

İÇİNDEKİLER

| | |
|---|-------------|
| KISALTMALAR | vi |
| TABLO LİSTESİ | vii |
| ŞEKİL LİSTESİ | viii |
| ÖZET | x |
| SUMMARY | xiii |
| 1. GİRİŞ | 1 |
| 1.1 Problemin Belirlenmesi | 2 |
| 1.2 Tezin Kapsamı ve Sınırları | 5 |
| 1.3 Tezin Arka Planı | 6 |
| 1.4 Tezin Amacı | 7 |
| 1.5 Tezin Yöntemi | 12 |
| 2. İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İNTERNET TABANLI YÖNETİM ENFORMASYON SİSTEMLERİ | 15 |
| 2.1 Enformasyon Sistemlerine Genel Bakış | 16 |
| 2.1.1 İnternet Tabanlı Enformasyon Sistemlerine Genel Bakış | 20 |
| 2.1.2 Yönetim Enformasyon Sistemlerine Genel Bakış | 20 |
| 2.1.2.1 Enformasyonu Yönetmek için Yeni Teknikler | 21 |
| 2.1.2.2 Elektronik Belge Yönetimi | 22 |
| 2.2 Enformasyon Sistemlerinin İnşaat Sektöründe Kullanımı | 23 |
| 2.2.1 İnşaat Sektöründe Enformasyon Sistemleri Kullanımının Tarihçesi | 23 |
| 2.2.2 İnşaat Sektöründe Enformasyon Sistemleri Kullanımının Avantajları | 25 |
| 2.2.3 İnternet Tabanlı Enformasyon Sistemlerinin İnşaat Sektöründe Kullanımı | 25 |
| 2.2.3.1 İnternet Tabanlı Enformasyon Sistemlerinin İnşaat Sektöründe Kullanımının Faydaları | 26 |
| 2.2.3.2 İnternet Tabanlı Enformasyon Sistemlerinin İnşaat Sektöründe Kullanımına Yönelik Engeller | 27 |
| 2.2.4 Yönetim Enformasyon Sistemlerinin İnşaat Sektöründe Kullanımının Faydaları | 29 |
| 2.2.5 İnternet Tabanlı Yönetim Enformasyon Sistemlerinin İnşaat Sektöründe Kullanımı | 30 |
| 2.2.6 İnternet Tabanlı Yönetim Enformasyon Sistemlerinin Türk İnşaat Sektöründe Kullanımı | 33 |

| | |
|--|-----------|
| 3. ÖRNEK YÜKLENİCİ FİRMANIN İNTERNET TABANLI YÖNETİM ENFORMASYON SİSTEMİNİN TANITILMASI | 34 |
| 3.1 Örnek Yüklenici Firma Hakkında Genel Bilgiler | 34 |
| 3.2 Yamata MIS (Management Information System) | 37 |
| 3.2.1 “YAMATA MIS” Genel Bilgiler | 37 |
| 3.2.2 Uygulamada Bulunan Veritabanları | 42 |
| 3.2.2.1 Rapor Veritabanları | 43 |
| 3.2.2.2 İş Akışı ve Yönetimi Veritabanları | 44 |
| 3.2.2.3 Diğer Veritabanları | 48 |
| 3.3 Örnek Firmanın Yapı Üretim Sürecinin Analizi | 49 |
| 3.3.1 Girişim ve Fizibilite Etüdü | 51 |
| 3.3.2 Teklif ve Ön Hazırlık | 52 |
| 3.3.2.1 Avan Proje Hazırlanması | 54 |
| 3.3.2.2 Teklif Metrajı Hazırlanması | 55 |
| 3.3.2.3 Teklif Bedeli Oluşturulması | 56 |
| 3.3.2.4 Avan Projenin Onaya Sunulması | 58 |
| 3.3.2.5 Master Plan Oluşturulması | 58 |
| 3.3.2.6 Alt Yüklenici Firmaların (Yapım) Belirlenmesi | 59 |
| 3.3.3 Onaylı Uygulama Projesi Hazırlanması | 61 |
| 3.3.3.1 Tasarım Firmalarından Teklif İstenmesi | 62 |
| 3.3.3.2 Tasarım Firmalarının Tekliflerinin Değerlendirilmesi | 63 |
| 3.3.3.3 Tasarım Firmalarıyla Sözleşme Yapılması | 64 |
| 3.3.3.4 Sözleşme Örneğinin Kaydedilmesi | 64 |
| 3.3.3.5 Uygulama Projesinin Hazırlanması | 64 |
| 3.3.3.6 Uygulama Projesinin Onaya Sunulması | 64 |
| 3.3.4 Yapım Hazırlığı | 66 |
| 3.3.4.1 Yapım Hazırlığının Planlanması | 67 |
| 3.3.4.2 Yapı Malzeme ve Ekipmanının Satın Alınması | 70 |
| 3.3.4.3 Lojistiğin Sağlanması | 73 |
| 3.3.4.4 İnsan Kaynaklarının Sağlanması | 76 |
| 3.3.5 Yapım | 78 |
| 3.3.5.1 Stok Yönetimi | 78 |
| 3.3.5.2 Yapım İşlemlerinin Gerçekleştirilmesi | 79 |
| 3.3.5.3 Yapım İşlemlerinin Denetlenmesi | 80 |
| 3.3.5.4 Hakedişlerin Düzenlenmesi | 82 |
| 3.3.6 Kullanım | 83 |
| 4. MEVCUT VERİTABANINA EKLENECEK İŞLEVLERE İLİŞKİN VERİ MODELLEME ÇALIŞMASI | 85 |
| 4.1 Konu ile İlgili Temel Kavramlar | 87 |
| 4.1.1 Elektronik Belge Yönetim Sistemleri | 87 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 4.1.2 | Veri Modellemeye İlişkin Kavramlar | 89 |
| 4.2 | Önerilen İşlevler İçin Oluşturulan Veritabanı Modeli | 92 |
| 4.2.1 | Proje Maliyeti Oluşturulması İşlevi İçin Veritabanı Modelleme | 93 |
| 4.2.2 | STF Hazırlanması ve Denetimi İşlevi İçin Veritabanı Modelleme | 102 |
| 4.3 | Önerilen Veritabanı Modelinin Değerlendirilmesi ve Beklenen Faydalar | 105 |
| 5. | SONUÇ VE DEĞERLENDİRME | 107 |
| | KAYNAKLAR | 117 |
| | EKLER | 120 |
| | ÖZGEÇMİŞ | 156 |