



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) , ileri bilgi teknolojileri kullanılarak TKGM hizmetlerinin daha sağlıklı, süratli, güvenilir ve etkin bir şekilde plânlaması ve yönetilmesi, diğer kurum ve kuruluşlara sunduğu mülkiyete ilişkin verilerin daha yaygın bir şekilde kullanımının sağlanmasını ve bu çerçevede tapu ve kadastro çalışmalarının ve bilgilerinin “Çok Amaçlı Arazi Bilgi Sistemine” dönüştürülmesinin amaçlandığı, diğer kurum ve kuruluşlarla entegreli olarak çoklu kullanıma sunulacağı stratejik bir **“e-devlet”** projesidir.

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

AMAÇLAR

Yedinci ve Sekizinci Beş Yıllık Kalkınma Planlarında Ülke genelinde, üretime katılmamış alanların belirlenmesi, kamu ve hazine taşınmazlarının envanterinin çıkartılması, kentsel alan ve arazi düzenlenmesi, arsa ve arazi kullanımının denetlenmesi, rasyonel yatırım planlamalarının yapılması, vergi kaybının önlenmesi, adil ve hızlı kamulaştırma yapılabilmesi, gecekondü sorununun çözümü, mera-yaylak-kışlaklarının korunması ve uygun kullanımı, turizm planlaması, kıyı kullanımı, mülki ve idari sınırların belirlenmesi konularında uygun çözümler bulunması için Arazi Bilgi Sistemleri ile mümkün olduğu öngörülmüş ve bu hizmetlere altlık teşkil edecek Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kurulması hedeflenmiştir.

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

FAYDALAR

- ✓ Tapulama ve kadastro çalışmaları yapılmış olan yerlerde, kadastro harici bırakılmış olan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki hali arazi, ham toprak, çalılık, taşlık, kayalık gibi taşınmaz malların, şehirlerin gelişme alanlarında imar planları kapsamında ve plan amaçları doğrultusunda işgalinin ve çarpık yapılaşmanın önlenmesi ve ülke ekonomisine kazandırılması,
- ✓ Mahkemelerde önemli bir paya sahip mülkiyet davalarında daha hızlı çözüme kavuşturulması,
- ✓ Özel ve tüzel kişilere ait mal varlıklarının yetkili makamlarca araştırılma gereği duyulduğunda sonuç bilgilerinin birkaç saniyede alınması,

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

- ✓ Vergi denetimleri, haksız kazanç elde edilmesinin önlenmesi, yatırım teşviklerinde yeterlilik araştırılmasının anında yapılabilmesi, hileli satışlar engellenmesi,
- ✓ Kurumlar tarafından mükerrer çalışmaların önüne geçilip Milyon dolarları bulan tasarrufların sağlanması,
- ✓ Türkiye genelinde orman alanlarını, tarihi, turistik, sit alanları ve mera alanlarının belirlenmesi,
- ✓ Belediye gelirlerinin önemli bir bölümünü oluşturan, bina, arsa, arazi vergileri sağlıklı olarak toplanamadığından Devletin gelir kayıpları milyon dolarları bulmakta, TAKBİS'in ülke genelinde yaygınlaştırılması sonucunda bu vergileri eksiksiz belirlenebilmesi ve tahsilinin sağlanabilmesi,

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

- ✓ TAKBİS ile hazine arazilerinin doğru envanteri oluşacak ve bunların satışı doğru zamanda ve gerçek fiyatı üzerinden yapılabileceğinden, milyonlarca dolar gelir sağlanması mümkün olacaktır.
- ✓ Ayrıca, TAKBİS verileri ülke güvenliği açısından da büyük önem arz etmektedir. Bazı ülkelerin kendi devlet politikaları gereğince, doğrudan ve dolaylı olarak bazı bölgelerde taşınmaz edinimi yönünde gayretler içinde oldukları bilinmektedir. Alt birimlerde oluşturulan verilerin üst hiyerarşi tarafından her durumda analiz edilmesiyle bu tür hareketler anında izlenecek, ilgili makamlara bilgi desteği sağlanacaktır.

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

DIŞ KULLANICI ENTEGRASYONU



Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi



BİLGİ İŞLEM MERKEZİNDEN GÖRÜNÜM

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi



TAPU UYGULAMALARINDAN GÖRÜNÜMLER

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

HİZMET VERİLECEK ALANLAR

Bilgi sadece vatandaşa hitap etmemektedir. TAKBİS, yerel yönetimlerin ve diğer kamu kurumlarının Kent Bilgi Sistemi kurma çalışmalarında TAKBİS bilgilerinden temel bilgi olarak faydalanacaklar ve Kent Bilgi sistemleri bu temel bilgiler üzerine veri tekrarına düşülmeden kurulabilecektir.

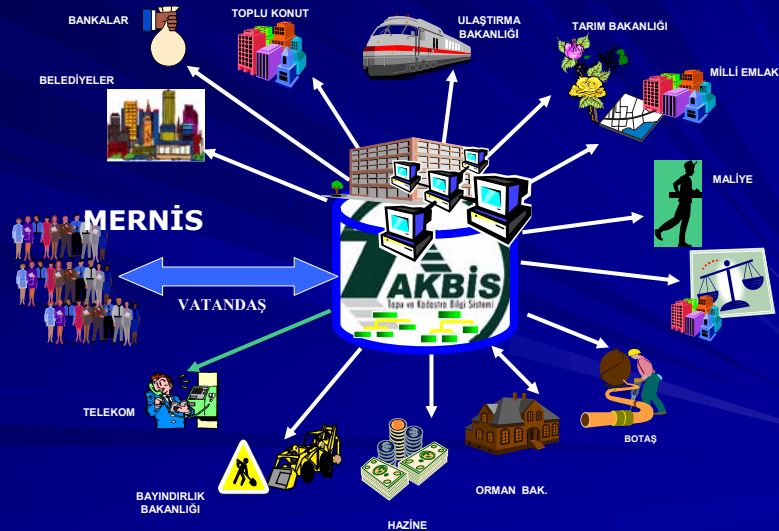
TAKBİS, Milli Savunma Bakanlığı, Adalet Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Tarım Bakanlığı, gibi sayılabileceğimiz bakanlıklara bağlı tüm kamu kurum ve kuruluşlarına, tüm belediyelere, Bankalara ve mülkiyetle ilgili tüm özel ve tüzel kuruluşlara hizmet edecektir.

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

Standart ve elektronik ortamda üretilecek bilgiler, yerel yönetimler, ulaşım, orman, tarım, enerji gibi 50'ye yakın disiplin ve sektöre doğru, güvenilir ve güncel bilgilerin sunulması mümkün hale gelecektir.



Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi oluşturma planı

1. aşama - Tapu Sicili ve Kadastro bilgilerinin bilgisayar ortamında güncel tutulması
(Tapu Sicil Ofis Otomasyonu ve Kadastro otomasyonu)

2. aşama - Bilgi Sisteminin tasarımı ve oluşturulması
PİLOT Uygulama

3. aşama – TAKBİS'in ülke Geneline yaygınlaştırması

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

PROJENİN KAPSAMI

Neler yapıldı ve yapılmakta?:

- a. Tapu Sicil Uygulama Yazılımı – TSUY (TAKBİS-I)
- b. Ofis Otomasyonu Yazılımları – OFOTOM (TAKBİS-I)
- c. Kadastro Uç Kullanıcı Uygulama Yazılımı Alternatif Modellerin Geliştirilmesi – KUY (TAKBİS-II)
- d. E-imza ve Güvenlik Sistemi Oluşturulması (TAKBİS-II)
- e. OLAP ve Raporlama Uygulamaları (TAKBİS-II)
- f. Doküman Yönetim Sistemi ve Arşiv Otomasyonu – DYS (TAKBİS-II)
- g. Teknik Arşiv Otomasyonu (TAKBİS-II)
- h. Harita Bilgi Bankası (TAKBİS-II)
- i. Web Mail (TAKBİS-II)
- j. Veri Paylaşım Sistemi

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



III.Aşama olan TAKBİS'in Ülke genelinde yaygınlaştırması için DPT ile yapılan görüşmeler neticesinde 77 milyon YTL bütçesi ile TAKBİS'in yıllara sarı olarak 81 il ve büyük ilçeleri kapsayan toplam 225 Tapu Sicil Müdürlüğü ile 7 kadastro müdürlüğünde yaygınlaştırma çalışmaları başlatılması kararlaştırılmıştır.

Türkiye genelinde hızla çalışmalar başlatılmış, 04.04.2006 tarihinde işleme alınacak müdürlük sayıları revize edilerek 225 Tapu Sicil Müdürlüğü sayısı 232'ye, 7 Kadastro Müdürlüğü sayısı 30'a çıkartılmıştır.

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



a. 232 Tapu Sicil Müdürlüğü
b. 30 Kadastro Müdürlüğü



Kategori, dan Total dan Nilai	
Struktur dan Tampilan	666,363
Manajemen	2,867,526
Regenerasi Sistem	2,448,910
OSM	268
Karya Cita Baru	27,470
Tampilan Baku	14,581,770
Manajemen	1,522
Manajemen	1,499,498
Manajemen	47
Manajemen	149
Manajemen	100
Manajemen	100

AÇIKLAMALAR

2006 YILI UYGULAMASI DEVAM EDEN TSM'LER

TAKBİ'E GEÇEN TSM'LER

MERLİS BÖLGESİ

2007 YILINDA TAKBİ'E GECECEK TSM'LER

1:2,000,000



Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

Tapu Sicil Uygulama Yazılımı

- Elektronik Tapu Sicili
- İşletim-Güncelleme Kolaylığı
- Kurallara uygunluk
- Kontrollü sistem, 1000'e yakın işlem
- Verinin sağlıklı oluşu
- Çoklu sorgulama imkanı
- Müdüre, birimi izleme yetkisi
- Otomatik azil kontrolü
- Standart ve otomatik Belge Üretimi
- Hata kontrolleri
- Otomatik harç hesabı
- Otomatik sigorta kontrolü
- Arşiv düzenlemesi
- Kimlik Kontrolü
- Vergi kontrolü
- Cins kontrolü
- Otomatik Yevmiye Defteri, Düzeltmeler Sicili

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

The screenshot displays two windows from the Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi software. The 'İşlem Kontrol' window on the left shows a table of existing records with columns for 'Sistem No', 'Kur/Mah/Köy', 'Parsel/Zabat', 'Caddesi/Sokak', 'Kapa No/Açık', 'Kat', 'B.B. No', 'Arsa Payı', 'DMH Tipi', 'KM Kuruldu', 'AT Alan', 'AT Cins', 'KM Cins', 'Durum', 'SBBT aydıtı', 'Rehin Sayısı', and 'Zemin'. Below this table, there are sections for 'MÜLKİYET' and 'İRTİFAK HAKLARI V'. The 'İşlem Tanımı Başlama Sekli Seçimi' window on the right shows a tree structure of operations, including '1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)', '1 - İrtifak İşlemleri (GRUP)', '2 - Satış İşlemleri (GRUP)', '1 - Satış - 04/03/2002 (İSLEM)', '2 - Satış Suretiyle Pay Temin - 09/04/2002 (İSLEM)', '3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)', '4 - Trampa - 09/04/2002 (İSLEM)', '5 - Paylaşma (Taksim) - 09/04/2002 (İSLEM)', '6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi - 09/04/2002 (İSLEM)', '7 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdinin İptali - 09/04/2002 (İSLEM)', '8 - Ölüncüye Kadar Geli Sözleşmesi ile Teminin Tesiti - 09/04/2002 (İSLEM)', '9 - Ölüncüye Kadar Geli Sözleşmesinin İptali - 09/04/2002 (İSLEM)', and '10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İSLEM)'. The 'Açıklama' field is empty.

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

Kadastro Uygulama Yazılımı (KUY)

- Sayısal ve Güncel Kadastro Bilgisi
- İşletim-Güncelleme Kolaylığı
- Kurallara uygunluk
- Kontrollü sistem, 1000'e yakın işlem
- Verinin sağlıklı oluşu
- Çoklu işlem yapma ve sorgulama imkanı
- Müdüre, birimi izleme yetkisi
- Standart ve otomatik Belge Üretimi
- Hata kontrolleri
- Otomatik harç hesabı
- Arşiv düzenlemesi
- Kimlik Kontrolü
- Cins kontrolü
- Otomatik Fen Kayıt Defteri
- Performans artırımı
- Alternatif KUY Uç Kullanıcı Yazılımı

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007

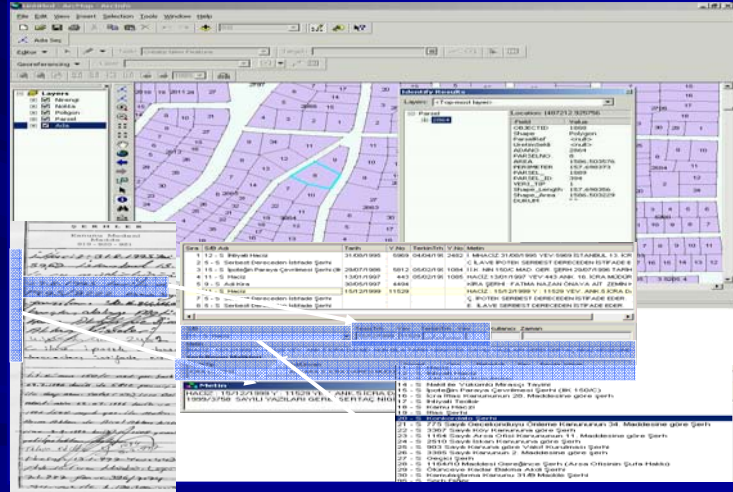


Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi



TAPU VE KADASTRONUN ENTEGRE GÖRÜNÜMÜ

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

GERÇEKLEŞME ORANI

- 203 Tapu Sicil Müdürlüğü tamamlanmış,
- 15 Tapu Sicil Müdürlüğünde çalışmalar devam etmekte,
- 3 Kadastro Müdürlüğü, 1 Kadastro Şefliği tamamlanmış,
- 8 Kadastro Müdürlüğü ile 2 Kadastro Şefliğinde çalışma devam etmektedir.

Bu birimlere ilaveten kurumun kendi imkanları ve Belediyeler ile iş birliği çerçevesinde 300 birimimiz işleme alınması çalışmalarına başlanmıştır.

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

SONUÇ

TAKBİS projesi MERNİS Projesiyle birlikte Elektronik Devletin Omurgasını oluşturacaktır. Geliştirilen yazılımlar ve bunların sağladığı yararlar sonucunda, standart dışı çalışma ve veri üretimi tekrarından kaynaklanan kayıplar önlenecek, bu konuda diğer dost ve kardeş ülkelere örnek olacak ve ikili ilişkilerin gelişmesine önemli katkılar sağlayacaktır.

TAKBİS'in ülke geneline yaygınlaştırılması durumunda, yerel yönetimler kent bilgi sistemi kurma çalışmalarında TAKBİS bilgilerinden temel bilgi olarak yararlanacaklar ve kent bilgi sistemleri bu temel bilgiler üzerine veri tekrarına düşülmeden kurulabilecektir.

Kurumlar arasında Web servisleri aracılığı ile bilgi paylaşımı gerçekleştirilecektir.

Bugün itibariyle 206 müdürlüğümüz on-line olarak hizmet vermekte olup yaygınlaştırma çalışmaları hızla devam etmektedir.

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

İçinde yaşadığımız çağda, bilgi, ekonomik ve stratejik kaynak haline dönüşmüş olup, TAKBİS, bilgi çağının gereklerine ve "e-devlet" felsefesine uygun olarak geliştirilen önemli bir "bilgi altyapısı", "teknolojik değişim ve dönüşüm" projesidir. Bu nedenle de Aralık 2006 da "e-devlet" ödülüne layık görülmüştür



Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007



Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi

Sabırla dinlediğiniz için teşekkür ederim.

YUSUF MEŞHUR
TKGM FEN DAİRESİ BŞK.
(TAKBİS Koordinasyon Kurulu Bşk.)

Coğrafi Bilgi Sistemleri Kongresi KTÜ 2007