



İdris GÜLLÜCE

The Minister of Environment and Urbanization of Turkey
April 21, 2015 – Halic Congress Center, Istanbul.

Turkey has recently made great strides in a spate of areas such as industry, technology, transport, education, science and arts as well as Land Registry and Cadastral Services, and secured a presence in the global market thanks to its economic growth, import of goods and services, and quality of products.

Held for the first time in Turkey, "the World Cadastre Summit, Congress and Exhibition" will gather industries of surveying and geographical information technologies, experts and officials of respective countries under the theme of "Let's Cadastre the World" in an epoch where the number of communication means increases each day, and thus let the world know about Turkey's capability and potential and further strengthen its promotion across the globe.

This event will pave the way for a discussion over new solutions to register lands that 75 percent of the global population has yet to own and has no access to information to this end, and provide a chance to elaborate on new ideas to improve land management policies and system of the countries.

Land functions as the basis of life as well as a *raison d'être*, an assurance for the future and a corner stone of economy for individuals and countries. Lands are considered not as an inheritance for societies but as something to hand down next generations. That is why it is imperative to safeguard property rights for lands and make use of them in a sustainable manner for the sake of a safer and more robust future.

Ülkemiz son dönemde sanayi, teknoloji, ulaşım, eğitim, bilim ve sanat gibi pek çok alanla birlikte, Tapu ve Kadastro Hizmetlerinde de büyük bir atılım gerçekleştirmiş; ekonomik büyümesi, mal ve hizmet ihracatı, ürünlerinin kalitesi ile dünya arenasında söz sahibi olmuştur.

Dünyada ilk defa Ülkemizde düzenlenen "Dünya Kadastro Zirvesi, Konferans ve Sergi" etkinliği; İletişim imkânlarının günden güne arttığı çağımızda, "Dünyamızın Kadastrounu Yapalım" teması ile Ülkelerin, harita-kadastro ve coğrafi bilgi teknoloji sektörlerini, uzman ve yöneticilerini bir araya getirerek, ülkemizin gücünün ve potansiyelinin etkin şekilde anlatılması ve küresel ölçekte tanıtımının yapılmasını daha da güçlendirecektir.

Etkinlik ile dünya nüfusunun yüzde 75'inin henüz sahip olamadığı ve bilgisine erişemediği arazilerin kayıt altına alınmasını sağlayacak yeni çözümler, ülkelerin arazi yönetim politikalarını ve sistemlerini geliştirecek yeni fikirler tartışılacaktır.

Arazi yaşamın tabanı olurken, bireyler ve ülkeler için varlık gerekçesi, geleceğin teminatı ve ekonominin temel taşı olmuştur. Toplumlar için araziler bir miras değil, gelecek nesillere aktarılacak emanetler olarak görülmüştür. Bu nedenle daha güvenli ve sağlam bir gelecek için, arazilerin mülkiyet hakları teminat altına alınarak, sürdürülebilir anlamda kullanılmalrı gerekmektedir. İşte tüm bunları sağlamak kadastroğun temel görevidir.

Making all of them possible is the main function of cadastre.

Carried out in Land Registry and Cadastral Services in the light of know-how and experience of self- sacrificing staff working for the headquarters and rural services affiliated to the General Directorate of Land Registry and Cadastre, some projects have improved the quality of services provided by public institutions for citizens, and enhanced the business capacity and volume of the private industry in surveying and cadastre. In addition, the General Directorate is now in a position to lodge international tenders thanks to the cooperation with the World Bank while the Turkish private industry is equipped with the business capacity to run in line with international standards. Services and efforts expected from the General Directorate of Land Registry and Cadastre improve on a regular basis both in quality and coverage.

Turkey's political priorities, strategic goals and public requirements currently require the General Directorate of Land Registry and Cadastre to render services as an institution that not only collects and stores data and information but also process and submit them.

Projects and activities carried out by the General Directorate in line with this objective are major steps in this respect.

The fact that cadastral efforts are completed across Turkey and that the renewed and digitalized cadastral maps are made available in a compatible manner with land registry details within the Spatial Real Estate System (MEGSIS) as a part of the Modernization Project for Land Registry and Cadastre constitute the most essential inputs for plans and real estate valuation efforts to improve the livability level of settlements for sustainable urban development, and the spatial and life quality.

Providing public and private institutions with information acquired as a result of renewal and update of cadastral maps in a manner to reinforce digital cadastral and land registry information has improved the effectiveness and efficiency of land registry and cadastral services.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzün Merkez ve Taşra teşkilatında özveri ile çalışan personelinin sahip olduğu bilgi birikimi ve tecrübesi ışığında; Tapu ve Kadastro Hizmetleri alanında gerçekleştirilen projeler, kamudan vatandaşa sunulan hizmetlerin kalitesini, Harita ve kadastro özel sektörün iş yapma kapasitesi ve sektördeki iş hacmi artırmıştır. Ayrıca, Dünya Bankası ile yapılan işbirliği sayesinde kurumun uluslararası nitelikte ihale yapma ve özel sektörümüzün de uluslararası standartlarda iş yapma kapasitesi oluşturulmuştur. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzden beklenen hizmet ve çalışmalar hem nitelik hem de kapsam bakımından sürekli gelişmektedir.

Bugün itibarıyla ülkemizin politika öncelikleri, stratejik hedefleri ve kamusal ihtiyaçları Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün veriyi ve bilgiyi yalnızca toplayan ve saklayan değil, aynı zamanda işleyen ve sunan bir kurum olarak hizmet vermesini gerektirmektedir.

Bu amaca ulaşma yolunda Kurum tarafından yürütülen projeler ve faaliyetler önemli birer adımdır.

Ülke genelinde kadastro nun bitirilmiş olması ve ayrıca, Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi kapsamında, yenilenen ve sayısal hale getirilen kadastro haritalarının Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSIS) içerisinde tapu bilgileri ile eşleşmiş bir şekilde kullanıma sunulması, sürdürülebilir kentsel gelişme için yerleşmelerimizin yaşanabilirlik düzeyinin, mekan ve yaşam kalitesinin yükseltilmesine yönelik planlamalar ile gayrimenkul değerlendirme çalışmalarında en temel girdileri oluşturmaktadır.

Kadastro haritalarının sayısal kadastro ve tapu bilgilerini destekleyecek şekilde yenilenmesi ve güncellenmesi sonucu elde edilen bilgilerinin kamu ve özel sektör kuruluşlarının hizmetine sunulması, tapu ve kadastro hizmetlerinin etkililiğini ve verimliliğini artırmıştır.

Tapu ve Kadastro kavramı, Devlet olma bilinci ile ortaya çıkmış bir kavramdır. Diğer taraftan kadastro çalışmaları toprak mülkiyetini güvence altına alan önemli bir hizmettir.

The concept of land registry and cadastre originates from the statehood. On the other hand, cadastral efforts are momentous services to safeguard land property.

A society cannot possibly rid of conflicts unless what individuals own is registered by the state. Cadastral efforts based on a well-functioning surveying system and consequently land registry information play an undeniable role in securing peace within a society.

Therefore, one can only be knowledgeable with a country as long as it is surveyed. On the other hand, social and economic development call for surveying a country's lands in the optimal manner possible. Without land registry-cadastral and surveying information, it is impossible to succeed in any projects for lands. Without them, you can neither construct any irrigation canal, energy and road project nor any audit and regulation on land use.

While they function as major services, the generation of information for Land Registry and Cadastre is a quiet and retiring task to carry on. You can put efforts exerted for days and months on a paper or fit them into a disc or a CD. All these efforts are appreciated by those in need and put on paper. The General Directorate of Land Registry and Cadastre carries out efforts across Turkey and the world as an efficient institution that meets international standards with an ability to provide fast, uninterrupted, safe and up-to-date e-state integration by making use of functions, advanced information and communication technologies for national real estate policies in line with the objective for a strong society, livable spaces and sustainable environment.

I would like to take this occasion to express that it is an honor for us to host such a comprehensive scientific event to discuss over "cadastre" as a major topic at the global level, and gather with distinguished guests, and I would like to welcome you all once again.

Best regards,

Bir toplumun içerisinde o toplumun fertlerinin neye sahip olduğu, eğer Devletçe kayıt altına alınmamışsa, o zaman o toplum kavgadan kurtulamaz. Toplumun içindeki huzurun sağlanmasında, sağlıklı bir haritaya dayanmış kadastro çalışmasının ve bunun sonucu oluşturulan tapu bilgilerinin önemi inkar edilemez. Dolayısıyla, tapunun- kadastronun, haritanın yapılması demek, ülkeyi bilmek demektir.

Öte yandan, sosyal ve ekonomik kalkınmanın gerçekleştirilmesi, ülke topraklarının en iyi şekilde planlanması ile mümkündür. Tapu-kadastro ve harita bilgileri olmadan, toprağa getirilen projelendirme faaliyetlerinin hiç birisini başarmak mümkün değildir. Ne sulama kanalı yapabilirsiniz, ne enerji projesi, ne yol projesi yapabilirsiniz, ne arazi kullanımının denetimini ve düzenlemesini yapabilirsiniz.

Bu denli önemli bir hizmet olmasına karşın, Tapu ve Kadastro ve harita bilgilerinin üretilmesi sessiz, sedasız bir iştir. Günlerce, aylarca ve pek çok güçlüklerle sarf edilmiş emekleri bir kağıdın üzerine döküp, katlar elinize alırsınız ya da bir disket veya bir CD ye sığdırabilirsiniz. Buna sarf edilen emekler, ancak ihtiyaç duyanlar tarafından takdir edilir ve dökülen göz nuru, o kâğıdın üstünde olur. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz nitelikli insan gücüyle; güçlü toplum, yaşanabilir mekanlar ve sürdürülebilir çevre hedefleri doğrultusunda, ulusal gayrimenkul politikaları için ihtiyaç duyulan fonksiyonları, ileri bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanarak, hızlı, kesintisiz, güvenli ve güncel olarak e-devlet entegrasyonu ile sunabilen, uluslararası standartları yakalamış etkin bir kurum olarak yurt içi ve yurt dışında çalışmalarını yürütmektedir.

"Kadastro" gibi önemli bir konunun dünya ölçeğinde ele alınacağı bu kapsamlı bilimsel etkinliğe ev sahipliği yapmanın ve siz değerli misafirlerimizle bir arada olmanın bizler için büyük bir onur vesilesi olduğunu bir kez daha belirterek hepinize tekrardan hoş geldiniz diyorum.

Saygılarımla,



Davut GÜNEY

The General Director of Land Registry and Cadastre
April 20, 2015 – Halic Congress Center, Istanbul.

Distinguished Ministers Esteemed Minister, Honorable Governor Distinguished Undersecretary... And distinguished colleagues and guests from 5 continents and 82 countries who accepted the invitation to gather with us. Distinguished colleagues and students, press members, ladies and gentlemen...

I would like to welcome you all in Turkey and Istanbul, one of the most beautiful cities around the world. I would like to welcome you to the "World Cadastre Summit, Congress and Exhibition" held by the Ministry of Environment and Urbanization, and the General Directorate of Land Registry and Cadastre.

Carrying out efforts in line with the objective to safeguard, update and make available property information about real estates, the General Directorate of Land Registry and Cadastre is a long- established and robust institutions with a 168 year of background and a vision of "growing into a leading institutions that define and manage policies on real estates" in line with the objective to turn into an efficient institution that meets international standards with an ability to provide fast, uninterrupted, safe and up-to-date e-state integration by making use of functions, advanced information and communication technologies in the light of transparency in public services, participation, efficiency and citizen satisfaction for well-qualified people and a robust society.

The General Directorate fulfills tasks carried out by approximately 18 thousand professionals in 81 cadastral and 970 land registry offices

Sayın Bakanlar, Sayın Bakanım, Sayın Valim, Sayın Müsteşarım... Davetimizi kırmayıp, 5 Kıtada 82 ülkeden gelerek, aramızda bulunan Sayın Bakanlar, çok kıymetli mevkidaşlarım ve misafirlerimiz. Değerli meslektaşlarım ve Sevgili öğrenciler, Kıymetli Basın Mensupları, Hanımefendiler ve Beyefendiler...

Ülkemize ve dünyanın en güzel kentlerinden birisi olan İstanbul'a hoş geldiniz. Türkiye Cumhuriyeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün düzenlediği "Dünya Kadastro Zirvesi, Kongre ve Sergi" isimli etkinliğimize hoş geldiniz.

Taşınmazlara ilişkin mülkiyet bilgilerini devlet güvencesi altında muhafaza etmek, güncellemek ve hizmete sunmak görevi ile faaliyetlerini sürdüren Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü; nitelikli insan ve güçlü toplum hedeflerine uygun olarak kamusal hizmette şeffaflık, katılımcılık, verimlilik ve vatandaş memnuniyeti temel ilkeleri ışığında, en gelişmiş bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanarak hizmetlerini hızlı, kesintisiz, güncel, güvenilir ve kaliteli bir biçimde ilgililere sunabilen, Uluslararası standartları yakalamış, güçlü ve etkin bir kurum olabilme hedefiyle "Taşınmazlara yönelik politikaları belirleyen ve yöneten lider kurum olmak" vizyonunu belirlemiş, 168 yıllık köklü ve güçlü bir devlet kurumudur.

Kurumumuz, 13 Merkez birimi ve ülke genelinde 22 Bölge Müdürlüğüne bağlı 81 Kadastro ve 970 tapu müdürlüğünde, yaklaşık 18.000 personeli ile yasaların kendisine vermiş olduğu görevleri yerine getirmektedir.

affiliated to 22 Regional Departments across the country and 13 central departments. The ever-increasing importance of real estates makes services provided by the General Directorate much more important. Taking full account of it, the General Directorate has put many projects into practice in the past decade in line with short and long term objectives. Through service purchases from Private Surveying-Cadastral Industries in particular, the General Directorate has carried out major projects to contribute to the development of Turkey and improvement of service quality since 2004.

Thanks to such projects, the General Directorate completed – cadastral efforts for about 15 million parcels,

- forest cadastral efforts for an 80.139 km² area,
- 2/b cadastre of 692.827 real estates,
- renewal efforts for 5 Million parcels.

– The General Directorate has also launched forest cadastral efforts in approximately 5.600 units on a 1.942.719 Hectare area, and aimed to complete them all in 1 year.

Generating maps by making use of cutting-edge technologies and making cadastral information available for the public through the e-state platform in line with the objective to establish spatial information systems, the General Directorate provides around 20 million citizens with services, and shares online data with approximately 200 public institutions and organizations.

As one of the main service areas for the General Directorate, the real estate industry is considered as a means of investment with a high circulation such as in capital markets, and equipped with a transaction volume accounting for 10 million per year. In addition, the increase of investments in urban transformation and industrial zones improves dynamism in real estate industry. The General Directorate keeps tabs on industrial investments, develop and perform projects to fulfill tasks with a high performance and professional manner in a fashion to reinforce the national and regional development.

One of the most tangible epitomes to this end is the TAKBİS Project. Thanks to this project, the General Directorate identified the real estate

Gayrimenkulün gün geçtikçe artan önemi, Kurumumuz tarafından yürütülen hizmetleri daha da önemli kılmaktadır. Bunun bilincinde olan Kurumumuz, kısa ve uzun vadeli hedeflerine uygun olarak son on yılda pek çok projeyi hayata geçirmiştir. Özellikle Harita-Kadastro Özel Sektöründen de Hizmet satın Almak suretiyle, 2004 yılından bu yana hizmet kalitemizin artırılmasına ve ülkemizin büyümesine katkı sağlayacak önemli projeler gerçekleştirilmektedir.

Projelerimiz sayesinde;

- Yaklaşık 15.Milyon parselin kadastro çalışmalarını,
- 80.139 km² alanın orman kadastrasını,
- 692.827 taşınmazın 2/b kadastrasını,
- 5 Milyon parselin yenileme çalışmalarını tamamladık.
- Yaklaşık 5.600 birimde 1.942.719 Hektar alanda ise orman kadastrası çalışmalarını başlattık ve 1yıl içinde de bitirmeyi hedefliyoruz.

Mekânsal bilgi sistemlerinin oluşturulması hedefiyle en gelişmiş teknolojileri kullanarak harita üreten ve ürettiği bu haritalara ait bilgileri e- devlet kapısı üzerinden vatandaşlarımızın kullanımına sunan kurumumuz; her yıl yaklaşık 20 milyon vatandaşımıza hizmet götürmenin yanı sıra, yaklaşık 200 kamu kurum ve kuruluşuna online veri paylaşımı sağlanmaktadır.

Kurumumuzun ana hizmet alanlarından birisi olan gayrimenkul sektörü; yatırım aracı olarak değerlendirilen ve sermaye piyasası gibi sirkülasyonu yüksek bir sektör olup, toplamda yıllık 10 milyona yaklaşan bir işlem hacmine sahiptir. Bununla birlikte, ülkemizde kentsel dönüşüm ve sanayi alanlarındaki yatırımların artması, gayrimenkul sektöründeki mevcut hareketliliği de aynı oranda artırmaktadır. Kurumumuz, sektörel yatırımları titizlikle takip ederek, ulusal ve bölgesel kalkınmayı destekleyecek biçimde, görevlerini olabildiğince yüksek performansla profesyonel bir şekilde yerine getirebilmek için bilişim alanında da projeler geliştirmekte ve gerçekleştirmektedir.

Bunun en somut örneklerinden birisi TAKBİS Projesidir. Proje sayesinde öncelikle Ülkemizin gayrimenkul envanteri tespit edilmiş ve çevrim

inventory of Turkey, put it at the disposal of shareholders through online services, and integrated it into the e-State platform in an effort to enable citizens to have access to information about themselves.

The General Directorate has also begun to render services on electronic platforms for own departments. In addition, the General Directorate launched many functions such as making an online appointment, online delivery of documents and informing citizens through short messages (SMS) about the course of every process. Such projects contribute to the establishment and securement of public order in social and economic areas for real estates, offering solutions for legal problems among citizens, identifying areas to invest in, assessing and evaluating the treasury real estates, and identifying the tax-based value of real estates. On the other hand, the General Directorate provides services for the public and the private industry by updating legal and technical registries of real estates and generating statistical data.

Apart from the projects carried out by own resources, the General Directorate also carries out projects by benefiting from the financing and technical assistance of the World Bank. These projects are considered as an international information and exchange platform contributing to the improvement of know-how and experience of the General Directorate while such experience is transferred to other countries that the Directorate cooperates with, and thus the General Directorate grows into an influential institution across the world as well. I hope that "the World Cadastre Summit, Congress and Exhibition" held by the General Directorate equipped with the will and determination to share its experience and know-how based on a long-established background will take on a major mission to build the future and pave the way for the establishment of bilateral cooperation and relation networks among respective countries, and I would like to welcome you all once again.

Best regards,

içi servisler ile paydaşların kullanımına sunulmuş, vatandaşlarımızın kendileri ile ilgili bilgilere ulaşabilmesi için sistem e-Devlet kapısına entegre edilmiş, ayrıca birimlerimizde elektronik ortamda hizmet verilmeye başlanmıştır.

Bunun yanı sıra internetten randevu alma, belgelerin teslimi ve işlemin seyri hakkında kısa mesaj (SMS) yolu ile bilgilendirme gibi birçok işlev de hizmete konulmuştur. Projelerimiz vesilesiyle; sosyal ve ekonomik alanda taşınmaza bağlı kamu düzeninin oluşturulması ve korunması, vatandaşlar arasında ortaya çıkan hukuksal problemlerin giderilmesi, yatırım alanlarının belirlenmesi, hazine taşınmazlarının tespit ve değerlendirilmesi, taşınmazların vergiye esas değerlerinin tespiti gibi katkılar da sağlanmaktadır.

Diğer taraftan; taşınmazların hukuki ve teknik kayıtlarını güncellemek ve istatistiksel veri üretmek yoluyla da vatandaşlarımıza, kamu ve özel sektöre hizmet sunulmaktadır. Kurumumuz, kendi kaynakları ile yürüttüğü bu projelerin yanı sıra Dünya Bankası finansman ve teknik desteğinden yararlanarak da projeler yürütmektedir. Bu projeler uluslararası bilgi ve paylaşım platformu olarak değerlendirilip Kurumumuzun bilgi ve tecrübe birikiminin artmasına katkı sağladığı gibi edinilen bu tecrübeler, işbirliği içine girdiğimiz diğer ülkelere aktarılmakta ve Kurumumuz ülke dışında da etkin bir noktaya gelmektedir.

Köklü geçmişinden getirdiği tecrübe ve bilgi birikimini bugün dünya ile paylaşma istek ve kararlılığında olan Kurumumuzun, bu hedefe yönelik olarak gerçekleştirdiği "Dünya Kadastro Zirvesi, Kongre ve Sergi" etkinliğinin; geleceğin inşasında önemli bir misyon üstlenebilmesi ve ülkelerimiz arasında ikili işbirliği ve ilişki ağlarının kurulmasına vesile olabilmesi inancı ve temennisiyle tüm konuklarımıza tekrar hoş geldiniz diyorum.

Saygılarımla,



Prof. Dr. Tahsin YOMRALIOGLU

The Chairman of the Executive Committee for The “World Cadastre Summit”
April 20, 2015 – Halic Congress Center, Istanbul.

*Esteemed Minister, Honorable Governor,
Distinguished Metropolitan Mayor,
Distinguished General Director of Land
Registry and Cadastre, And General
Commander of Mapping, August international
ministers, delegates and bureaucrats...*

*Distinguished chairman of the International
Federation of Surveyors, Distinguished
chairmen and representatives of non-
governmental organizations,*

*Distinguished scientists, scholars, experts and
executives of surveying-cadastre and
geographical information, Press members,
participants and students,*

First of all, I would like to welcome you on behalf of the executive committee with my best regards for being a part of the "world cadastre summit, congress and exhibitions" also known as "the world cadastre fest".

Today, we host a total of 2500 esteemed figures from 83 countries across the world including 30 ministers, 60 general directors, scientists, many scholars, 500 students as well as public and private sector representatives.

We are absolutely delighted, proud and excited to host such an enthusiastic crowd for the first time under the roof of "Cadastre" in Istanbul with a substantial participation.

Coming from all over the world, you have graced us with your presence in this event.

Thus, we have been able to capture this spectacular moment in a way that befits the

*Sayın Bakanım, Sayın Valim, Sayın İstanbul
Büyükşehir Belediye Başkanım, Sayın Tapu ve
Kadastro Genel Müdürüm, Harita Genel
Komutanım, Dünyanın dört bir yanından güzel
ülkemize gelen çok saygıdeğer bakanlar,
delegasyonlar, bürokratlar...*

*Uluslararası haritacılar federasyonunun çok
değerli başkanı, Sivil toplum kuruluşlarımızın
değerli başkanları ve temsilcileri,*

*Harita-kadastro ve coğrafi bilgi dünyasının çok
değerli bilim insanları, akademisyenleri, uzman
ve yöneticileri, Değerli medya temsilcileri,
değerli katılımcılar ve çok sevgili
öğrencilerimiz,*

Öncelikle yürütme kurulumuz adına, sizleri kucak dolusu sevgilerimle, saygılarımla selamlıyor, “dünya kadastro zirvesi, kongre ve sergi” etkinliğine, diğer bir deyişle “dünya kadastro şölenimize” hepiniz hoş geldiniz, şeref verdiğiniz diyorum..

Bugün burada, dünyanın 83 farklı ülkesinden, 30’u bakan, 60’ı genel müdür düzeyinde olmak üzere, alanındaki usta bilim insanları, bir çok akademisyen, 500’e yakın öğrenci, kamu ve özel sektörden oluşan toplam 2700 civarında çok değerli şahsiyet bulunmaktadır...

Tarihinde ilk kez “Kadastro” şemsiyesi altında böylesi muhteşem bir katılımımla, böylesi coşkulu bir kalabalığı, güzel İstanbul’da, bu çatı altında ağırlıyor olmaktan dolayı çok mutlu, gururlu ve bir o kadar da heyecanlıyız...

Davetimize icap edip, bizleri kırmayıp, dünyanın dört bir yanından güzel ülkemize

spirit of "cadastre" as a global communication means. That is why I would like to express my sincere thanks to you all. Thank you very much...

Distinguished participants,

As you may know, the relation between mankind and land dates back to the earliest times... Mankind kicked off a life with a sense of possession even on day 1, and looked for ways to find a safe place at the first moment of the life. Initiated in a mother's bosom, the early desire for possession and settlement reflects on land as well.

Mankind has always been in need of land for all life activities. Land has become a basis for life, a *raison d'être* for individuals and communities, an insurance for the future and the cornerstone of economy.

Therefore, it is a duty to handle and administer land in a highly sensitive fashion for the sake of life as it is a wastable and scarce source.

Land administration serves exactly this purpose.

Distinguished participants,

We all know that it is imperative to "be knowledgeable" before administering something. To be knowledgeable, you need to "survey"... This is where "surveying" emerges as a major source of information, and surveying paves the way for information production.

Surveying enables to unveil the invisible, and turn the unknown into the known while steering our lives thanks to lines on the planet, guiding people in a common language that everyone can speak, providing them with information and evidences.

Each boundary line and every cornerstone of a land is the first epitome for the sense of possession. This is exactly where surveying engineers' turn this sense of possession into geometry with their strenuous efforts and hard work. Thus, the right of possession is registered, surveyed and acknowledged by all.

This is called the establishment and assurance of property.

gelerek, bu etkinliğe katılarak bizleri onurlandırdınız,

Böylece, evrensel bir dil olan "kadaströ" nun ruhuna yakışır bir biçimde, bu muhteşem anı sizlerin sayesinde tescil edip, hep birlikte kayıt altına almış olduk.. Bundan dolayı hepinize sonsuz teşekkürlerimizi sunuyoruz.. Sağ olun var olun...

Değerli katılımcılar,

Bildiğiniz üzere, insan-arazi ilişkisi dünyanın var oluşu ile birlikte başlar.. İnsanoğlu var olduğu ilk günde hemen sahiplenme içgüdüsü ile yaşama başlarken, daha yaşam sürecinin ilk anlarında, güvenli bir mekan edinme çabası içerisine girer... Ana kucağında başlayan, ilk mekan edinme ve sahiplenme isteği zamanla araziye yansır...

İnsanoğlu tüm yaşam faaliyetleri için hep araziye ihtiyaç duymuştur; "Arazi" yaşamın tabanı, bireyler ve toplumlar için "varlık" gerekçesi, geleceğin teminatı ve ekonominin temel taşı olmuştur..

İşte tüm bu nedenlerden dolayı, yaşamın devamı adına, tüketilebilir kıt kaynak olan arazilerin, mutlaka çok hassas bir biçimde ele alınıp yönetilmesi bir insanlık görevi olarak karşımızda durmaktadır..

Arazi idaresi işte tam bu amaçla vardır..

Değerli katılımcılar,

Biliyoruz ki bir şeyi yönetebilmek için önce "bilmek" gerekmektedir.. Bilmek için de "ölçmek" gerekir.. İşte bu noktada "harita" önemli bir bilgi kaynağı olarak karşımıza çıkar, ve Harita üretimi ile birlikte bilgi üretimi de başlamış olur..

Harita, görünmeyenleri görünür, bilinmeyenleri bilinir hale getirirken, gezegenimiz üzerindeki çizgileriyle insanoğlunun yaşamını yönlendirip, çağlar boyunca herkesin anlayabileceği ortak bir dilde insanlara rehber olur, yol gösterip, bilgi ve belge sunar...

Arazi üzerinde çizilen sınırlar ve işaretlenen her köşe taşı, esasen mülkiyet duygusunun araziye ilk yansımalarıdır.. İşte bu noktada, Harita

Distinguished participants,

People feel pleased and peaceful when their property rights are acknowledged, recognized and respected. They feel more secure for future generations.

The establishment of property infrastructure on a robust basis along with trust and stability plants the very first seeds of economy. This is how burgeoning lands brace themselves for both individuals and social requirements.

The land formation paves the way for societies to lead a better-planned and healthy life, and improve themselves.

All of these stem from the capacity and capability of "cadastre".

"Cadastre" is a universal concept, and a major public inventory that includes the location, metes and bounds and value of any real estate, surveys and registers it in a systematic fashion while preemptively acknowledging the "property right" considered as a human right as well, and responding to questions such as "where", "whose" and "how much".

That is why "cadastre" is of capital importance for development of countries and future of individuals in such a globalizing and growing world.

In today's world, all individuals do not properly comprehend the true potential of "cadastre" even though it constitutes the basis of land administration. However, it is inevitable to administer and have access to information of any nature regarding a land where all the habitat and economy are brought to life.

It is pretty obvious that we are in need of a robust and dynamic infrastructure for modern surveying, cadastre and land registry procedures integrated with information technologies and equipped with universal values.

That is why,

We hold this event in Turkey in an effort to address each and every aspect of "cadastre", and improve land administration principles on a global scale in technical and legal terms.

Mühendisleri, olağan üstü gayret ve emekleriyle bir nevi hak sahipliği duygusunu geometriye dönüştürürler.. Böylece sahiplenme hakkı kayıt altına alınır, haritalanır ve herkes tarafından anlaşılır ve kabul edilebilir olur...

İşte bunun adı mülkiyetin tesisi ve güvencesidir...

Değerli katılımcılar,

Bireyler sahip oldukları mülkiyet haklarının tanınır ve bilinir olmasından, mülkiyetlerine saygı duyulmasından huzur ve mutluluk duyarlar.. Gelecek nesiller ve yarınları adına kendilerini daha güvende hissederler.

Mülkiyet altyapısının sağlam temeller üzerine tesis ile, bu güven ve istikrarla, artık ekonominin de ilk tohumları atılmış olur.. Böylece, gelişmeye uygun hale getirilen araziler, sadece bireyler için değil aynı zamanda toplumsal ihtiyaçlar için de hazırdır.

Arazilerin biçimlenmesiyle, toplumların çok daha planlı ve sağlıklı çevrelerde yaşamasının ve gelişmesinin de önü böylece açılmış olur..

İşte tüm bunlar, "kadaströ" nun gücü ve hüneridir...

"Kadaströ" evrensel bir kavram olup, "her çeşit taşınmazın yerini, alanını, sınırlarını ve değerlerinin resmen belirleyen; haritalandırıp, sistematik bir biçimde kayıt altına alınmasını sağlayan; aynı zamanda bir insanlık hakkı olarak görülen "mülkiyet hakkı" nın da ilk tespitini yapan; araziye dair "nerede" "kimin" ve "ne kadar" sorularına yanıt veren önemli bir kamu envanteridir.

Bu nedenle "kadaströ" küreselleşen ve gelişen dünyamızda ülkelerin kalkınması ve bireylerin gelecekleri için çok büyük önem arz etmektedir.

Bugün yaşadığımız dünyada, iyi arazi yönetiminin temelini oluşturan "kadaströ" nun gerçek gücü tüm bireyler tarafından henüz çok da iyi anlaşılabilmiş değildir. Oysa günümüzde tüm yaşam ve ekonominin üzerinde gerçekleştiği arazi ve araziye dair her türlü bilginin erişilebilir ve yönetilebilir olması kaçınılmazdır.

During this four-day event, around 150 scientific presentations will be made as a part of 30 separate technical sessions. Distinguished scientists and experts that we can call "true masters" in what they do will cast light upon the future in 3 main dedicated sessions in particular.

A crucial part of the event is the special "summit" session to be held on Day 4. As a part of the Summit, a special "roundtable meeting" will be organized and attended by around 80 official delegates including 30 ministers while the "Istanbul Cadastral Declaration" to be released will deliver a global call on countries around the world.

In addition to this intensive technical schedule, we plan to make sure you enjoy Istanbul to the hilt through social activities.

We hope that you will be pleased with this event that we have been working on for the past 8 months, and experience pleasant and unforgettable memories both in the Congress Center and Istanbul throughout the summit.

We would like to express our gratitude to the Minister of Environment and Urbanization Mr. İdris Güllüce for shedding projectors and guiding us in helping this idea come true, and providing his full support all along the line.

We also would like to thank the General Director of Land Registry and Cadastre Mr. Davut Güney and his self-sacrificing staff for hosting this event and making it possible for us to stand here today, and congratulate them on the 168th anniversary of the Directorate.

We would like to express heartfelt thanks to the Association of Piri Reis Map, Real Estate and GIS, and its distinguished directors for putting forward this idea and paving the way for it to be appreciated and developed, exerting efforts and making contributions to keep the surveying-cadastre alive and dynamic.

We would like to thank all non-governmental organizations such as the Union of Engineers and Architects of Turkic World, the Surveying Engineering Businessmen Association, and the Association of Licensed Surveying-Cadastre

Günümüzde bilgi teknolojileri ile bütünleşmiş, evrensel değeri olan, modern harita, kadastro ve tapulama işlemleri için çok sağlam ve dinamik alt yapılara ihtiyaç olduğu çok açıktır.

İşte tüm bunlardan dolayı; Türkiye'nin ev sahipliğinde, "kadastro" olgusunu her yönüyle ele alan, teknik ve hukuksal anlamda arazi yönetim ilkelerini küresel boyutlarda geliştirmek üzere bu etkinliği düzenlenmiş bulunmaktayız... Dört gün boyunca sürecektir etkinlik kapsamında; 30 farklı teknik oturumda yaklaşık 150 bilimsel tebliğ sunumu olacaktır. Özellikle 3 ana özel oturumda, alanında "gerçek ustalar" diye adlandırdığımız çok değerli bilim insanları ve uzmanlar geleceğe ışık tutacaklardır..

Etkinliğin en önemli kısımlarından biri de hiç kuşkusuz 4.günde gerçekleşecek olan özel "zirve" oturumudur. Zirve kapsamında, 30'a yakın ülkenin bakan düzeyinde yer alacağı, 200 civarındaki resmi delegasyon katılımlı özel bir "Yuvarlak Masa Toplantısı" yapılarak, yayınlanacak olan "İstanbul Kadastro Deklarasyonu" ile dünya ülkelerine küresel bir çağrı yapılacaktır.

Tüm bu yoğun teknik program yanında, elbette çeşitli sosyal etkinliklerimizle sizlere İstanbul'un tadını da çıkarttırmayı planladık.. Ümit ederiz ki, 8 ay gibi kısa bir zamanda, sizler için en iyisini yapmaya çalıştığımız bu etkinlikten memnun kalır, zirve boyunca gerek Kongre Merkezinde, gerekse İstanbul'da unutamayacağınız en tatlı hatıraları hep birlikte yaşarız..

Başta, bu fikrin ortaya atılıp, hayata geçirilmesinde, önümüzde "projektörlerini yakarak" bize yol gösteren, güç verip hiç bir zaman desteğini esirgemeyen Çevre ve Şehircilik Bakanımız sayın İdris Güllüce'ye en özel şükranlarımızı sunmak isteriz..

Bu etkinliğe ev sahipliği yaparak, bugün burada bir arada olmamıza vesile olan, ve bu yıl tam 168.yılıni kutlayacak olan çok değerleri kurumumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün değerli Genel Müdürü sayın Davut Güney'e ve onun fedakarca çalışan personeline, çok çok teşekkür ediyoruz..

Engineers for being there with us at all times to hold such an event.

The International Federation of Surveyors has always provided support and made contributions to take this international event to the next level. I would like to take this occasion to express my particular thanks to the FIG Chairman, and its esteemed directors.

Turkish chamber, private and public organizations have been a major component of this event. This event is now more influential thanks to their efforts and support. We would like to thank them a lot for their contributions.

Perhaps the most special thanks should go to all scholars, experts with presentations, and keynote speakers. We would like to express our gratitude to them for enlightening us with their ideas.

Last but not least, we would like to thank our students as the insurance of our future for taking part in this event,

and each and every member of the Executive Committee, the staff of the General Directorate of Land Registry and Cadastre, and self-sacrificing professionals of the organizing company as unsung heroes of this event,

and finally all the surveying-cadastre enthusiasts that are here in this hall.

We would like to express our heartfelt appreciation, regards and thanks to you all...

I wish you all the best in this brotherly partnership and a friendly parcel of joint ownership.

May you never be short of a smile on your face... May you never perish...

I wish you a happy and joyful cadastral fest...

With my warmest regards,

Bu fikrin ilk olarak ortaya atılıp, sahiplenilmesi, filizlenip büyümesine vesile olan, harita-kadastro sektörünün daima canlı ve dinamik kalması için çaba harcayan ve her zaman katkı veren Piri Reis Harita Derneğine ve onun değerli yöneticilerine gönülden teşekkür ediyoruz.. Böylesi bir etkinliğin gerçekleşmesinde her zaman yanımızda olup bize katkı veren Türk Dünyası Mühendis ve Mimarlar Birliğine, Harita Mühendisleri İş Adamları Derneğine, Lisanlı Harita-Kadastro Mühendisleri Derneği gibi tüm değerli sivil toplum kuruluşlarımıza teşekkür ediyoruz..

Bu etkinliğin uluslararası boyuta taşınmasında, Uluslararası Haritacılar Federasyonunun önemli katkı ve destekleri olmuştur.. Bu vesile ile sayın FIG Başkanımıza ve onun değerli yöneticilerine özel teşekkürlerimizi sunuyoruz.. Odalarımız, özel ve kamu sektör temsilcilerimiz bu etkinliğin en önemli bileşenleri olmuştur. Onların gayret ve destekleri etkinliğe güç vermiştir. Katkılarından dolayı kendilerine çok teşekkür ediyoruz.. Belki de en özel teşekkür, tüm akademisyenlere, sunum sahibi tüm değerli uzmanlara ve ana konuşmacı özel dostlarıma gitmelidir.. Bizleri fikirleri ile bilgilendirip aydınlatacaklarından kendilerine şükranlarımızı sunuyoruz...

Ve bizi yalnız bırakmayan geleceğimizin teminatı çok sevgili öğrencilerimize; Bu etkinliğin arkasında görünmeyen kahramanlar olarak Yürütme Kurulumuzun her bir şahsiyetine, TKGM'nün çalışanlarına ve Organizasyon firmamızın cefakâr personeline; Ve nihayetinde bu salonu dolduran tüm harita-kadastro sevdalılarına, En kalbi duygularımızla, kucak dolusu sevgi, saygı ve şükranlarımızı sunuyoruz...

Bu kardeş paydaşlı, ortak mülkiyetli dostluk parseli içerisinde; her şey gönlünüzce olsun..

Gül yüzünüz hep gülsün... Ocağınız hiç sönmesin.. Kadastro şöleniniz kutlu ve mutlu olsun...

Saygılarımla,