

İTÜ Fen Bilimleri Enstitüsü * İPY ABD
İnşaat Projeleri Yönetimi YL Programı



İPY 501
İnşaat Projelerinin Yönetimine Giriş Dersi

Proje Teslim Yöntemleri: Giriş

Doç. Dr. Hakan YAMAN

İstanbul Teknik Üniversitesi
Mimarlık Fakültesi – Mimarlık Bölümü

Proje Teslimi – Giriş

- En basit binalardan en karmaşık altyapı çalışmalarına kadar tüm projeler, tasarım ve inşaat için kapsamlı bir karmaşık faaliyetler dizisine katılan uzman kişileri, firmaları ve şirketleri gerekli kılmaktadır.
- Bu grubun boyutu, proje türüne, boyutuna ve karmaşıklığına bağlı olarak büyük veya küçük olabilir.
- ...

25 Ekim 2017

Doç.Dr.Hakan YAMAN

2

Proje Teslimi – Tanımlar

- ...
- Proje teslimi, meslek kuruluşları tarafından nasıl tanımlanmaktadır?
- Amerikan Institute of Architects (AIA)**
 - John Wiley & Sons tarafından 2008'de yayınlanan "The Architect's Handbook of Professional Practice 14. Ed." proje teslimini " ... bir inşaat projesinin tasarımını, sözleşme belgeleri hazırlığını, inşaatını ve yönetimini gerçekleştiren taraflar arasındaki rollerin, sorumlulukların, risklerin ve ödüllerin dağıtılmasını, bölüştürülmesini sağlayan yöntemin seçimi" olarak tanımlamaktadır.
- ...

25 Ekim 2017

Doç.Dr.Hakan YAMAN

3

Proje Teslimi – Tanımlar

- ...
- Construction Specifications Institute (CSI)**
 - Proje teslimi, kavramsal bir fikri, tamamlanmış ve içinde yaşanan bir binaya dönüştüren ardışık bir tasarım ve inşaat faaliyeti süreci oluşturmak için gerekli olan sözleşmesel ilişkileri kapsar. Proje teslimi aşağıdaki yöntemlerden herhangi biriyle gerçekleştirilebilir:
 - Tasarım-İhale-Yapım (D-B-B)
 - Tasarım-Pazarlık-Yapım (D-N-B)
 - Tasarım-Yapım (D-B)
 - Yapım Yönetimi (CM)
 - Mal Sahibinin Kendi İnşaatını Kendisinin Yapması (O-B)
 - Bütünleşik Proje Teslimi (IPD)
- ...

25 Ekim 2017

Doç.Dr.Hakan YAMAN

4

Proje Tesliminin Niteliği

- ...
- Rakip piyasa güçleri, mal sahiplerini, projenin kalitesini belirlemek için aşağıdaki faktörler arasında bir denge kuracak bir proje teslim yöntemi seçmeye zorlar:
 - Kapsam (kapsam)
 - Maliyet (bütçe)
 - Zaman (program)
- ...



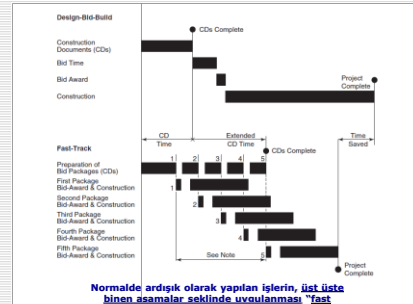
Maliyet, kapsam ve süre faktörleri, bir projenin kalitesini ve hangi proje teslim yönteminin kullanılacağını etkiler

25 Ekim 2017

Doç.Dr.Hakan YAMAN

5

Geleneksel vs. Hızlandırılmış Süreç



Normalde ardışık olarak yapılan işlerin, list liste bina programları şeklinde uygulanan "fast track" olarak adlandırılan iş programı sıkıştırma tekniğine ilişkin bir uygulamadır.

25 Ekim 2017

Doç.Dr.Hakan YAMAN

6

Proje Teslim Yöntemi

- Her biri farklı sözleşme düzenlemelerini ve PTY seçimine yönelik faktörleri optimize eden süreçleri içeren altı proje teslim yöntemi türü vardır:
 - Tasarım-İhale-Yapım (D-B-B)
 - Tasarım-Pazarlık-Yapım (D-N-B)
 - Tasarım-Yapım (D-B)
 - Yapım Yönetimi (CM)
 - Mal Sahibinin Kendi İnşaatını Kendisinin Yapması (O-B)
 - Bütünleşik Proje Teslimi (IPD)
- ...

Kaynak

- Construcion Specification Institute, The CSI Project Delivery Practice Guide, John Wiley & Sons, 2011, NJ USA.
 - Chapter 7 – Project Delivery page 109 – 120.