



T.C. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BUGÜNÜ VE GELECEĞE BAKIŞI



I- TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN DÜNÜ

TARİHÇE:

ÜLKEMİZDE İLK TAPU TEŞKİLATI 21 MAYIS 1847 TARİHİNDE DEFTERHANE-İ AMİRE KALEMİ ADIYLA KURULMUŞ VE CUMHURİYETE KADAR ÇEŞİTLİ İSİMLER ALTINDA GÖREVİNİ SÜRDÜRMÜŞTÜR.

1924 YILINDA KURULAN TAPU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BÜNYESİNDE, 22 NİSAN 1925 TARİH, 658 SAYILI KANUNLA KADASTRO TEŞKİLATINA YER VERİLMİŞTİR.

29 MAYIS 1936 TARİH, 2997 SAYILI KANUNLA, TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BUGÜNKÜ YAPISI İLE GÖREVLERİ BELİRLENMİŞTİR.

TEŞKİLAT BU KANUNLA 1936 YILINDA MALİYE BAKANLIĞINA, 7 TEMMUZ 1939 TARİHİNDE ADALET BAKANLIĞINA BAĞLANMIŞTIR.

18.08.1951 TARİHİNDE BAŞBAKANLIĞA,



58. HÜKÜMET PROGRAMIYLA 27.11.2002 TARİHİNDE BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA BAĞLANMIŞTIR.



GÖREVLERİ

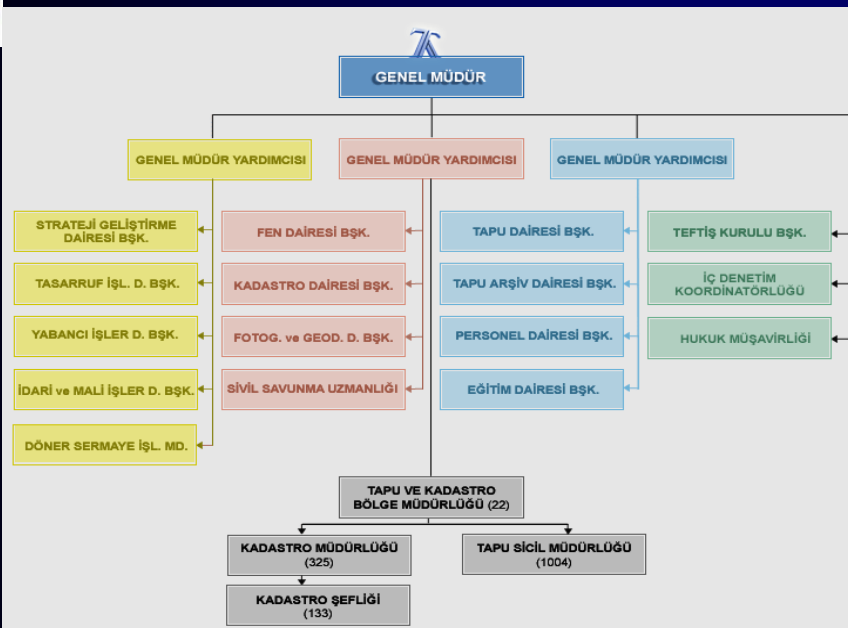
- ÜLKEMİZİN TESİS KADASTROSUNU YAPARAK MODERN TAPU SİCİLİNİ TESİS ETMEK,
- TAŞINMAZ MALLARLA İLGİLİ AKİT VE HER TÜRLÜ TESCİL İŞLEMLERİNİ YÜRÜTMEK,
- HAZİNENİN SORUMLULUĞU ALTINDAKİ TAPU SİCİLİNİ DÜZENLİ OLARAK TUTMAK,
- MÜLK EMNİYETİNİ SAĞLAMAK,
- **MEKÂNSAL BİLGİ SİSTEMİNİN ALT YAPISINI OLUŞTURMAK** (5304 sayılı yasa ile verilen yeni görev)



TAPU-KADASTRO BİRİMLERİNDE YILDA **4 MİLYON İŞLEM YAPILARAK, YAKLAŞIK 15 MİLYON VATANDAŞIMIZA HİZMET VERİLMEKTEDİR.**



Teşkilat Şeması





TAPU ↔ KADASTRO
KIMİN ? *NEREDE.....?*
NASIL ? *NE KADAR.....?*
.....? *.....?*

TKGM “**TAPU**” VE “**KADASTRO**” BİRİMLERİ İLE AYNI ÇATI ALTINDA
BU SORUMLULUĞU YERİNE GETİREN KURUMDUR.

Bu yapı *FIG-Kadastro 2014* tanımlarına ve *AB Standartlarına* uyumludur.



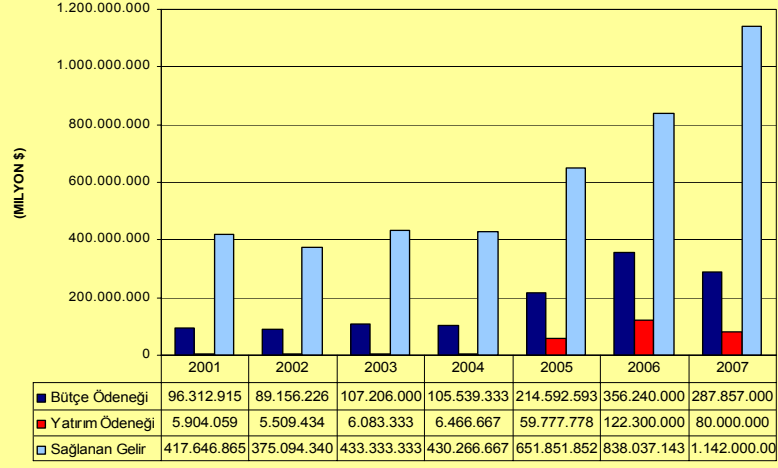
GENEL KADRO DURUMUNUN SINIFLARA GÖRE DAĞILIMI

DERECE	DOLU KADRO	MERKEZ	TAŞRA	
GENEL İDARE HİZMETLERİ	6.512	480	6.032	
TEKNİK HİZMETLER	4.598	233	4.365	
DİĞERLERİ	773	49	724	
657-4/B	3.672	93	3.579	
657-4/C	318	0	318	
TOPLAM	15.873	855	15.018	





TKGM BÜTÇESİ VE SAĞLANAN HARÇ GELİRİ



Tapu Kadastro Genel Bütçeden kendine ayrılan payın 4-5 katı gelir sağlayan bir hizmettir. Bir başka ifade ile yapılan yatırım hem nakit olarak hem de vazgeçilmez bir hizmet olarak geri dönmektedir.



HİZMETLERDEN YARARLANMA





TKGM de Yürütülen Temel Projeler

- 1: Tesis Kadastro çalışmasının Ülke Geneline Yapılması,
- 2: TAKBİS Kurulması ve Yaygınlaştırılması,
- 3: TARBİS'in Kurulması,
- 4: Harita Bilgi Bankasının Kurulması,(*Harita Üretim İzleme Birimi*)
- 5: Sürekli Ölçüm Yapılan GPS İstasyonlarının TUSAGA-Aktif (CORS-TR) oluşturulması,



Proje1: Tesis Kadastro Çalışmalarının Ülke Geneline Yapılması

Neden Tesis Kadastro tamamlanmalıdır ?

- Mülkiyetin belirlenmesi,
- İhtilafların giderilmesi,
- Devlete ve vatandaşa ait taşınmazların envanterinin elde edilmesi,
- Vergi kayıplarının önlenmesi,
- Düzenli kentleşme sağlanması,
- Yatırım ortamının iyileştirilmesi,
- AB sürecinde “işleyen bir arazi kayıt sistemi”nin oluşturulması,
- e-Devlet, Mekansal Bilgi Sistemlerinin altlığının oluşturulması,
- Kamusal hizmetlerinin toprak ve mülkiyetle ilgili yasal altyapısının oluşturulması (Kırsal ve Kentsel Kalkınma, yol, baraj, sulama, kamulaştırma, arazi düzenlemeleri v.b.)





Proje1: Tesis Kadastro çalışmasının Ülke Geneline Yapılması

- 2004 yılına gelindiğinde; diğer bazı Avrupa ülkelerinin 2 nci ve 3 üncü kez kadastro yapmalarına karşın, Ülkemizin halen ilk tesis kadastro sunun tamamlanmamış olması üzerine “**Ülkemiz kadastro sunun ne zaman bitirilebileceği**” konusu, karşılaşılan sorunlar ve yetersizlikler tartışmaya açılmıştır.
- Ülkemiz kadastro sunun bir an önce bitirilmesi ve yine ülkemiz genelinde yukarıda sıralanan ihtiyaçların karşılanması 2004 yılında mevcut kısıtlı imkan ve kaynaklar ile mümkün görülememiş ve bu şartlarda **yaklaşık 25-30 yıl gibi bir uzun zamana daha ihtiyaç olacağı** hesaplanmıştır.



Proje1: Tesis Kadastro çalışmasının Ülke Geneline Yapılması,

Bu hedeflerin kısa sürede gerçekleştirilebilmesi için ise, öncelikle;

- Günün şartlarına ve teknolojik gelişmelerine uygun şekilde ilgili mevzuatta yasal düzenleme ve değişikliklerin yapılması,
- Bütçe imkanları dışında ek mali kaynak temin edilmesi,
- Sağlanacak ek mali kaynaklar doğrultusunda kadastral çalışmalara ivme kazandırılarak, ülke genelinde kadastro nun bir an önce bitirilmesi için ihale yoluyla özel sektörden hizmet satın alınması,

Kapsamında yeni bir proje üretilmiş, geliştirilmiş ve alınan bir dizi idari teknik tedbirlerle hayata geçirilmesi için çalışmalar başlatılmıştır.





Proje1: Tesis Kadastro çalışmaları'nın Ülke Geneline Yapılması

Kadastro Çalışmaları İçin Çıkarılan Kanunlar ve Son Değişiklikler

- Ülkemizde kadastro faaliyetlerine ilk kez, "5 Şubat 1912 (1328) tarihli Emvali Gayrimenkulenin Tahdit ve Tahriri Hakkındaki Muvakkat Kanun" ile, Konya ilinin Çumra ilçe merkezi ile köylerinde başlanmıştır; ancak, araya 1.Dünya Savaşının girmesi üzerine uygulamaya devam edilememiştir.
- 2613 sayılı Kadastro ve Tapu Tahriri Kanunu 15/Aralık/1934 tarihinde yürürlüğe konulmuştur.
- 1950 yılında 5602 sayılı Tapulama Kanunu yürürlüğe girmiştir.
- 1964 yılında 509 sayılı, daha sonra 1966 yılında da 766 sayılı Tapulama Kanunları yürürlüğe konulmuştur.
- 10/Ekim/1987 tarihinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu yürürlüğe konulmuştur.



Proje1: Tesis Kadastro çalışmaları'nın Ülke Geneline Yapılması

Son Değişiklik

- 22/Şubat/2005 tarihinde 3402 sayılı kanun 5304 sayılı kanunla değiştirilmiştir.
"Bu Kanunun amacı, ülke koordinat sistemine göre memleketin kadastral veya topoğrafik kadastral haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek hukukî durumlarını tespit etmek suretiyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun öngördüğü tapu sicilini kurmak, mekânsal bilgi sisteminin alt yapısını oluşturmaktır."





Proje1: Tesis Kadastro çalışmaları'nın Ülke Geneline Yapılması

Hedef olarak;

- “Ülkemiz tesis kadastro sunun **ACİL EYLEM PLANI** kapsamında bir an önce tamamlanması”
- Bu amaçla ; “Her yıl yaklaşık **3.000** birimde çalışarak, kadastro henüz başlatılmamış olan birimlerde **üç yılda** tesis kadastro sunu sorun olmaktan çıkarmak” belirlenmiştir.

Misyon olarak konulan bu hedef için diğer kurumlarla ortak çalışmalara başlanmıştır.



Proje1: Tesis Kadastro çalışmaları'nın Ülke Geneline Yapılması

Diğer Kurumlarla Yapılan Ortak Çalışmalar

- “ **Kaynak israfının önüne geçilmesi amacıyla, kadastro yapılacak birimlerde orman kadastro sunun da dahil edilmesi**” yönüyle Çevre ve Orman Bakanlığıyla, “ **kadastro yapılmamış olan birimlerdeki Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS) ve Doğrudan Gelir Desteği (DGD) uygulamalarının sağlıklı bir şekilde yapılması için bu birimlerin kadastro sunun hızlı bir şekilde bitirilmesi**” yönüyle de Tarım ve Köyişleri Bakanlığıyla mutabakata varılmıştır.





Proje1: Tesis Kadastro çalışmaları Ülke Geneline Yapılması

Çevre ve Orman Bakanlığı ile Yapılan Görüşmeler

- *Yeni düzenleme ile; orman ve ziraat mühendislerinin, kadastro çalışmalarına (kadastro ekibine) katılmaları suretiyle orman ile kültür arazilerini ayıran sınırlar arazide belirlenecek, çalışmalar kısa sürede sonuçlandırılacağı ve bu suretle vatandaş mağduriyetlerinin önlenebileceği değerlendirilmiştir.*



Proje1: Tesis Kadastro çalışmaları Ülke Geneline Yapılması

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ile Yapılan Görüşmeler

- **“Ülkemiz tesis kadastro sunun hızlı bir şekilde bir an önce tamamlanması”** projesinin alt bileşeni olarak TRUP (Tarım Reformu Uygulama Projesi) – “Kadastro Çalışmaları Bileşeni” adı altında Yüksek Planlama Kurulunun 30.11.2004 tarihli ve 2004/98 sayılı Kararı ile, 2005–2007 yıllarında “TRUP” un uygulamaya konulmasına karar verilmiştir.
- **Sonuç itibarıyla;** gerek iç ve gerekse dış finansman kaynaklarının kullanımı ile yapılacak ihalelerinin bir kısmının iç finansman kaynağı (Döner Sermaye) ile KİK (Kamu İhale Kanunu) mevzuatı kapsamında, diğer bir kısmının ise Dünya Bankasından sağlanan kredi ile özel sektörden hizmet satın alınması yoluna gidilmiştir.





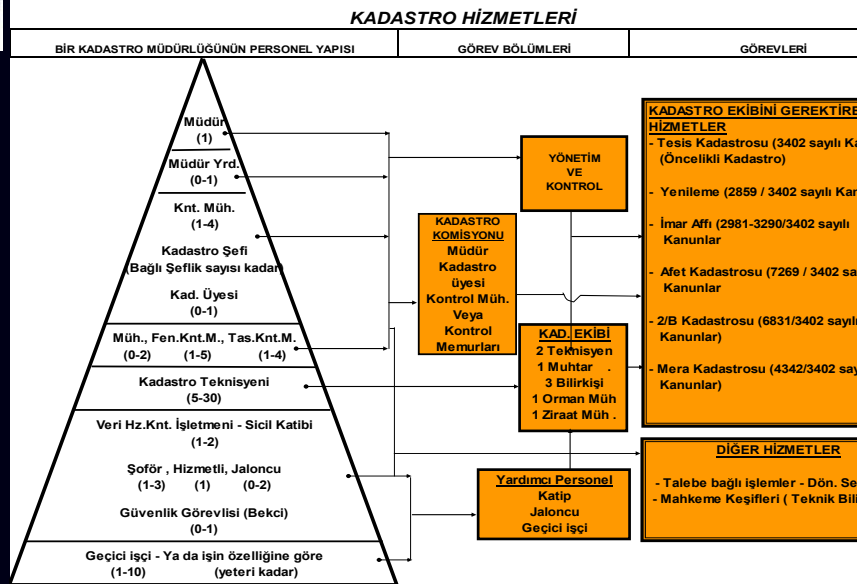
Proje: Tesis Kadastro çalışmasının Ülke Geneline Yapılması

Tarım Reformu Uygulama Projesi (TRUP)

- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü; Hazine Müsteşarlığı ile Tarım ve Köyşleri Bakanlığına Ulusal Çiftçi Kayıt Sistemi ve Çiftçilere Doğrudan Gelir Desteği Ödemelerine Destek olmak amacıyla, ARIP Projesi A-2 Kadastro Alt Bileşeni Kapsamında; Türkiye Ulusal Temel GPS Ağı (TUTGA) sıklaştırmasını kapsayacak şekilde sayısal kadastro yapılmasını içermektedir.
- Proje toplam bütçesi **103.000.000 ABD Doları** olacağı hesaplanarak bu miktarların TRUP ikraz kaynaklarından Kurumumuz bütçesine tahsis edilmesi kararlaştırılmıştır.
- Bu süreç kurumumuz ve ülkemiz açısından bir ilk olmakla birlikte, Dünya Bankası kaynakları ile yürütülmekte olan projeler içerisinde, hedeflenen zamanda ve hedeflenen kalitede gerçekleştirilen bir projedir. Bu husus Dünya Bankası dönemsel raporlarında her zaman yer almıştır.



Kadastro Hizmetleri İş Akış Şeması



Bu proje kapsamında ;
TKGM Bünyesinde 1.300' ü Geçici Görevli olmak üzere, 4.800 civarında Teknik Eleman ,
Özel Sektör tarafında ise 15.000 civarında Teknik ve Yardımcı eleman görev yapmıştır.



Proje1: Tesis Kadastro su çalışmalarının Őlke Genelinde Yapılması

Őlke genelinde;

- Kadastro çalışmalarında yıllık Őretim ortalama **350** birim iken; alınan Őnlemlerle birlikte gerek çalışma metodunun değiştirilmesi gerekse Özel sektŖrden hizmet satın almak suretiyle yıllık Őretim yaklaşık **10 kat** artırılmıştır, Őstelik maliyetler dőřerken sayısal formatta, bilgi sistemlerine uygun daha kaliteli sonuçlar elde edilmeye başlanmıştır.
- Gerek **ARIP Projesi** kapsamında (TRUP İkras kaynaklarından Tapu ve Kadastro Genel MődŖrlőęő bŖtesine tahsis edilen Ődeneęin) ve gerekse **Kamu İhale Kanunu "KİK"** kapsamında (Tapu ve Kadastro Genel MődŖrlőęő DŖner Sermaye gelirlerinin kullanılması ile) Özel sektŖrden de hizmet satın alınmak suretiyle;



Proje1: Tesis Kadastro su çalışmalarının Őlke Genelinde Yapılması

- 2004 yılında 353 birimin kadastro çalışmaları ihale sureti ile 847 birimin kadastro çalışmaları ise kurum imkanları ile olmak ũzere **toplam 1200** birimde,
- 2005 yılında 2946 birimin kadastro çalışmaları ihale sureti ile 764 birimin kadastro çalışmaları ise kurum imkanları ile olmak ũzere **toplam 3710** birimde, kadastro çalışmaları yapılmıştır.
- 2006 yılında ise, **3535** birimde kadastro çalışmaları başlatılmıştır.
- 2007 yılı sonu itibarı ile ũlkemizde kadastro yapımı bakımından sorunsuz olan tŖm birimlerde kadastro çalışmalarının bitirilmesi hedeflenmektedir.





Proje: Tesis Kadastro çalışmaları Ülke Geneline Yapılması

ARIP PROJESİ KAPSAMINDAKİ İLLER (20)

Adıyaman	Mardin	Diyarbakır	Sivas
Ağrı	Muş	Erzurum	Van
Bingöl	Rize	Hakkari	Batman
Bitlis	Siirt	Kars	Şırnak
Konya	Ardahan	Malatya	Iğdır

20 İL KADASTRO ÖZETİ (2004 yılı)

Toplam Köy Sayısı	: 9.737
Biten Köy Sayısı	: 5.496
Devam Eden Köy Sayısı	: 187
Üretilen Parsel Sayısı	: 4.556.821
Üretilen Alan (dönüm)	: 88.027.564
Kalan Köy	: 4.054
Gerçekleşme	: % 56.44



Proje: Tesis Kadastro çalışmaları Ülke Geneline Yapılması

KİK KAPSAMINDA DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ

BÜTÇESİNDEN KADASTRO İHALESİ YAPILAN İLLER

Adana	Gümüşhane	Afyonkarahisar	İzmir
Antalya	Kahramanmaraş	Artvin	Karaman
Aydın	Kastamonu	Bitlis	Kayseri
Bolu	Kütahya	Burdur	Manisa
Bursa	Mersin	Çanakkale	Muğla
Çankırı	Niğde	Çorum	Ordu
Denizli	Sakarya	Diyarbakır	Samsun
Düzce	Şırnak	Elazığ	Rize
Erzincan	Trabzon	Giresun	Zonguldak

(36 ilde 2005 yılında başladı)

61 İL KADASTRO ÖZETİ (2005 yılı)

Toplam Köy Sayısı	: 38.117
Biten Köy Sayısı	: 31.264
Devam Eden Köy Sayısı	: 3.845
Kalan Köy	: 3.008
Gerçekleşme	: % 82.02

2006 yılında bütün iller kapsama alınmıştır.





Proje1: Tesis Kadastro çalışmaları Ülke Geneline Yapılması

KADASTRO SONUÇ DURUMU (AĞUSTOS 2007)

Şehir Kadastro (Birim/Mahalle Bazında)

Toplam Mahalle	: 18.051
Toplam Biten Mahalle	: 17.189 % 95.23
Devam Eden Mahalle	: 319 % 1.77
Kalan Mahalle Sayısı	: 543 % 3.00

Köy Kadastro (Birim/Köy Bazında)

Toplam Köy	: 34.597
Toplam Biten Köy	: 26.963 % 77.94
Devam Eden Köy	: 3.624 % 10.47
Kalan Köy	: 4.010 % 11.59

Şehir Kadastro (Alan Bazında)

Toplam Alan (tahmini)	: 221.428 km2
Biten Alan	: 182.228 km2 % 82.30
Kalan Alan	: 39.200 km2 % 17.70

Köy Kadastro (Alan Bazında)

Toplam Alan (Tahmini)	: 470.036 km2
Biten Alan	: 400.009 km2 % 85.10
Kalan Alan	: 70.027 km2 % 14.90

Köy+Mahalle Kadastro (Birim Bazında)

Toplam Köy+Mahalle	: 52.648
Biten Köy+Mahalle	: 44.152 % 83.87
Devam Eden Köy +Mahalle	: 3.943 % 7.48
Kalan Köy+Mahalle	: 4.553 % 8.65

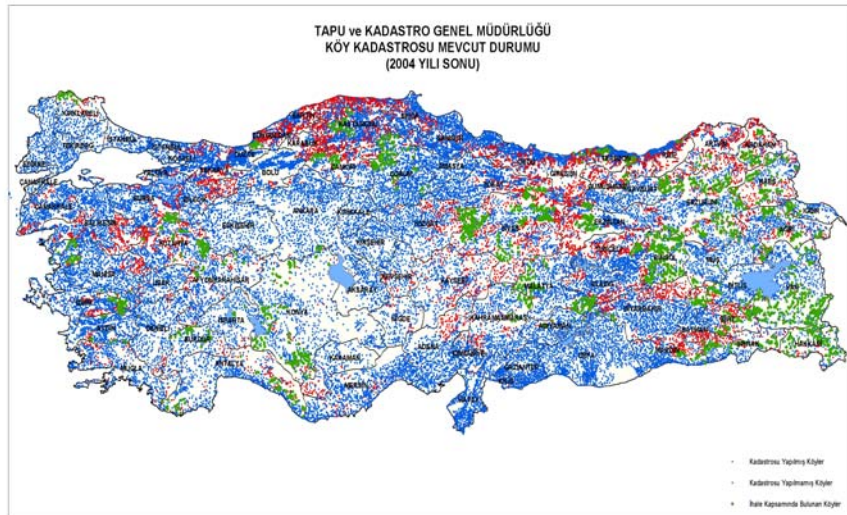
Köy+Mah Kadastro (Alan Bazında)

Toplam Alan	: 691.464 km2
Biten Alan	: 582.237 km2 % 84.20
Kalan Alan	: 109.227 km2 % 15.80

Kalan köylerden 1500'ü sorunlu olup ileriki yıllarda,1500'ü ihalesi yapılmış, kalanı ise bu yıl içerisinde ihalesi yapılacaktır.



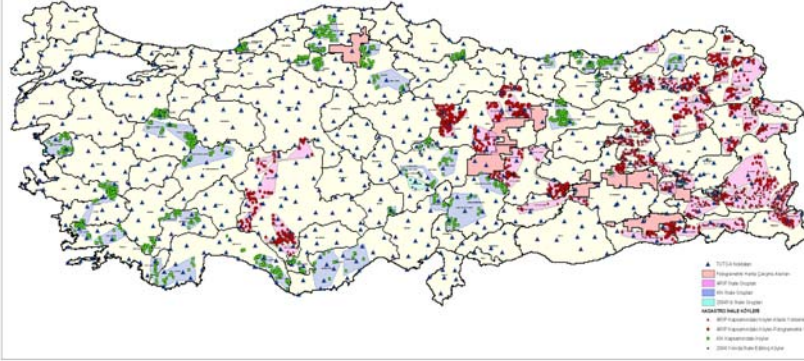
Proje1: Tesis Kadastro çalışmaları Ülke Geneline Yapılması



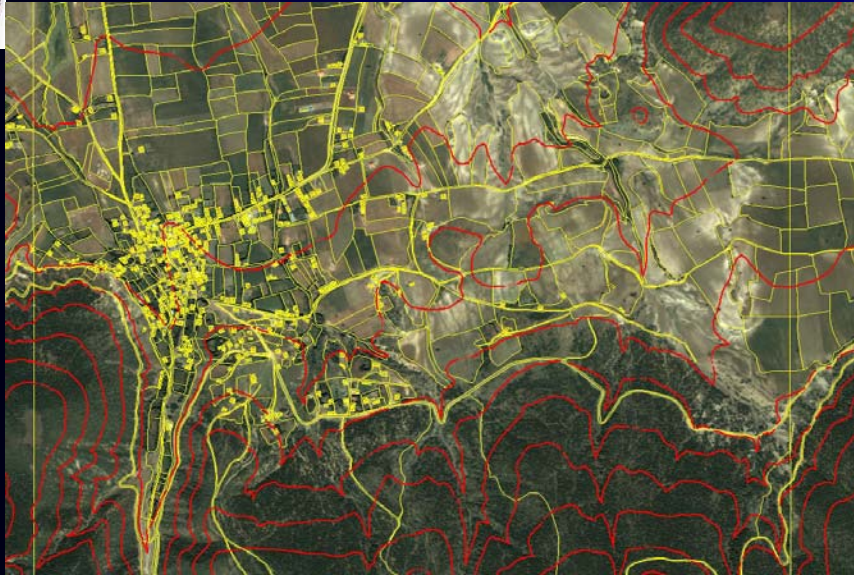


Proje1: Tesis Kadastro su çalışmalarının lke Geneline Yapılması

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2005 YILI
SAYISAL KADASTRO VE FOTOGRAMETRİK HARİTA YAPIM ALIşMA ALANLARI



Proje1: Tesis Kadastro su çalışmalarının lke Geneline Yapılması



*1/5000 lekli sayısal vektör harıta yapımı ve renkli orto-foto
harıta üretim işleri de 5 parça halinde ihale edilmiştir.*





PROJE 2: Tapu Ve Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) Yaygınlaştırılması

TAKBİS (TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ)



PROJE 2: Tapu Ve Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) Yaygınlaştırılması

BEŞ YILLIK KALKINMA PLANLARINDA

**“Tapu ve Kadastro
Bilgi Sistemi”**

KURULMASI ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.





PROJE 2: Tapu Ve Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) Yaygınlaştırılması

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi oluşturma planı

1. aşama - Tapu Sicilinde ve Kadastroda bilgilerin bilgisayar ortamında güncel tutulması
(Tapu Sicil Ofis Otomasyonu ve Kadastro otomasyonu)

2. aşama - Bilgi Sisteminin tasarımı ve oluşturulması
PİLOT Uygulama (TAKBİS)

3. aşama – TAKBİS'in ülke Geneline yaygınlaştırma



PROJE 2: Tapu Ve Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) Yaygınlaştırılması

Projenin amacı; Türkiye genelinde Tapu ve Kadastro kayıtlarının bilgisayar ortamına aktarılarak tüm faaliyetlerin bilgisayar sistemi üzerinden yürütülmesi, böylece gerek özel, gerekse kamu taşınmaz mallarının etkin biçimde takip ve kontrolünün sağlanmasıdır.

Tahmini Süre: 3 yıl

Gerekli ödenek: 110 Milyon \$

Mevcut Durum:

Pilot uygulama 2005 yılı içerisinde tamamlanmıştır.





PROJE 2: Tapu Ve Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) Yaygınlaştırılması

Projenin amacı; Türkiye genelinde Tapu ve Kadastro kayıtlarının bilgisayar ortamına aktarılarak tüm faaliyetlerin bilgisayar sistemi üzerinden yürütülmesi, böylece gerek özel, gerekse kamu taşınmaz mallarının etkin biçimde takip ve kontrolünün sağlanmasıdır.

Bu Kapsamda;

Pilot uygulama 2005 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

TAKBİS'in yaygınlaştırılması(TAKBİS II) 2005 yılı sonu itibari ile başlamış olup 225 Tapu Sicil Müdürlüğü ve 7 Kadastro Müdürlüğünün işleme alınması hedeflenmiştir. 2006 yılı içerisinde proje revize edilerek müdürlük sayıları 230 Tapu Sicil, 30 Kadastro Müdürlüğüne çıkartılmıştır.



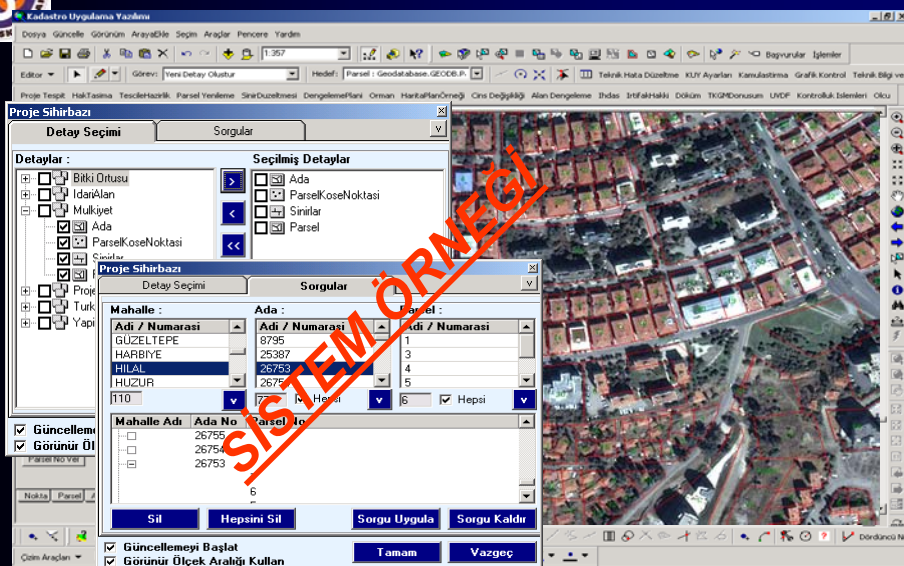
PROJE 2: Tapu Ve Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) Yaygınlaştırılması

Bu birimlere ilaveten kurumun kendi imkanları ve Belediyeler ile iş birliği çerçevesinde 300 birimimiz işleme alınabilecektir.

2012 yılına kadar Tapu Sicil Müdürlüklerinin TAKBİS ortamına alınması hedeflenmiştir.

Yaygınlaştırma kapsamında yapılan çalışmalar ile Bu güne kadar **187 Tapu Sicil** Müdürlüğümüz ve **2** Kadastro Müdürlüğümüz TAKBİS sisteminde işleme alınmıştır.

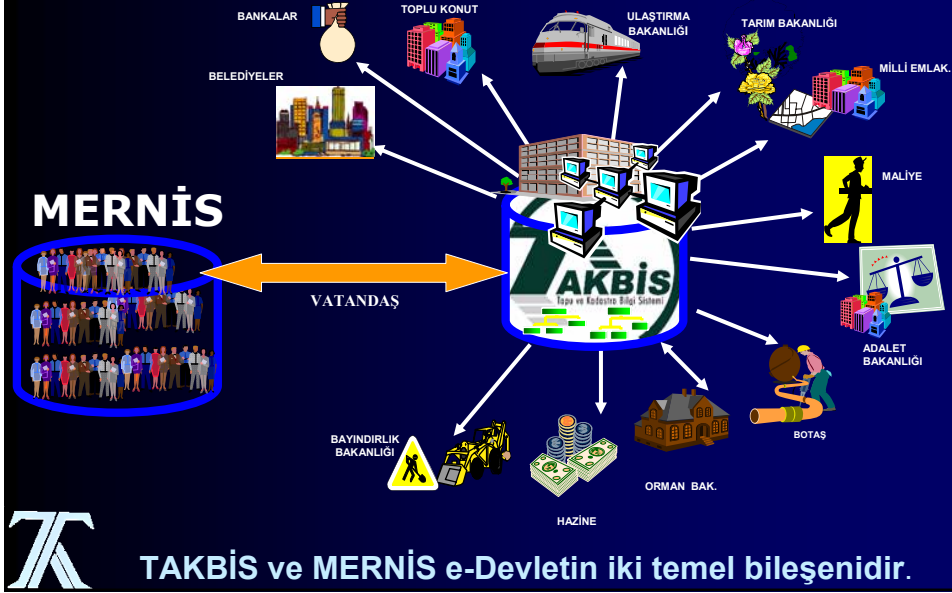






PROJE 2: Tapu Ve Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) Yaygınlaştırılması

HİZMET VERECEĞİ ALANLAR



PROJE 2: Tapu Ve Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) Yaygınlaştırılması

TAKBİSİN YAYGINLAŞTIRILMASI İLE;

- Tapulama ve kadastro çalışmaları yapılmış olan yerlerde, kadastro harici bırakılmış olan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki hali arazi, ham toprak, çalılık, taşlık, kayalık gibi taşınmaz malların, şehirlerin gelişme alanlarında imar planları kapsamında ve plan amaçları doğrultusunda işgalinin ve çarpık yapılaşmanın önlenmesi ve ülke ekonomisine kazandırılması,
- Özel ve tüzel kişilere ait mal varlıklarının yetkili makamlarca araştırılma gereği duyulduğunda sonuç bilgilerinin birkaç saniyede alınması,
- Vergi denetimleri, haksız kazanç elde edilmesinin önlenmesi, yatırım teşviklerinde yeterlilik araştırılmasının anında yapılabilmesi, hileli satışlar engellenmesi
- Kurumlar tarafından mükerrer çalışmaların önüne geçilip Milyon dolarları bulan tasarrufların sağlanması,





PROJE 2: Tapu Ve Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) Yaygınlaştırılması

- Türkiye genelinde orman alanlarını, tarihi, turistik, sit alanları ve mera alanlarının belirlenmesi,
- Belediye gelirlerinin önemli bir bölümünü oluşturan, bina, arsa, arazi vergileri sağlıklı olarak toplanamadığından Devletin gelir kayıpları milyon dolarları bulmakta, TAKBİS'in ülke genelinde yaygınlaştırılması sonucunda bu vergileri eksiksiz belirlenebilmesi ve tahsilinin sağlanabilmesi,
- TAKBİS ile hazine arazilerinin doğru envanteri oluşacak ve bunların satışı doğru zamanda ve gerçek fiyatı üzerinden yapılabileceğinden, milyonlarca dolar gelir sağlanması,mümkün olacaktır.
- Kurumlar arasında Web servisleri aracılığı ile bilgi paylaşımı gerçekleştirilecektir.
- Bilgi sistemleri yönetimi ile ülke kaynaklarının daha verimli ve ekonomik kullanılması sağlanacaktır.
- Bu hedeflerle TAKBİS "Kamudan Vatandasa Hizmet" kategorisinde 2006 yılı e-TR Ödülü almıştır.



PROJE 3: Tapu Arşiv Bilgi Sistemi TARBİS

TAPU ARŞİV OTOMASYONU PROJESİ (TARBİS)

Projenin Amacı;

Kurumdaki mevcut Osmanlıca Arşiv belgelerinin,

- En son teknoloji kullanılarak taranması,
- Mikrofilmlerinin alınması,
- Türkçeleştirme yapılarak dijital ortama aktarılması,
- Arşiv otomasyonu yazılım ve alt yapısının kurulması suretiyle,

arşiv bilgi ve belgelerine yetki verilmiş kişilerin güvenlik çerçevesinde kolayca ulaşmasının sağlanması amaçlanmıştır.





PROJE 3: TARBİS Tapu Arşiv Bilgi Sistemi

Kapsamı;

Osmanlı döneminden günümüze dek yaşatılan 600 yıllık belgeler.

BELGE ADI	DÖNEMİ	ADEDİ
Tapu Tahrir Defterleri	15-17.yy	2.334 (cilt)
Zabıt Kayıt Defterleri	1847-1934 (Milli sınırlar dahilî)	14.023 (cilt)
Zabıt Kayıt Defterleri	1847-1917 (Milli sınırlar haricî)	8.227 (cilt)
Hasılat Kayıtları	1872-1909	270.000 (fasikül)
Köy ve Yayla Sınır Kayıtları ile Mer'a Tahsis Kararları	1925-1967	31.695 (belge)
İstanbul TKBM Arşivindeki Temessük, Müdevvere, Umum, Fiş, Zabıt ve Su Yolu Defterleri		5507 (cilt)



PROJE 3: TARBİS Tapu Arşiv Bilgi Sistemi

Proje 2005 yılının Aralık ayında başlamış olup, 2008 yılının Ağustos ayında tamamlanması hedeflenmiştir.

TARBİS Projesinin bitirilmesi ile;

Çoğunluğu birinci derecede korunması gerekli taşınabilir kültür varlığı niteliğinde olan söz konusu belgelerin asılları yerine dijital kopyaları veya mikrofilmleri üzerinde çalışmaların yürütülmesi suretiyle belge asıllarının yıpranması önlenecektir.

Diğer kurum ve kuruluşlara sayısal ortamda bilgi ve belge desteği sağlanacaktır.

Ayrıca;

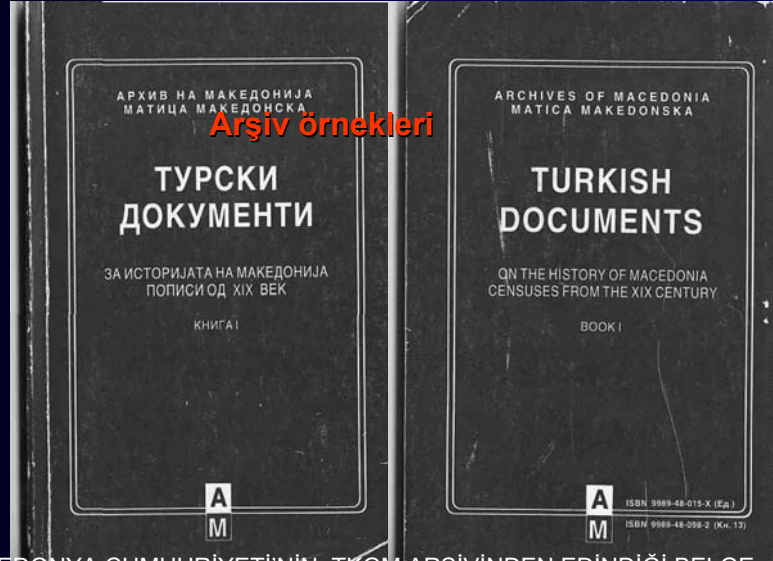
Arşivde bulunan mevcut belgelerin giriş-çıkış trafiğinin takibi, miktarı, arşiv malzemesinin kimlere ne zaman ve ne amaçla verildiği vb. gibi kayıtların girilmesi ve depo yerleşim bilgilerinin tutulması sağlanacak,

Kullanıcılara çeşitli kombinasyonlara göre sorgulama imkanı sağlanabilecek, Belgelere ait her türlü rapor ve istatistiki bilgilerin alınması mümkün olabilecektir.





PROJE 3: TARBİS Tapu Arşiv Bilgi Sistemi



Arşiv örnekleri



MAKEDONYA CUMHURİYETİ'NİN, TKG M ARŞİVİNDEN EDİNDİĞİ BELGE VE BİLGİLERE DAYANARAK KENDİSİNİ DÜNYAYA KABUL ETTİRMEK İÇİN KULLANDIĞI VE ÇEŞİTLİ DİLLERDE 17 CİLT OLARAK HAZIRLADIĞI KİTAPLAR

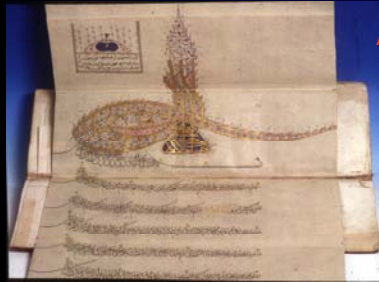


PROJE 3: TARBİS Tapu Arşiv Bilgi Sistemi

Ceylan derisi üzerine yazılmış
Miladi 1460 tarihli 65,30 m.
uzunluğunda Ayasofya Vakfiyesi



Arşiv örnekleri



Midilli Mufasssal Defterinde bulunan M. 1709
tarihli Mülkname (altın yıldız süslemeli)

H.1257/M.1841 tarihli Bezm-i Alem
Valide Sultan Vakfiyesi
(altın yıldız süslemeli)





PROJE 4: Harita Bilgi Bankasının Kurulması

HARİTA BİLGİ BANKASI (HBB)



ÜLKE GENELİNDE HARİTA ÜRETİM FAALİYETLERİNİ İZLEME ÇALIŞMASI



PROJE 4: Harita Bilgi Bankasının Kurulması

Amaç: Ülke düzeyinde büyük ölçekli mekânsal bilgi sistemlerinin oluşturulması hedefine yönelik olarak, harita yapan ve yaptıran kurum ve kuruluşlarca üretilen haritalara ait bilgi ve belgelere ilişkin **meta verilerin ilgili kurumlarca girişine, güncellenmesine ve internet üzerinden sunumuna;**

bu sayede **mükerrer harita üretimi** ile kaynak israfının önlenmesi hedefine yönelik geliştirilen **portal** yapısında **Mekansal Bilgi Sistemi**dir.





PROJE 4: Harita Bilgi Bankasının Kurulması

PROJE KAPSAMINDA:

- Kurumlar, yeni yönetmelik kapsamında üretilen bilgi ve belgelerin elektronik ortamlarda bir kopyasını Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne iletmekle yükümlü olacaktır,
- Koordinasyon ve izleme faaliyetleri Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bünyesindeki Üretimi İzleme Merkezi tarafından yürütülecek,
- Harita ya da harita bilgileri üretilecek ve üretilen alanların kayıtları ve indeksleri Üretim İzleme Birimi tarafından tutulacak ve izlenecek,
- Web ortamında kullanıma sunulacaktır.
- Kamu ve Özel sektörün telif hakları saklı kalacaktır.

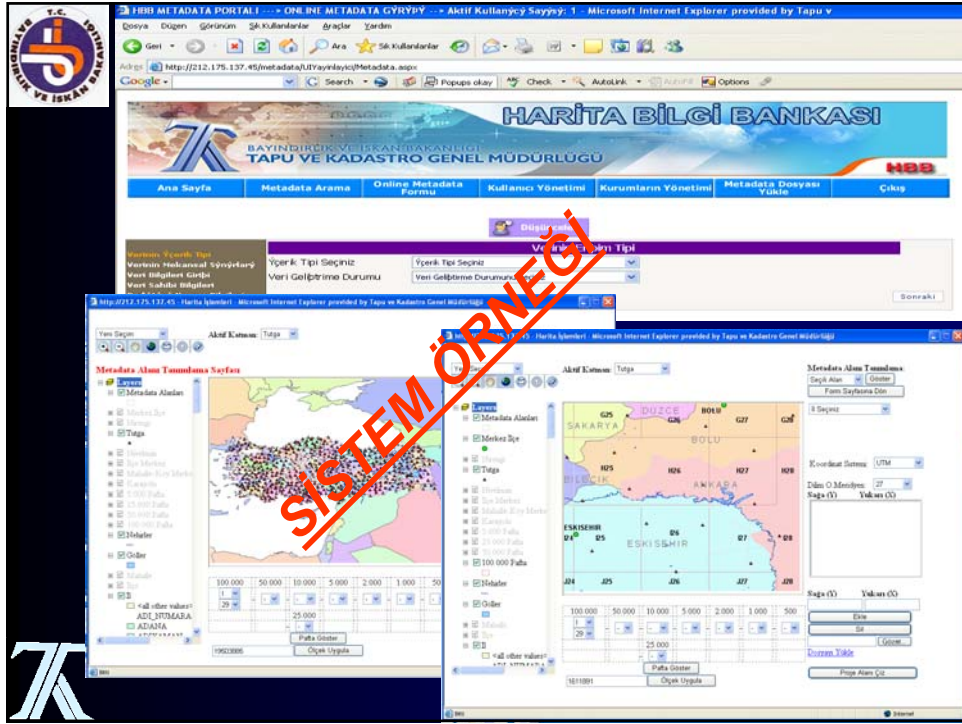


PROJE 4: Harita Bilgi Bankasının Kurulması

MEVCUT DURUM;

- 1/5000 ölçekli ST harita metaveri girişi tamamlanmıştır.
- Diğer harita üreticisi Kamu Kurum ve Kuruluş temsilcilerine eğitim verilmiş olup Meta veri girişleri başlamıştır.
- Kadastro paftalarına ait Metaverilerin girişleri amacı ile öncelikle Pafta Kayıt Sisteminin güncellenmesi sonra bunun HBB entegrasyonu hedeflenmiştir.





Proje 5: Sürekli Ölçüm Yapılan GPS İstasyonlarının Oluşturulması

TUSAGA-Aktif (CORS-TR)

TÜBİTAK Kamu Kurumları Araştırma Projelerini Destekleme Programı 105Y170 Numaralı

Ulusal CORS
(Sürekli Gözlem Yapan GPS İstasyonu) Sisteminin Kurulması ve
Ulusal DATUM Dönüşümü Projesi



Proje 5: Sürekli Ölçüm Yapılan GPS İstasyonlarının Oluşturulması,

Projenin Amacı:

Türkiye genelinde, “Gerçek Zamanlı Kinematik” (Real Time Kinematic-RTK) GPS yöntemiyle, herhangi bir yer ve zamanda, 365 gün, 24 saat esasında **cm doğruluğunda** koordinat verileri elde edebilmek amacıyla;

“Ulusal CORS

(Sürekli Gözlem Yapan GPS İstasyonu) Sisteminin Kurulması ve
Ulusal DATUM Dönüşümü”

konulu proje; Kamu Kurumları Araştırma Geliştirme Projeleri Destekleme Programı kapsamında TÜBİTAK Başkanlığına önerilmiş ve TÜBİTAK tarafından kabul edilerek desteklenmesi uygun bulunmuştur.



Proje 5: Sürekli Ölçüm Yapılan GPS İstasyonlarının Oluşturulması,

TUSAGA-AKTİF (CORS-TR): Ağ prensibinde çalışan, gerçek zamanlı kinematik (RTK) prensipli sabit GPS istasyonlarının kurulması ve hücrel dönüşüm parametrelerinin belirlenmesine ilişkin araştırma ve uygulama projesidir.

DESTEKLEYEN KURULUŞ	: TÜBİTAK
YÜRÜTÜCÜ KURULUŞ	: İstanbul Kültür Üniversitesi
PROJENİN SAHİBİ(MÜŞTERİ)	: TKGM ve HGK
ÖDENEK	: 7.1 Milyon YTL.
SÜRE	: 30 (24+6) Ay



Proje 8 Mayıs 2006 tarihinde başlamıştır.



Proje 5: Sürekli Ölçüm Yapılan GPS İstasyonlarının Oluşturulması

KAPSAMI:

145 adet istasyon kurularak hizmet verilmesi



Yapılan ihale sonucunda ;

13/07/2007 tarihinde Trimble firması ile sözleşme imzalanarak yapım çalışmasına başlanmıştır.

Yüklenici firmanın yapım süresi 13/07/2008 tarihinde, izleme süresi ise 13/01/2009 tarihinde sona erecektir.



YAPILAN BAZI YASAL DÜZENLEMELER

□ “5368 Sayılı Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun”

Bu düzenleme ile halen kadastro müdürlükleri tarafından yürütülen tescile konu olmayan harita ve planların yapım ve kontrol işleri ile tescile konu olanlarının ise yapım işlerinin kamu sorumluluğu taşıyan özel bürolara devri sağlanacaktır.

Yönetmelik HKMO ile mutabakattan sonra yayınlanacaktır.

□ “5304 sayılı Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”

ile, tesis kadastro yapılmamış yerlerde mülkiyet kadastro ile birlikte orman kadastro sunun da tek elden yürütülmesi, teknik hataların idari yoldan düzeltilmesi ve kadastro verilerinin sayısal hale getirilerek bilgi sistemine aktarılması imkanı sağlanmıştır.





YAPILAN BAZI YASAL DÜZENLEMELER

□ **Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği**, yayınlanmış olup, büyük ölçekli harita üretiminde standart birliği sağlanmış olacaktır.

□ **Tapu Sicil Tüzüğü** değişikliği ile Tapu Sicil tüzüğünün yeni Medeni Kanunun hükümlerine uyumu sağlanmıştır.

□ **Tapu Planları Tüzüğü Tasarısı hazırlandı**,

- TKGM, HKMO ve Üniversitelerin ortak çalışmaları ile taslak hazırlandı,
- Bakanlık ve ilgili kurumların görüşleri alındı,
- Gelen görüşler doğrultusunda taslak yeniden düzenlenmektedir.



SONUÇ

Kadastronun bitirilmesi projesi ile;

- *Ülkemizde ilk defa böylesine kompleks, dağınık ve kapsamlı bir çalışmada özel sektör ile devlet memurları birlikte aynı projede çalışarak olumlu sonuçlar alınmıştır.*
- *Orman Kadastro, genel kadastro kapsamına alınarak çalışılan birimlerde tek elden tamamlanması sağlanmıştır.*
- *Vatandaşlar bu çalışmaların sonunda, yıllarca sürüncemede kalan ve atalarından kendilerine intikal eden taşınmazlarının tapularına kavuşmuşlardır. Böylece devlete duyulan güven duygusu güçlenmiştir.*
- *Ülke genelinde yıllık ortalama 350 köy/mah. 'de kadastro çalışmaları yapılırken, bu miktar ilk kez özel sektörden de hizmet satın alınmak suretiyle ; yılda ortalama 3300 köy/mah. Kadastro yapılmıştır.*





SONUÇ

- Üretim artışından dolayı, devlete yıllık ortalama **100 milyon ABD \$ harç ve vergi geliri** sağlanmıştır. Bu yapısı ile Kadastro projelerinde harcanan kaynak geri dönmektedir.
- ARIP kapsamında, yürütülemeyen projelerden artan kaynaklar Hazine ve DPT'nin uygun görüşü, Yönlendirme Kurulunun onayı ile "kadastro çalışmaları" alt bileşenine tahsis edilerek projemiz kapsamında kullanılması sağlanmıştır.
- Özel sektörde, **5.000 civarında mühendis ve teknisyen ile 10.000 civarında idari ve diğer personeller olmak üzere yaklaşık 15.000 civarında ilave istihdam** sağlandığı tahmin edilmektedir. Ayrıca Dünya Bankası prosedürüne göre iş yapabilme yeteneği kazanan özel sektörümüzün başta Türk Cumhuriyetleri olmak üzere yurt dışına açılabilmesi mümkün olabilecektir.



SONUÇ

- **TAKBİS** projesi ile bugün itibari ile 187 Tapu Sicil Müdürlüğü ve 4 Kadastro Müdürlüğünde online olarak işlemler hatasız ve en kısa sürede yapılmaktadır. Sistem içerisinde herhangi bir sorgulama anlık olarak yapılmaktadır.
- **TARBİS** projesi ile yüzyıllık kayıtlar koruma altına alınmakta, bilgilere ulaşım birkaç saniye almaktadır.
- **Harita Bilgi Bankası** Projesi ile mükerrer harita üretimi yapılmayarak milyonlarca dolar kazanımı olacaktır.
- **CORS** projesi ile Yer Kontrol Noktaları olmaksızın ölçümler yapılabilecektir.





II- TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GELECEĞE BAKIŞI

1:TUCBS Portalının Kurulması

2:Mekansal Bilgi Sistemlerine Altlık oluşturmak (İkinci Kadastro (22/a), Sayısallaştırma,Yenileme)

3: Ulusal Koordinat Dönüşüm Projesi

4: Orto-foto Üretim Projesi

5: Mevcut yapının iyileştirilmesi için yapılan çalışmalar



Proje 1: Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi

TÜRKİYE ULUSAL COĞRAFI BİLGİ SİSTEMİ (TUCBS)

Neden TUCBS ?

28/07/2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Bilgi Toplumu Stratejisi ve eki Eylem Planı, 2006-2010 döneminde Türkiye'nin bilgi toplumu olma yolunda izlemesi gereken politikalar ile atması gereken adımları belirlemektedir. Eylem Planında 75 nolu "Coğrafi Bilgi Altyapısı Kurulumu" eylemi tasarlanmıştır.

Sözkonusu eylemin sorumlu kuruluşu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, ilgili kuruluşları ise İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü), Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı, Devlet Planlama Teşkilatı, Türkiye İstatistik Kurumu, Harita Genel Komutanlığı, Belediyeler ve ilgili Kurum ve Kuruluşlar olarak tanımlanmıştır.





Proje 1: Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi

KAPSAMI:

Coğrafi veri içerik ve değişim standartları belirlenecek ve coğrafi bilginin paylaşımını sağlayan bir **portal** oluşturmaktır.

Bu doğrultuda Eylem Planında halihazırda sadece bu eylem için, görevi eylem süresi ile sınırlı olmak üzere, e-Dönüşüm Türkiye Projesinin en üst karar organı olan e-Dönüşüm Türkiye İcra Kurulu'nun 21/02/2007 tarihli ve 13 sayılı kararı ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Başkanlığında bir "**Yürütme Kurulu**" ve bir "**Teknik Kurul**" kurulmuştur.

Proje Tutarı: 4 trilyon

TUCBS' NİN KURULMASI İLE;

mevcut coğrafi verilerin özellikleri tespit edilebilecek ve kullanıcıların ihtiyaç duydukları coğrafi verilere kolaylıkla erişebilmeleri sağlanacaktır. Kurumlarda farklı standartlara sahip veri üretiminin önüne geçilerek kaynak tasarrufu sağlanması hedeflenmektedir. Coğrafi veri değişimi için ortak standartların oluşturulması coğrafi bilgiye ihtiyaç duyan kurumlar veya işletmelerle veri paylaşımını kolaylaştıracak, mükerrer veri üretimini de engelleyecektir.



Proje 2: Mekansal Bilgi Sistemlerine Altlık Oluşturmak (İkinci Kadastro)

Mekansal Bilgi Sistemlerine Altlık Oluşturmak

Projenin Amacı:

Mevcut Tapu-Kadastro bilgilerinin 5304 sayılı yasada öngörüldüğü gibi Mekansal Bilgi Sistemlerinin Altlığını Oluşturacak şekilde ve yapıda güncellemek, sayısal ve hukuksal formda bilgisayar ortamına aktararak kullanıma sunmak,

Kapsamı:

1.Dilim- Ankara,İstanbul,İzmir,Antalya Bölge Müdürlükleri kapsamında kalan ve günümüz ihtiyaçlarına hizmet vermeyen yerlerin ihtiyaçlarına göre 22/a, Sayısallaştırma ve Yenileme çalışmaları yapılarak Mekansal Bilgi Sistemine altlık oluşturmak

Proje tutarı: 1.Dilim- 250 Milyon USD

Süre: 5 Yıl

Proje Teklifi DPT ye sunulmuştur. Envanter çalışmaları devam etmektedir.



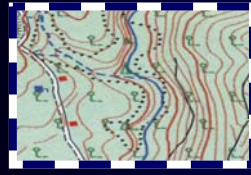


Proje 3: Ulusal Koordinat Dönüşüm Projesi

ULUSAL KOORDİNAT DÖNÜŞÜMÜ

TUSAGA-Aktif(CORS TR) projesi kapsamında ITRFxx-ED-50 Datumları arasındaki dönüşüm, Hücresel Dönüşüm Parametreleri yardımıyla sağlanacaktır.

ED50 datumundan ITRF'e dönüşümün yapılması suretiyle RTK prensipli sabit GPS istasyonları verilerinden faydalanılarak, hızlı bir şekilde, homojen duyarlılıkla elde edilen parametrelerle mevcut STK haritalarının dönüşümleri tamamlanacaktır.



→ **WGS84**

→ **ED50**



Proje 3: Ulusal Koordinat Dönüşüm Projesi

Ayrıca;

Kurumumuz tarafından üretilmiş farklı datumlardaki Paftaların dönüşümlerinin yapılabilmesi için Genel Müdürlüğümüz bünyesindeki uzmanlara ilave Akademik personel katılımıyla bir komisyon oluşturulmuş ve proje hazırlama çalışmalarına başlanmıştır.





Proje 4: Ulusal Orto-foto Altlık Üretim Projesi

ULUSAL ORTO-FOTO ALTLIK ÜRETİM PROJESİ

Mekansal Bilgi Sistemlerine altlık oluşturmak amacı ile ülke genelinde büyük ölçekte ortofoto altlık üretimi planlanmaktadır.

Fizibilite ve dijital hava kamerası alım çalışmaları başlatılmış olup, gelecek yıllarda coğrafi bilgi sisteminin temeli teşkil edecektir.



Proje 5: Mevcut yapının iyileştirilmesi için yapılan çalışmalar

□ Eğitim ve Seminerler:

- Kurum üst düzey yöneticileri için TUSİE'den eğitimler alınmıştır.
- Kurum personelinin eğitimi ve motivasyonu amacıyla Antalya ilinde seminerler düzenlenmiştir.

□ ISO-9001:2000 çalışması

TKGM Fotogrametri ve Geodezi Dairesi Başkanlığı ile Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü'nün TSE EN ISO-9001:2000 Kalite Yönetim Sistemine kavuşturulması amacı ile çalışmalara 01/05/2007 tarihinde başlanmış olup sonrasında çalışmanın kurum geneline yayılması hedeflenmiştir.





YAPILACAK BAZI YASAL DÜZENLEMELER

- ❑ Emlak Müşavirliği Yasa tasarısı ile Emlakçılık sektörünün yasal bir statüye kavuşturulması ve yasal sorumluluk anlayışı ile hizmet vermesi sağlanacaktır. Tasarı Taslağı Başbakanlığa sevk edilmiştir.
- ❑ Kat mülkiyeti kanunu tasarısı taslağı hazırlandı.
- ❑ Teşkilat kanunu tasarısı hazırlandı.
- ❑ Her birim kendi mevzuatlarını değerlendirerek sadeleştirme çalışmalarına devam etmektedir.



Saygılarımla...

