

## ISTANBUL DECLARATION ON CADASTRE IN THE WORLD CADASTRE SUMMIT 2015

*“Let us Cadastre the World...”*

### 1. INTRODUCTION

Land had represented wealth and power from the first settlement to the end of 1700s. As a result of the increase in the capital after the industrial revolution, land became a good that can be traded rather than a source of wealth. After 1945, effective environmental planning need emerged especially in Europe’s urban areas and land was considered as a scarce source after the population growth as a result of the reconstruction works. In 1970s, due to the insufficient food production and scarcity in the sources, effective management of rural areas emerged as an increasing need.

Thus, land was seen as “socially” scarce source and the need to manage this source effectively was frequently mentioned in the international community. In this context, plenty of meetings and activities were organized by several global organizations, especially by the United Nations and the European Union.

Stated in the “Brundtland Report” by “The World Commission on Environment and Development” in 1987 and described as “Meeting today’s needs by taking future generations into consideration”, “Sustainable Development” was widely accepted throughout the world. Land can be used with a sustainable development approach only with good land administration and management. Healthy land policy is essential to ensure effective land administration and management. One of the prerequisites of developing land policies is to have sufficient land knowledge.

This relation between land knowledge, policy, administration, management and use has a dynamic structure just as the relation between humanity and land does. Countries should regularly revise their land knowledge administration regimes, land policies, land

## İSTANBUL KADASTRO DEKLARASYONU - 2015 DÜNYA KADASTRO ZİRVESİ

*“Dünya Kadastrosunu Yapalım...”*

### 1. GİRİŞ

İnsan yerleşimlerinin ilk zamanlarından 1700’lü yılların sonlarına kadar arazi, zenginlik ve gücü temsil etmiştir. Endüstriyel devrimle birlikte sermayenin yükselişi, araziye zenginliğin temel kaynağı olmaktan çıkarmış, arazi alınıp satılabilen bir mal haline dönüşmüştür.

1945’den sonra yeniden yapılanma çalışmaları ile yaşanan nüfus artışları, özellikle Avrupa’da kentsel alanlarda etkin mekânsal planlama ihtiyacını ortaya çıkarmış ve araziye kıt bir kaynak olarak bakılmaya başlanmıştır. 1970’li yıllara gelindiğinde, yetersiz gıda üretimi ve kaynak kıtlığı belirginleşmiş, böylece sadece kentsel değil kırsal arazi kullanımının da etkin yönetilmesi bir ihtiyaç haline gelmiştir.

Sonuçta arazi “toplumsal” kıt bir kaynak olarak görülmeye ve bu kaynağın etkin yönetilmesi ihtiyacı da uluslararası alanda yaygın bir şekilde dile getirilmeye başlanmıştır. Bu bağlamda, başta Birleşmiş Milletler ve Avrupa Birliği olmak üzere, birçok küresel organizasyon tarafından toplantı ve etkinlikler düzenlenmiştir.

Özellikle 1987 yılında “Dünya Çevre ve Kalkınma Komisyonu” (The World Commission on Environment and Development) tarafından yayınlanan “Brundtland Raporu” nda ifade edilen ve “Bugünün ihtiyaçlarını gelecek nesillerin ihtiyaçlarını göz ardı etmeden karşılama” şeklinde tanımlanan “Sürdürülebilir Kalkınma” yaklaşımı, tüm dünyada yaygın kabul görmüştür. Arazinin sürdürülebilir kalkınma yaklaşımıyla kullanımı, ancak sağlıklı işleyen arazi idare ve yönetim sistemlerinin varlığıyla mümkündür. Etkin arazi idaresi ve yönetimi için ise sağlıklı arazi politikasına ihtiyaç vardır. Arazi politikalarını uygun bir yapıda geliştirebilmenin ön koşullarından biri, nitelikli arazi bilgisine sahip olmaktır.

administration and management systems and land use in order to keep up with this dynamism. They less frequently revise such field as land policies where change and development occur slowly; however, they more frequently revise such field as land administration, especially land management.

Some of the reasons that make Land Administration Systems – LAS dynamic are as follows; these systems are directly affected by rapid technological developments, they are the main source of land information, including land policy making, that all public institutions and private sector need, and government wants to provide more effective service by using these systems. “Cadastre” is one of the main components of LAS. In addition, as the main source of data concerning the land use, “topographical map producing” and “land valuation” activities fall within the field of cadastre.

A well-functioning cadastre guarantees property, reduces land conflict, supports real estate taxation, ensures loan security, protects land sources, monitors environment and ameliorates urban planning and infrastructural development. Today, the most important duty of cadastre is to support sustainable development.

## 2. PREAMBLE

The World Cadastre Summit, having met at Istanbul from 20 to 24 April 2015.

The main objective of the meeting was to consider appropriate administrative and technical options for the cadastre to serve the different needs of countries at different stages of development. The meeting considered in general terms administrative options that included land policy, legal, institutional and technical options. In considering all options the meeting took into account economic and human resource issues and the cost of the various options.

The meeting also recognized that different countries have different needs for a cadastre at different stages of development. While the basic justifications for cadastral systems are economic

Arazi bilgisi, politikası, yönetimi, idaresi ve kullanımı arasındaki bu ilişki, insanoğlu-arazi ilişkisinde olduğu gibi dinamik bir yapıya sahiptir. Ülkelerin bu dinamizme ayak uydurabilmeleri için, arazi bilgisi yönetim şekillerini, arazi politikalarını, arazi yönetim ve idare sistemlerini ve arazi kullanımlarını belli zaman aralıklarında gözden geçirmeleri gerekmektedir. Bu zaman aralığı arazi politikaları gibi değişim ve gelişimin yavaş yaşandığı alanlarda uzun bir süreci kapsarken, arazi yönetimi ve özellikle de arazi idaresi gibi alanlarda daha kısa bir periyoda sahip olmaktadır.

Arazi İdare Sistemleri (Land Administration Systems - LAS)’i dinamik kılan sebepler arasında; bu sistemlerin hızlı teknolojik gelişmelerden doğrudan etkilenmesi, arazi politikalarının geliştirilmesi de dahil olmak üzere tüm kamu ve özel sektör hizmetlerinde ihtiyaç duyulan arazi bilgilerinin temel kaynağı olması ve devletin vatandaşlara daha etkin hizmet sunma isteği yer almaktadır. “Kadastro” LAS’ın temel bileşenlerinden biridir. Ayrıca arazi kullanımıyla ilgili verilerin temel kaynağını oluşturan “topoğrafik harita üretimi” ve “taşınmaz değerlendirme” faaliyetleri de kadastro bünyesinde değerlendirilmektedir.

İyi işleyen bir kadastro; mülkiyetin güvence altına alınması, arazi anlaşmazlıklarının azaltılması, emlak vergilendirmesinin desteklenmesi, kredi güvenliğinin sağlanması, arazi kaynaklarının korunması, çevrenin izlenmesi, kent planlama ve altyapı gelişiminin iyileştirilmesi gibi birçok görevi yerine getirmektedir. Bugün kadastroya düşen en önemli görev ise sürdürülebilir kalkınmanın desteklenmesidir.

## 2. ÖZ SÖZ

Dünya Kadastro Zirvesi, 20-24 Nisan 2015 tarihleri arasında İstanbul’da düzenlenmiştir.

Toplantının ana hedefi, kadastro için en uygun idari ve teknik seçeneklerin ele alınarak kalkınmanın farklı aşamalarında olan ülkelerin farklı ihtiyaçlarının karşılanması olmuştur. Toplantı; arazi politikası ve yasal, kurumsal ve

development, environmental management and social stability, different countries will place greater importance on different areas at different periods of their development.

With the goal of establishing a new and equitable global partnership through the creation of new levels of co-operation among nations, regions, key sectors of societies and people,

Working towards international agreements that respect the interests of all and protect the integrity of the global environmental and developmental system on land,

Recognizing the integral and interdependent nature of the Earth, our home, Proclaims that:

As stated by the United Nations in 1996;

*Land is the ultimate resource, for without it life on earth cannot be sustained. Land is both a physical commodity and an abstract concept in that the rights to own or use it are as much a part of the land as the objects rooted in its soil. Good stewardship of the land is essential for present and future generations.*

*From a legal perspective, land extends from the centre of the Earth to the infinite in the sky. In the present discussion, however, the focus will be on that volume of space that encompasses the surface of the Earth, all things that are attached to it, and the rocks and minerals that are just below it. Land includes areas covered by water such as seas and lakes, all building and construction, and all natural vegetation.*

Many countries already recognize the need for a cadastral system. Agenda 21 and the HABITAT II Global Plan of Action provide additional justifications for establishing and maintaining appropriate cadastral systems to serve the different needs of nations and their citizens.

Also, WCS recognize the statement of “FIG-International Federation of Surveyors Statement on the Cadastre”. As stated by the FIG;

*This statement of the International Federation of Surveyors highlights, from an international perspective, the importance of the Cadastre as a*

teknik seçenekler gibi idari seçenekleri genel açıdan ele almıştır. Bütün seçeneklerin incelendiği toplantıda ekonomik ve beşeri kaynaklar ve çeşitli seçeneklerin maliyetleri de göz önüne alınmıştır.

Toplantıda kalkınmanın farklı aşamalarında olan her ülkenin kadastroya yönelik ihtiyaçlarının farklı olduğu kabul edilmiştir. Kadastro sistemlerinin en temel nedenleri ekonomik kalkınma, çevre yönetimi ve sosyal istikrar olarak kabul edilse de her ülke bulunduğu kalkınma aşamasında farklı alanlara daha çok önem gösterecektir.

Milletler, toplumların kilit sektörleri ve halkları arasında yeni işbirliği boyutlarının yaratılması ile yeni ve adil bir küresel ortaklık kurulması hedefi ile,

Herkesin menfaatine uygun ve küresel çevre ve kalkınma sistemini koruyan uluslararası anlaşmalara yönelik çalışılarak,

Evimiz olan Dünyanın bütünlüğünün ve bağımsızlığının farkında olarak şunu bildirmektedir:

1996 yılında Birleşmiş Milletler tarafından belirtildiği üzere:

*Arazi, var olmadığı takdirde dünya üzerinde hayatın devam edemeyeceği en önemli kaynaktır. Arazi hem fiziksel bir emtia hem de soyut bir kavramdır çünkü araziye sahip olma ve araziyi kullanma hakkı, toprakta köklenen maddeler kadar arazinin bir parçasıdır. Arazinin iyi yönetimi günümüz nesli ve gelecek nesiller için büyük önem taşımaktadır.*

*Yasal açıdan bakıldığında arazi, Dünyanın merkezinden gökyüzünün sonsuz noktalarına uzanmaktadır. Fakat mevcut tartışma; Dünyanın yüzeyini, Dünyanın üzerinde bulunan her şeyi ve yeryüzünün altında bulunan bütün kaya ve mineralleri kapsayan uzay hacmi olacaktır. Arazi denizler ve göller gibi su ile kaplı alanları, bütün bina ve yapıları ve tüm doğal bitki örtüsünü de kapsamaktadır.*

Birçok ülke kadastro sistemi ihtiyacının farkına varmıştır. Gündem 21 ve HABITAT II Küresel

land information system for social and economic development. It gives examples of legal, organisational, and technical issues that need to be addressed in order to establish and maintain a Cadastre. The statement also describes some of the different roles that surveyors play in the management and operation of a Cadastre. This statement does not recommend a uniform cadastre for every country or jurisdiction.

A Cadastre is normally a parcel based, and up-to-date land information system containing a record of interests in land (e.g. rights, restrictions and responsibilities). It usually includes a geometric description of land parcels linked to other records describing the nature of the interests, the ownership or control of those interests, and often the value of the parcel and its improvements. It may be established for fiscal purposes (e.g. valuation and equitable taxation), legal purposes (conveyancing), to assist in the management of land and land use (e.g. for planning and other administrative purposes), and enable sustainable development and environmental protection.

### 3. PRINCIPLES

1. The relation between human and land started with the existence of the world and throughout civilizations it has kept its importance to this day. As known, "land" is the basic foundation of life, the reason of "existence" for both individuals and countries, the assurance of the future and the main element of the economy. Cadastre should support the "property right" as a basic human right.
2. "Cadastre" is a universal concept and it is defined as "the work of officially mapping and systemically registering the areas, borders and values of all kind of land and property". Therefore, "cadastre" is an important public inventory documenting the records of ownership, bordering and responsibility regarding the land with "title deed" on parcel and answering the questions of "whose, where and how much". That is why "cadastre" has an utmost importance for

Eylem Planı, milletlerin ve vatandaşların farklı ihtiyaçlarını karşılayacak uygun kadastro sistemlerinin kurulması ve kalıcı hale getirilmesine yönelik gerekçeler sunmaktadır.

Ayrıca Dünya Kadastro Zirvesi olarak "FIG-Uluslararası Harita Mühendisleri Kadastro Beyannamesini" de kabul etmekteyiz. FIG tarafından belirtildiği üzere;

*Uluslararası Harita Mühendisleri Federasyonu beyannamesinde, uluslararası açıdan bakılarak Kadastronun bir arazi bilgi sistemi olarak sosyal ve ekonomik kalkınma açısından önemi vurgulanmıştır. Bir Kadastro sisteminin kurulması ve bu sistemin kalıcı hale getirilmesi için ele alınması gereken yasal, kurumsal ve teknik konulara örnekler vermiştir. Beyannamede, Kadastro sisteminin yönetimi ve işleyişinde harita mühendislerinin sahip olduğu farklı görevler de tanımlanmıştır. Bu beyanname, her ülke veya yetki alanı için aynı kadastro sistemini önermemektedir.*

*Bir Kadastro sistemi genelde parsel temelli ve araziye ilişkin sahiplilik, sınırlamalar ve sorumluluklar gibi bilgilerin bulunduğu güncel bir arazi bilgi sistemidir. Sistemde arazi parsellerinin menfaatlerin doğasını açıklayan diğer kayıtlarla bağlantılı olan geometrik tanımlaması, bu menfaatlerin zilliyeti ve kontrolü ve parselin değeri ve parselde yapılan değişiklikler bulunmaktadır. Mali nedenler (değer biçme ve adil vergilendirme), yasal nedenler (devir işlemleri), arazi ve arazi kullanımı yönetimi (planlana ve diğer idari amaçlar için) dolayısıyla oluşturulabilir ve sürdürülebilir bir kalkınmayı ve çevre korunmasını sağlar.*

### 3. İLKELER

1. İnsan-arazi ilişkisi dünyanın var oluşu ile birlikte başlamış ve medeniyetler boyunca hep önemini koruyarak günümüze kadar devam etmiştir. Bilindiği üzere, "arazi" yaşamın tabanı olurken, bireyler ve ülkeler için "varlık" gerekçesi, geleceğin teminatı ve ekonominin temel taşı olmuştur.

development of countries and the future of the individuals in our globalized world.

3. Today, “cadastre”, along with being the foundation of land management, should be understood and practiced by countries and individuals. However, today, land in which life and economy prospers and all information regarding land must be reachable and to manage the lands better, they must be registered based on maps with cadastre.
4. Considering the fact that national sources throughout the world are international public goods, main principles regarding the usage and management of these sources need to be included within the international principles of law so that a course of action on securing human life can be achieved.
5. It is necessary to eliminate the obvious inequality created by the fact that women who constitute more than half of the world population own a very little percentage of the property, to ensure more effective participation of women in economy and to reduce the poverty, for women to play a more active role in the social life.
6. In countries where a functioning cadastre base does not exist, it is necessary to carry out fit-for-purpose cadastre studies in line with the modern cadastre structure, taking into consideration the needs and social-economic structure of the country. The countries having well-functioning cadastral system should support those countries by sharing their know-how.
7. In countries where infrastructure of cadastre exists or is being developed, it is necessary to create databases using Geographical Information Technologies, creating cadastre systems with a common language system with restructure studies and in line with the principles of Land Administration Domain Model – LADMN. It is also necessary for the spatially data sets which are used in the land management to have up-to-date content

Kadastro'nun ise temel bir insan hakkı olan mülkiyet hakkını desteklemesi,

2. “Kadastro” evrensel bir kavram olup, “her çeşit arazi ve mülk yerinin, alanının, sınırlarının ve değerlerinin resmen haritalandırılıp, sistematik bir biçimde kayıt altına alınması işi” olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla kadastro; “araziyle ilgili sahiplilik, kısıtlama ve sorumluluk kayıtlarını parsel tabanlı olarak, “tapu” ile belgeleyen, arazilerin “kimin”, “nerede” ve “ne kadar” sorularına yanıt veren önemli bir kamu envanteridir. Bu nedenle “kadastro”, küreselleşen ve gelişen dünyamızda, ülkelerin kalkınması ve bireylerin gelecekleri için büyük önem arz etmeli,
3. Bugün, “kadastro”, arazi yönetiminin temelini oluşturmakla beraber, bu olgu tüm dünya ülkeleri ve bireyleri tarafından iyi anlaşılıp uygulanabilmelidir. Zira günümüzde tüm yaşam ve ekonominin geliştiği arazi ve araziye dair her türlü bilginin erişilebilir olması, çok daha sağlıklı bir biçimde yönetilmesi için “kadastro” ile arazilerin haritaya dayalı olarak kayıt altına alınması,
4. Dünya üzerindeki ulusal kaynakların, uluslararası kamusal mal olduğu varsayımından hareketle, bu kaynakların kullanımı ve yönetimi konusunda, uluslararası hukuk ilkeleri arasına dahil edilebilecek temel ilkelerin belirlenmesi ile insanlığın yaşam güvencesinin sağlanmasında anahtar yol haritası oluşturulabilmesi,
5. Dünya nüfusunun yarısından fazlasını oluşturan kadınların, mülkiyetin çok daha az oranına sahip olmasının yarattığı açık eşitsizliğin giderilmesi ile, kadınların ekonomik hayata katılımının daha etkin olması, kadınların sosyal hayatta daha aktif rol olması ve fakirliğin azaltılmasında önemli etkiye sahip olabilmesi,
6. Sağlıklı işleyen kadastro altyapılarının mevcut olmadığı ülkelerde, ülkenin ihtiyaçları ve sosyo-ekonomik altyapısı göz

- for the application needs and to be shareable with information technologies.
8. Data exchange between the land management activities, which are carried out in different establishments, and interoperability of the data should be possible. Countries should support forming spatial data infrastructure with political, technological and standard components for sharing of data base from different sources in different administrative levels; and also it is necessary to put into force a vision in line with the standards of the ISO.
  9. The main key to all kinds of information, especially to information of property, is digital. Developments in the information technologies made quick access to cadastral data possible. In order to use technological development in cadastre systems effectively, written and linear cadastre data should be digitized. Thus, procedures like data storing, access to data, data analyze etc. can have a legal ground in the digital process.
  10. Digital cadastre makes access to property information easier, more widespread and cheaper. Easy access to information can sometimes threat personal privacy rights regarding property. That's why, the access level of the authorized personnel or organizations should be determined to ensure effective usage of the information so that there will not be any damage to property security.
  11. Rights, limitations and responsibilities regarding the land have an ever-changing form and relation not only with the surface of the location but also with underneath and above the surface of the location. Thus, vertical dimension (third dimension) and time (fourth dimension) should be represented and official registration studies should be carried out in cadastre.
  12. Rapid urbanization, industrialization, globalization, rapid population increase and grand engineering projects raised the expectations for cadastre. Therefore, countries need new policies to manage the önüne alınarak, amaca uygun kadastro çalışmalarının gerçekleştirilmesi, bu çalışmaların modern kadastro yapısına uyumlu olması, iyi işleyen kadastroya sahip ülkelerin amaca uygun kadastro çalışmalarını yürüten ülkelere tecrübelerini aktarması,
  7. Kadastro altyapılarının mevcut veya gelişmekte olduğu ülkelerde, Coğrafi Bilgi Teknolojileri'ni kullanarak veritabanlarının kurulması, yeniden yapılandırma çalışmalarıyla ISO 19152 Arazi İdaresi Temel Modeli (Land Administration Domain Model - LADM) esaslarına uyumlu ve dünyada ortak dili konuşan kadastroların oluşturulması; arazi yönetiminde kullanılacak coğrafi veri setlerinin, uygulama ihtiyaçlarını karşılayacak güncel içerikte ve bilgi teknolojileri ile paylaşımının olanaklı olması,
  8. Farklı kurumlar bünyesinde gerçekleştirilen arazi yönetimi faaliyetleri arasında veri paylaşımı ve verilerin birlikte çalışabilirliği mümkün olmalıdır. Farklı idari düzeylerde farklı kaynaklardan gelen veri altlıklarının paylaşımı için ülkeler; politika, teknoloji ve standart bileşenleri ile konumsal veri altyapısı kurulmasını desteklemesi, ISO ve OGC standartlarına uyumlu bir vizyon yürürlüğe koyması,
  9. Başta mülkiyet bilgileri olmak üzere her türlü bilgiye erişimin temel anahtarı dijitalleşmedir. Bilgi teknolojilerindeki gelişmeler, kadastral veriye hızlı erişimi olanaklı hale getirmiştir. Teknolojik gelişimi kadastro sistemlerinde etkin kullanabilmek için yazılı ve çizgisel kadastro verileri de dijital hale dönüştürülmelidir. Böylelikle dijitalleşme sürecinde veri saklama, veriye erişim, veri analizi, vb. işlemlerin hukuki zemine oturtulması,
  10. Dijital kadastro, mülkiyet bilgilerine erişimi kolaylaştırmakta, yaygınlaştırmakta ve ucuzlaştırmaktadır. Bilgiye kolay erişim, mülkiyet üzerindeki kişisel gizlilik haklarının güvenliğini tehdit edebilmektedir. Bu sebeple, mülkiyet

current transformation without compromising property security to get the optimum gain from the land, to protect agriculture fields and clean water sources which gain increasing importance and to pass on public goods, forests and coasts to younger generations. Thus, cadastre should include all the surface of the country that is composed of land and water without taking into consideration the quality and ownership of the properties.

13. In order to actualize management of the land within the framework of sustainable objects, content and organization structure of the traditional cadastre system should be restructured to include land tenure, land value and land use which are the main land administration components, and in this context, it is necessary for cadastre system to have an integrated structure with systems of property assessing and production of topographic map.
14. In order to raise awareness regarding the rights and restrictions on property, representation of all rights and restrictions on land, especially public restrictions, the usage of the land object approach, which is defined in Cadastre 2014, is necessary.
15. Unique numbers may be given to private persons and legal persons who have the right to use and have an authority over decisions regarding these properties along with ground plot, land and building parts which are defined as land object. It is necessary to form relations between properties and persons, and also to form a relation in a single form throughout the world between 'people who have right on properties' and 'properties'.
16. Ownership, value and usage information, which is in responsibility of the Cadastre, should be correct and updated real-time. Registry, value assessment and mapping tasks are generally in the responsibility of different establishments, that's why, there is an inconsistency of data. Thus, it is necessary to establish coordination between

verisine erişimde yetkilendirilmiş kişilerin veya organların erişim düzeyi, mülkiyet güvenliğine zarar vermeden ve bu bilgilerin etkin kullanımını sağlayacak şekilde belirlenmeli,

11. Arazi üzerindeki hak, kısıtlama ve sorumluluklar, sadece yüzeyle değil yüzeyin altını ve üstünü de kapsayan bir mekânla ilişkili, sürekli değişim gösteren bir yapıdadır. Bu nedenle, kadastrada üçüncü düzey boyutun ve dördüncü zaman boyutunun temsil edilmesi ve tescillenmesi çalışmalarının yapılması,
12. Hızlı kentleşme, sanayileşme, küreselleşme, hızlı nüfus artışı ve büyük mühendislik projeleri kadastradan beklentileri artırmıştır. Bu sebeple ülkeler, mülkiyet güvenliğinden ödün vermeden, topraktan optimum verimin alınabilmesi, giderek önemi artan tarım arazilerinin ve temiz su kaynaklarının korunabilmesi, kamu ortak mallarının, ormanların ve kıyıların gelecek nesillere aktarılabilmesi için mevcut değişimi yönetebilecek yeni politikalara ihtiyaç duymaktadır. Bu sebeple kadastronun, taşınmazların niteliğine ve sahipliğine bakılmaksızın kara ve sulardan oluşan tüm ülke yüzeylerini kapsamı,
13. Arazinin sürdürülebilir kalkınma hedefleri çerçevesinde yönetiminin gerçekleştirilebilmesi için, geleneksel kadastronun içerik ve organizasyon yapısının, arazi idaresi bileşenleri olan arazi zilyetliği, arazi değeri ve arazi kullanımı (land tenure, land value, and land use) bileşenlerini içerecek şekilde yeniden yapılandırılması, bu bağlamda kadastronun taşınmaz değerlendirme ve topografik harita üretimi sistemleriyle bütünleşik bir yapıya kavuşturulması,
14. Mülkiyet üzerindeki bütün hak ve kısıtlamalar hakkında farkındalık sağlamak amacıyla, başta kamusal kısıtlamalar olmak üzere arazi üzerindeki bütün hak ve kısıtlamaların kadastrada temsil edilmesi, bu kapsamda Kadastro 2014'de tanımlanan arazi nesnesi yaklaşımından yararlanılması,

- institutions to assure currency of the database.
17. While building cadastral systems, it is necessary to cover an important part of the initial expenses from public resources, afterwards cadastre should take cost recovery approach into consideration but, at the same time, it should be affordable for the landowners and users.
  18. It is necessary for private sector to take part in cadastre activities, in this framework it is also necessary to issue licenses internationally for surveyors who will serve in this area and government should control procedures carried out by the private sector.
  19. As land is a natural source, which is globally and rapidly exploited, it is necessary to spread the idea that cadastre is an activity on a global scale and it has an environment friendly image. On the other hand, since the capital investments are leveled to a global scale from a national scale, the land acquisition process of these investments should be understandable and transparent.
  20. Capacity building should be encouraged and physical infrastructure should be improved in the cadastre to provide qualified and standardized cadastral services.
  21. The technical services of cadastre develop constantly as it is affected by technology. It is needed to organize periodical on-the-job trainings for the working personnel and special training programs of cadastre based on the cooperation of the related departments of the universities and other organizations on a national and international level.
  22. A “Cadastral Affairs” initiative on a global scale is needed within the pattern of the United Nations or other similar global organizations. In this context, an “International Association of Cadastre” and a “Cadastre Research & Development Center” would be formed at the global level; to contribute to the further developments of the country's cadaster services, by training
15. Arazi nesnesi olarak tanımlanan arsa, arazi ve bina bölümlerinin yanı sıra, bu taşınmazlar üzerinde tasarruf/kullanma/yararlanma hakkı olan özel ve tüzel kişilere de eşsiz numara verilebilmesi, böylece, dünya üzerinde, taşınmazlarla kişiler arasındaki ilişkilerin ve hak sahipleriyle taşınmazlar arasında ilişkilerin oluşturulması,
  16. Kadastronun sorumluluğunda olan sahiplik, değer ve kullanım bilgilerinin doğruluğunun sağlanması ve gerçek zamanlı olarak güncellenmesi gerekmektedir. Tescil, değerlendirme ve haritalama görevleri, genellikle farklı kurumların sorumluluğunda olduğundan veri tutarsızlığı söz konusudur. Böylelikle kadastro ile ilgili tüm veri altlıklarının güncelliğini sağlamak için kurumlar arasında koordinasyonun tesis edilmesi,
  17. Kadastral sistemler oluşturulurken maliyetlerin önemli bir bölümünün kamu kaynaklarından karşılanması, kadastronun yaşatılmasının maliyet geri kazanımı olması, ancak maliklere kadastro hizmetlerinin makul maliyetle sunulması ihtiyacının da gözetilmesi,
  18. Özel sektörün kadastro faaliyetlerinde yer alması, bu kapsamda hizmet verecek haritacıların uluslararası lisanslandırılması, özel sektörde gerçekleştirilen işlemlerin devlet tarafından denetlenmesi,
  19. Küresel ölçekte hızla tükenen doğal kaynağın topraklar olması nedeniyle, kadastronun küresel ölçekte bir eylem olduğu algısı ve çevre duyarlı yeşil kadastro anlayışının hakim kılınması zorunluluktur. Öte yandan, sermaye yatırımlarının ulusal ölçekten küresel ölçeğe taşınmış olması nedeniyle, bu yatırımların gereksinim duyduğu toprak edinimi süreçlerinin anlaşılabilir ve saydam olması,
  20. Nitelikli ve standart kadastral hizmetlerin sunumunu sağlamak için kapasite gelişimi desteklenmeli ve fiziksel altyapı iyileştirilmelidir,



and consulting and producing solutions to solve problems,

are required.

*Presented with due respect to world public opinion.  
Participants of The World Cadastre Summit,  
Istanbul 2015  
April 23, 2015.*

21. Kadastro teknik hizmetleri, teknolojinin etkilediği bir iş olarak hızlı gelişim içindedir. Meslek çalışanları için periyodik meslek içi eğitim ile, ulusal ve uluslar arası düzeylerde üniversitelerin ilgili bölümleri ve diğer organizasyonların işbirliğine dayalı özel kadastro eğitim programlarının düzenlenmesi,

22. Birleşmiş Milletler ve benzeri küresel organizasyonlar bünyesinde global ölçekte “Kadastro İşleri” inisiyatif yapılanmasına ihtiyaç vardır. Bu kapsamda, bir “Uluslararası Kadastro Birliği” ve “Kadastro Araştırma-Geliştirme Merkezi” oluşturularak; küresel düzeyde kadastronun ülkelerde daha fazla gelişmesine katkı sağlamak, eğitim ve danışmanlık hizmetleri vererek sorunlara çözüm üretilmesi,

gerekmektedir.

*Dünya Kamuoyuna saygı ile duyurulur.  
23 Nisan 2015*

**Metadata, document information**

**Document Manifest @:** <<http://wcadastre.org>>

**Title:** Istanbul Declaration on Cadastre 2015

**Creator:** Turkish Ministry of Environment and Urbanization (TRMEU)

**Rights:** Copyright (C) 2015 TRMEU

**Document last generated:** Thursday April 23 17:00:00 2015 V.1.6

**Generated by:** WCS-WG V.1.5