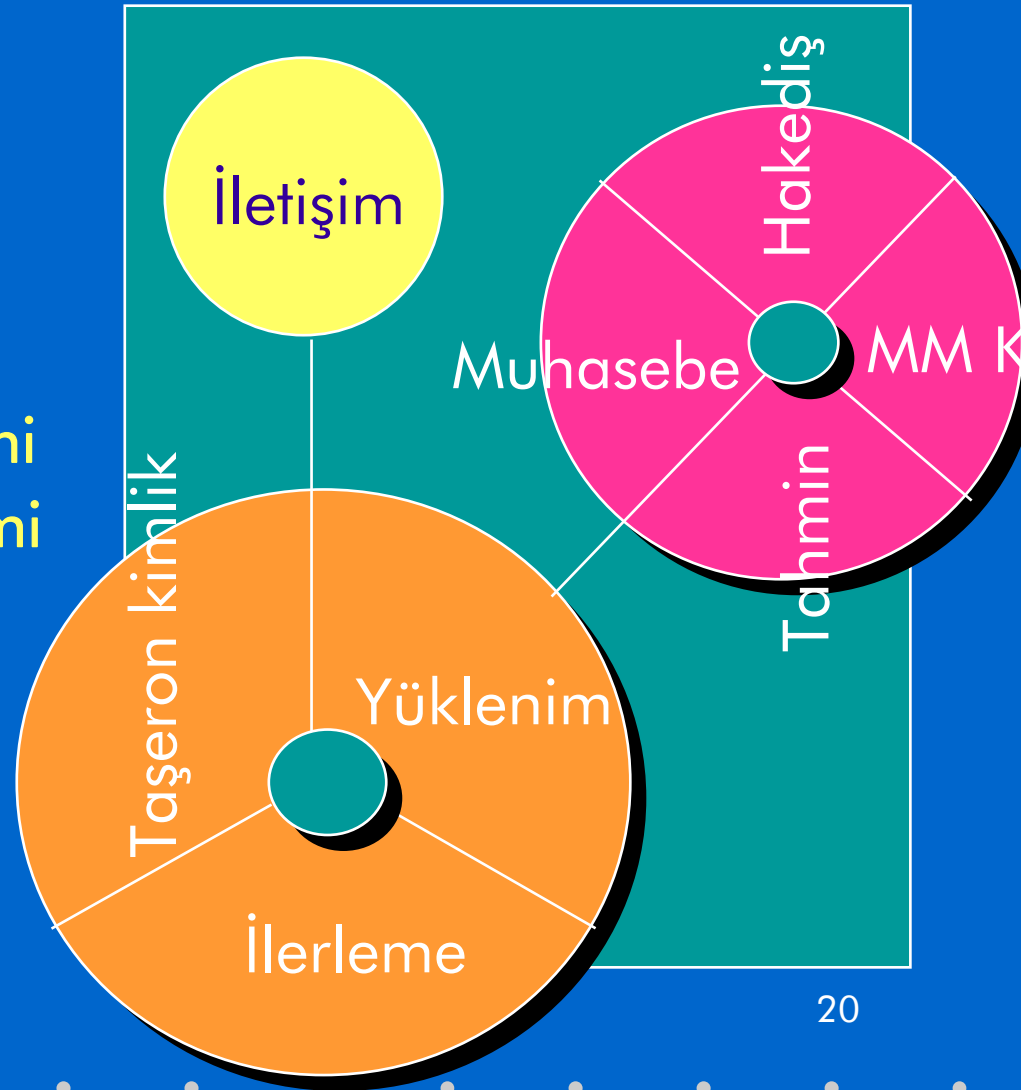
MITOS ENTEGRE

Modelin Bileşenleri

- Proje Yönetim Modülü
- Girişimci Yönetim Modülü
- Kalite Yönetim Modülü
- Tedarikçi Yönetim Modülü
- Temin Yönetim Modülü
- Zaman Yönetim Modülü
- Malzeme Yönetim Modülü
- Taşeron Yönetim Modülü
- İnsan Kaynakları Yönetim Modülü
- Araç Yönetim Modülü
- Tasarım Yönetim Modülü
- İletişim Yönetim Modülü
- Maliyet Yönetim Modülü
- Destek Modüller (Kitaplık, Arşiv, Kodlar)

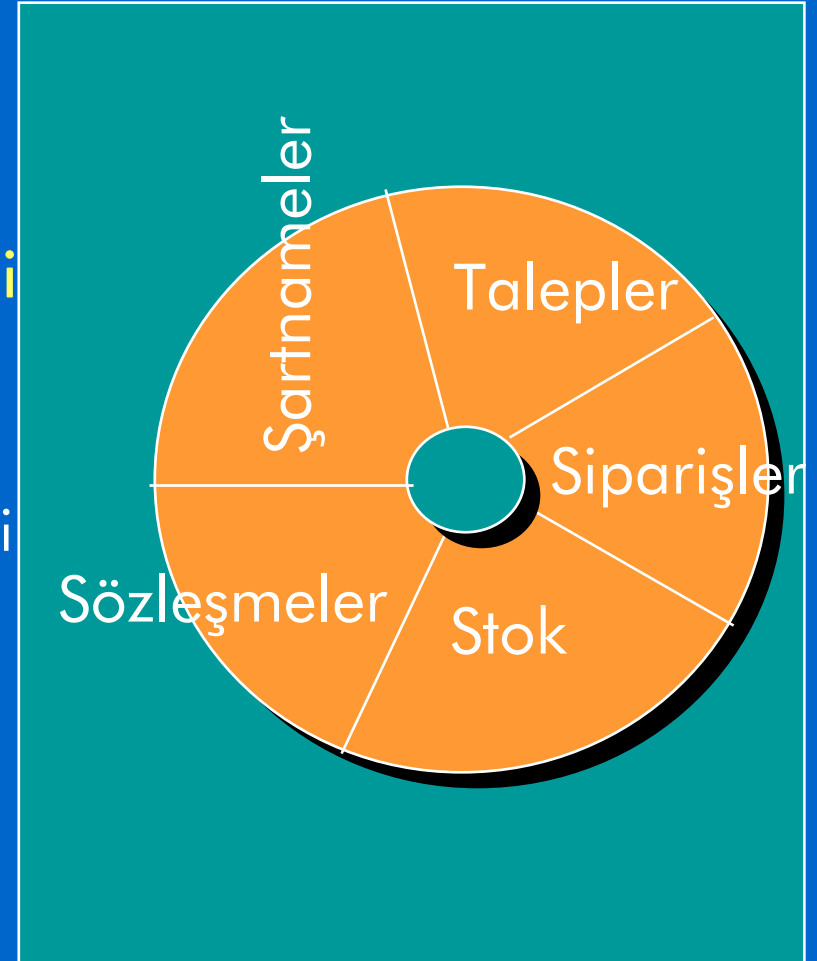
Taşeron Yönetim Modülü İşlevleri

- **Taşeron Yönetimi**
 - Kimlik bilgileri
 - Yüklenim bilgileri
 - İlerleme bilgileri
- **Taşeron İletişim Yönetimi**
- **Taşeron Maliyet Yönetimi**
 - Muhasebe bilgileri
 - Tahmin bilgileri
 - Hakediş bilgileri
 - MM kod bilgileri



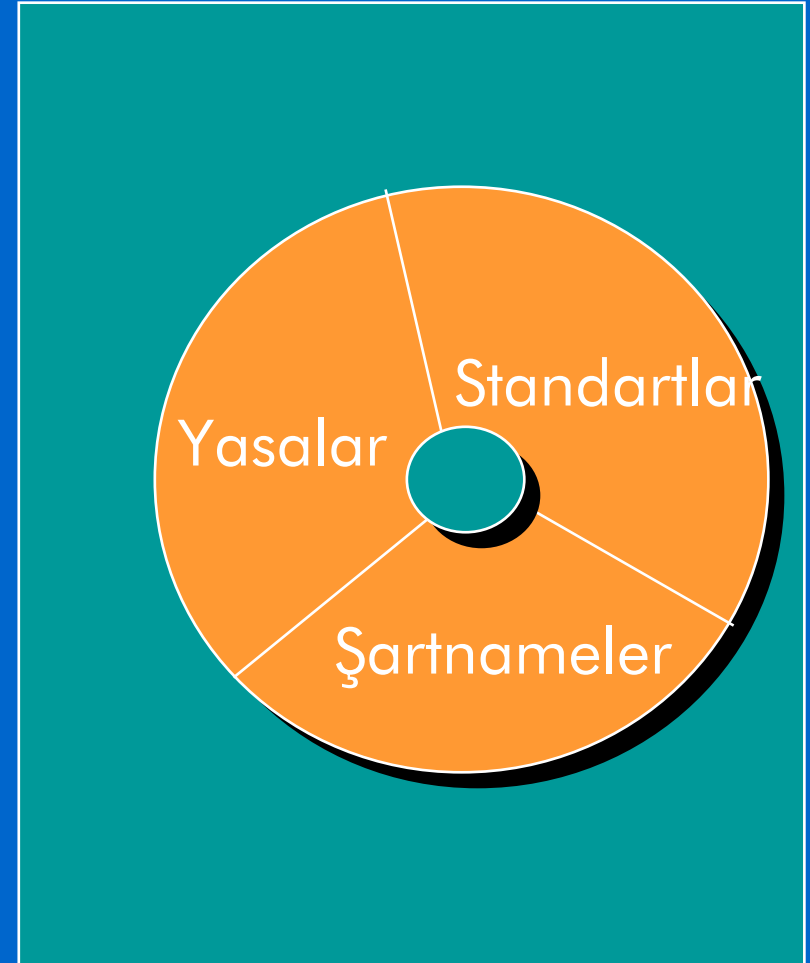
Temin Yönetim Modülü

- Talep bilgileri yönetimi
- Sipariş bilgileri yönetimi
- Stok (statü) bilgileri yönetimi
 - Stok giriş bilgileri
 - Stok çıkış bilgileri
 - Stok mevcut durum bilgileri
- Sözleşme bilgileri yönetimi
- Şartname bilgileri yönetimi



Kalite Yönetim Modülü

- Standart bilgileri yönetimi
- Yasa, yönetmelik bilgileri yönetimi
- Şartname kitaplığı yönetimi
 - Malzeme şartnameleri
 - Ekipman şartnameleri
 - İmalat şartnameleri
 - İdari şartnameler
 - Personel şartnameleri (görev tanımları)



Tasarım Yönetim Modülü

- Çizim bilgileri yönetimi

- Avan proje paftaları
- Kesin proje paftaları
- Uygulama projesi p.
- Detay paftaları
- Tesisat paftaları
- As-built paftaları

- Süreç bilgileri yönetimi

- Anakent
- Fenişleri
- Sivil savunma
- İtfaiye
- vs.

- Belge bilgileri yönetimi

- Tapu
- Çap
- Röperli kroki
- vs.

İletişim Yönetim Modülü

- Mesaj bilgileri yönetimi
- Onay bilgileri yönetimi
- Toplantı tutanağı bilgileri yönetimi
- Yazışma bilgileri yönetimi

Maliyet Yönetim Modülü İşlevleri

- **Maliyet Tahmin**
 - Girdi tabloları
 - Analiz setleri
 - Metraj
 - Keşif
- **Maliyet Planlama**
 - Nakit Giriş Planı
 - Nakit Çıkış Planı
- **Maliyet Denetim**
 - Legal Muhasebe
 - Maliyet Muhasebesi
- **Hakediş**
 - Yüklenici hakedişi
 - Taşeron hakedişi
 - Personel hakedişi
 - İşgören hakedişi
 - Araç hakedişi
 - Malzeme hakedişi

Malzeme Yönetim Modülü

- **Malzeme Kimlik Yönetimi**
- **Malzeme Tedarikçi Yönetimi**
 - Tedarikçi bilgileri
 - Rayiç bilgileri
 - Spesifikasyonlar
- **Malzeme Temin Yönetimi**
 - Talep bilgileri
 - Sipariş bilgileri
 - Stok bilgileri
 - Şartname bilgileri
 - Sözleşme bilgileri
- **Malzeme Maliyet Yönetimi**
 - Muhasebe bilgileri
 - Finansman bilgileri
 - Tahmin bilgileri
 - Hakediş bilgileri
 - MM kod bilgileri
- **Malzeme Kalite Yönetimi**
 - Standart bilgileri
 - Yasa, yönetmelik bilgileri
 - Şartname kitaplık bilgileri

Araç Yönetim Modülü

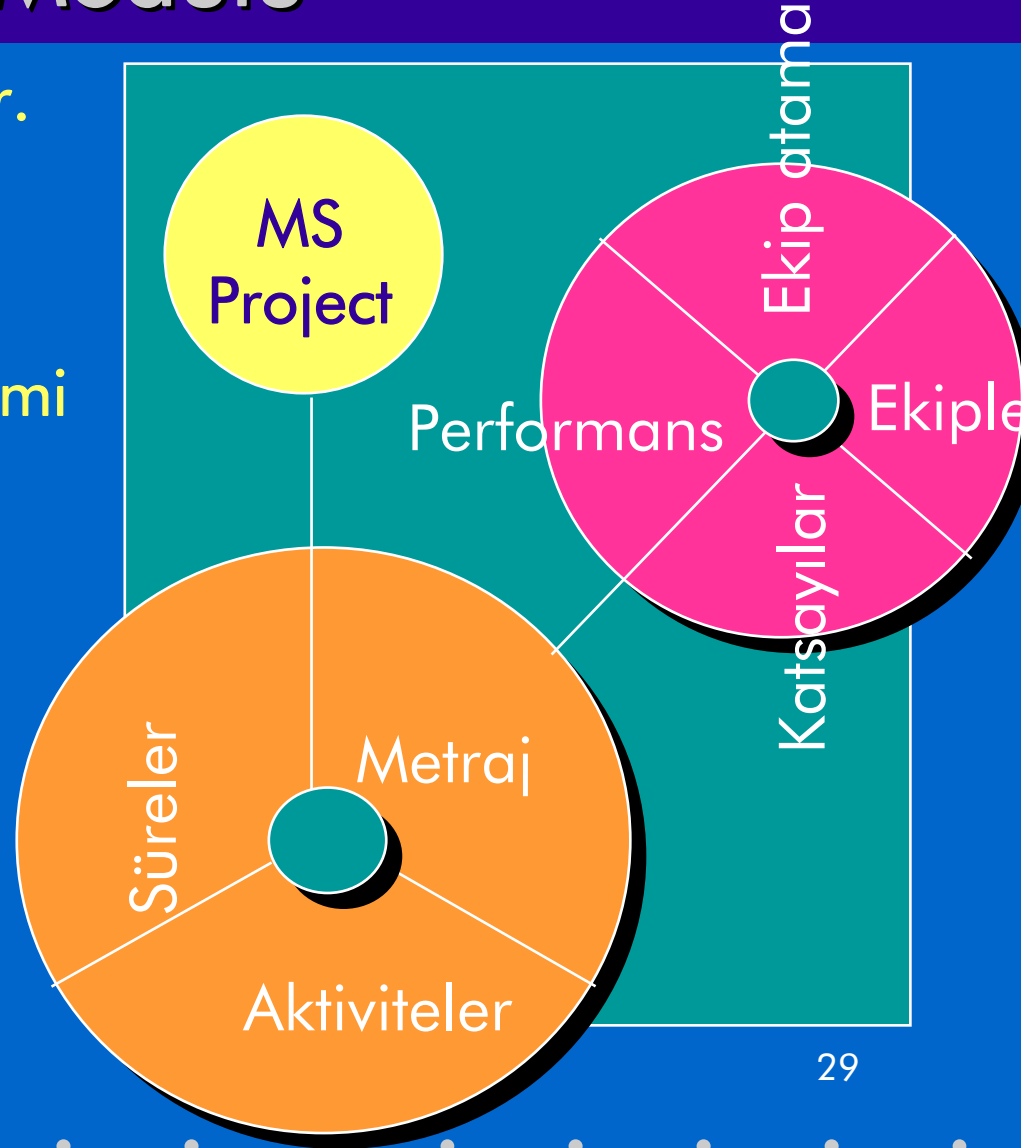
- Araç Kimlik Yönetimi
- Araç Bakım-Onarım Yönetimi
- Araç Tedarikçi Yönetimi
- Araç Temin Yönetimi
 - Talep bilgileri
 - Sipariş bilgileri
 - Stok bilgileri
 - Şartname bilgileri
 - Sözleşme bilgileri
- Araç Maliyet Yönetimi
 - Muhasebe bilgileri
 - Finansman bilgileri
 - Tahmin bilgileri
 - Hakediş bilgileri
 - MM kod bilgileri
- Araç Kalite Yönetimi
 - Standart bilgileri
 - Yasa, yönetmelik bilgileri
 - Şartname kitaplık bilgileri

İnsan Kaynakları (HR) Yönetim Modülü

- **HR Performans Yönetimi**
 - Ekip grupları
 - Ekipler ve kompozisyonları
 - Standart performanslar
 - Performans katsayıları
- **HR Maliyet Yönetimi**
 - Muhasebe bilgileri
 - Finansman bilgileri
 - Tahmin bilgileri
 - Hakediş (bordro) bilgileri
 - MM kod bilgileri
- **HR Kimlik Yönetimi**
- **HR Kalite Yönetimi**
 - Standart bilgileri
 - Yasa, yönetmelik bilgileri
 - Şartname kitaplık bilgileri
- **HR Temin Yönetimi**
 - Talep bilgileri
 - Sipariş (temin prosedür) b.
 - Stok (statü) bilgileri
 - Şartname (görev tanım) b.
 - Sözleşme bilgileri

Zaman Yönetimi Modülü

- **Proje Planlama ve Progr.**
 - İmalat (aktivite) bilgileri
 - İmalat metraj bilgileri
 - İmalat süre bilgileri
- **İnsan Kaynakları Yönetimi**
 - Ekip bilgileri
 - Ekip atama bilgileri
 - Ekip performans bilgileri
 - Ekip performans düzeltme katsayıları
 - İmalat performans düzeltme katsayıları



Destek Yönetim Modülü (Kodlar)

- **Proje Kodları**
 - Statü kodları
 - Tipoloji kodları
 - Faz kodları
- **İmalat Kodları**
 - İmalat grubu kodları
 - İmalat WBS kodları
- **Tedarikçi Kodları**
- **Girişimci Kodları**
- **Taşeron Kodları**
- **Maliyet Kodları**
 - Maliyet muhasebesi k.
 - Sözleşme tipi kodları
- **Dizayn WBS Kodları**
- **İnsan Kaynakları Kodları**
 - Görev kodları
 - Grup kodları
 - Ekip grubu ve ekip kodları
- **Girdi Kodları**
 - İşgören kodları
 - Araç kodları
 - Malzeme kodları

Destek Yönetim Modülü (Arşiv)

- **Mimari Tasarım Paftaları Arşivi**
 - Avan proje paftaları
 - Kesin proje paftaları
 - Uygulama projesi p.
 - Detay paftaları
 - Tesisat paftaları
 - As-built paftaları
- **Şehircilik Tasarım Paftaları Arşivi**
- **Doküman Arşivi**
- **Enformasyon Sistemi Arşivi**
 - Yazılım arşivi
 - Data arşivi
- **Harita Arşivi**

Destek Yönetim Modülü (Kitaplık)

- Kitap Türü Yayınlar
- Periyodik Türü Yayınlar
- Ödünç Verme Bilgileri