

İÇİNDEKİLER

TABLO LİSTESİ	v
ŞEKİL LİSTESİ	viii
ÖZET	x
SUMMARY	xii
1. GİRİŞ	1
1.1. Problemin Arka Planı	1
1.2. Problemin Tanımı Ve Amacı	3
1.3. Probleme İlişkin Mevcut Çalışmalar	4
1.4. Araştırmada İzlenen Yöntem	6
1.5. Araştırmanın Kapsam ve Sınırları	7
2. YAPIM PROJELERİNDE MALİYETLER	9
2.1. Maliyet Nedir?	10
2.2. Proje Katılımcıları Açısından Maliyet Ve Maliyet Dağılımı	17
2.2.1. Mal Sahibi Açısından Maliyet	19
2.2.2. Yüklenici Açısından Maliyet	22
2.2.3. Alt Yüklenici Açısından Maliyet	25
2.2.4. Diğer Katılımcılar Açısından Maliyet	26
2.3. Sözleşme Tipi Açısından Maliyet	27
2.3.1. Birim Fiyat Sözleşme Tipi	28
2.3.2. Maliyet+Kar Sözleşme Tipi	30
2.3.3. Sabit Fiyat (Götürü Usul/Anahtar Teslimi) Sözleşme Tipi	31
3. DOLAYLI VE DOLAYSIZ MALİYETLER	33
3.1. Yapım Projesi Maliyeti İçinde Yer Alan Başlıklar	34
3.1.1. Yapı Malzemesi Maliyetleri	35
3.1.2. Ekipman Maliyetleri	36
3.1.3. İşgücü Maliyetleri	39
3.1.4. Genel Giderler	40
3.1.5. İş Temin Maliyetleri	41
3.2. Dolaysız Maliyet Nedir?	41
3.3. Dolaylı Maliyet Nedir?	42
3.3.1. Dolaylı Maliyet Başlığı Altında İncelenen Kalemler	43
3.3.1.1. İnşaat Genel Giderleri (Job Overhead)	43
3.3.1.2. Merkez Ofis Genel Giderleri (Project Overhead)	45
3.4. Dolaylı Maliyet ve İnşaat Dolaysız Maliyetleri Arasındaki İlişki	46
4. ALAN ÇALIŞMASI: TÜRK İNŞAAT SEKTÖRÜNDE FAALİYET GÖSTEREN YÜKLENİCİ FİRMALARIN DOLAYLI MALİYET VE	

GENEL GİDERLERE YAKLAŞIMI-MALİYET DAĞILIMI DAVRANIŞLARI	48
4.1. Araştırmanın Amacı ve Kapsamı	48
4.1.1. Araştırmanın Amacı	48
4.1.2. Araştırmanın Kapsamı	50
4.1.2.1. Alan Araştırmasında Yer Alan Konular	52
4.2. Hipotezler	53
4.2.1. Hipotezlerin Test Edilmesi	55
4.3. Bulgular ve Yorum	64
4.3.1. Bulgular	64
4.3.2. Anket Sorularının Yorumlanması	70
4.3.3. Tablonun Yorumlanması	71
5. SONUÇ	75
KAYNAKLAR	79
EKLER	81
ÖZGEÇMİŞ	133