



ortak veri, ortak bilgi, ortak dünya...



30 Ekim - 02 Kasım 2007, KTÜ Trabzon

COĞRAFI BİLGİ SİSTEMLERİ KONGRESİ

www.cbs2007.hkmo.org.tr



Kadastral Verilerin CBS Ortamına Aktarılması & Parsel – Mülkiyet Analizleri

Yrd. Doç. Dr. Bayram UZUN & Arş. Gör. Halil İbrahim İNAN

Bayram UZUN & Halil İbrahim İNAN CBS Kongresi 2007, KTÜ-Trabzon, 30 Ekim – 3 Kasım 2007

Çalışmanın Amacı

- Dijital Kadastro Verisi – Bilgi Sistemi
- Kadastro Verilerinde Mevcut Durum
- Kadastro = Bilgi Sistemi Altyapısı
- Pilot Çalışma (Değirmendere Vadisi, Maçka İlçesi)
- Kadastro = İstatistik Altyapısı?
- İhtiyaçlar

Bilginin içinde kaybettiğimiz akıl nerede?
Verinin içinde kaybettiğimiz bilgi nerede?
T.S. Eliot, The Rock (1934)

Bayram UZUN & Halil İbrahim İNAN CBS Kongresi 2007, KTÜ-Trabzon, 30 Ekim – 3 Kasım 2007

1/9

Çalışma Alanı

Değirmendere

Maçka İlçesi

39 İdari Birim

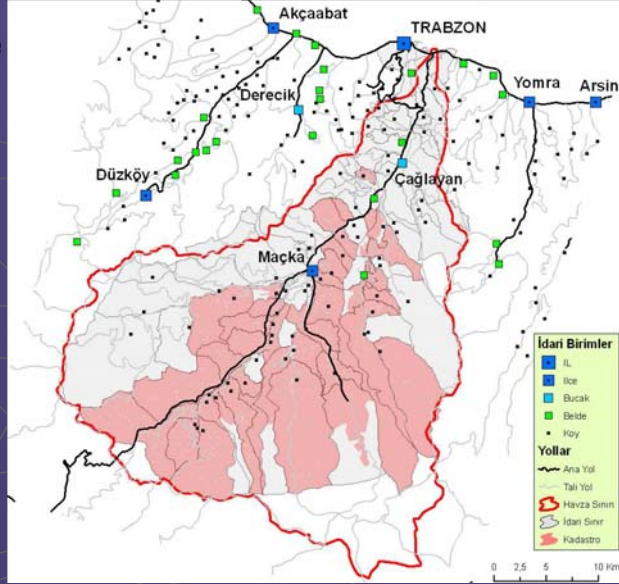
İdari Birimler

Topoğrafya

Veri Alınan

Bölgeler

Yakın kolay,
Uzak zor idare edilir.
(Konfiçyus)



Bayram UZUN & Halil İbrahim İNAN

CBS Kongresi 2007, KTU-Trabzon, 30 Ekim – 3 Kasım 2007

2/9

Veri Toplama – İşleme

39 idari birim tapu – kadastro verisi

30000 parsel, 50000 tapu kaydı

Datum Dönüşümleri (ITRF-ED50)

Topoloji (Bindirme ve Boşluk)

Tek Anlamalı Kodlama (Köy Adı+Ada+Parsel No)

Veri Tabanı (Kadastro – Tapu İlişkisi)

İnsan ölçüp biçtikçe
Doğayı yönetir hale gelir (Anonim)

Bayram UZUN & Halil İbrahim İNAN

CBS Kongresi 2007, KTU-Trabzon, 30 Ekim – 3 Kasım 2007

3/9

Topoloji

Üst Üste Binmeme

Boşluk Olmama

Bindirme

Boşluk

Tabiat uyumsuzlukların ahengidir (Horace)

Bayram UZUN & Halil İbrahim İNAN

CBS Kongresi 2007, KTÜ-Trabzon, 30 Ekim – 3 Kasım 2007

4/9

Parsel Bazlı Topoğrafik İstatistikler

Ort Yükseklik

Ort Eğim

Ort Bakı

YÜKSEKLİK		
SINIFI	PARSEL	ORAN
0-10	1000	0,01
10-20	1000	0,01
20-30	1000	0,01
30-40	1000	0,01
40-50	1000	0,01
50-60	1000	0,01
60-70	1000	0,01
70-80	1000	0,01
80-90	1000	0,01
90-100	1000	0,01
100-110	1000	0,01
110-120	1000	0,01
120-130	1000	0,01
130-140	1000	0,01
140-150	1000	0,01
150-160	1000	0,01
160-170	1000	0,01
170-180	1000	0,01
180-190	1000	0,01
190-200	1000	0,01
>200	1000	0,01

Bakı Sınıfı

BATİ

DOĞU

DÜZ ALAN

GÜNEY

KUZEY

0 1,5 3 6 Km

Bilgi paylaşıldıkça çoğalır (Anonim)

Bayram UZUN & Halil İbrahim İNAN

CBS Kongresi 2007, KTÜ-Trabzon, 30 Ekim – 3 Kasım 2007

5/9

Parsel Cinsi

30000 parsel, 1388 farklı cins tayini

GURGENAGAC	2 EV ARSA	"ARSA"
MATARACI	2 KAT EV VE ARSASI	"ARSASI", "KAT"
DIKKAYA	EV ÇAYIR	"VE"
MATARACI	1 KATLI EV OLAN TARL	"OLAN"
MATARACI	1KATLI EV VE FINDIK	"KATLI"
MATARACI	2 KAT. EV VE BAHÇE	"KAT."
MATARACI	2 EV VE FINDIK BAH.	"BAH."
BAKIRCILAR	2 ADET EV VEBAHÇESİ	"VEBAHÇE"
BAKIRCILAR	2 AD.KA.EV, AHŞAP SAM.VE TARLA	"AD.", "KA."
BAKIRCILAR	2 ADET KAGİR EV VE TARLA	"ADET", "VE", "KARGİR"
BAKIRCILAR	2 ADET EV VE BAHÇESİ	"ADET"
KOPRUYANI	2 EV VEDEĞ.VEBALIK.HAV.VEF.BAH	"VEDEĞ.", "VEBALIK.HAV.", "VEF.BAH"

Bilgi azaptır (Bacon)

Bayram UZUN & Halil İbrahim İNAN

CBS Kongresi 2007, KTÜ-Trabzon, 30 Ekim – 3 Kasım 2007

6/9

Hisse Durumu

Hisseli: %18

Hissersiz: %82

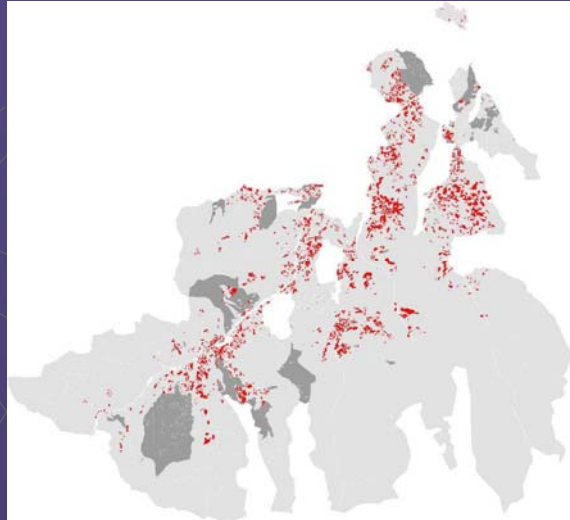
Sebepleri

Hisse Çözümü

En Küçük P.
Alanı: 6 m²

En Büyük P.
Alanı: 127276 m²

Ort. Parsel
Alanı: 2681 m²



Kadastrosuz arazi, nikahsız eşe benzer (Ata sözü)

Bayram UZUN & Halil İbrahim İNAN

CBS Kongresi 2007, KTÜ-Trabzon, 30 Ekim – 3 Kasım 2007

7/9

Kadın Erkek Mülkiyeti

- Dünya Nüfusunun **%49.7'si** Kadın
- Dünyada Kadın Mülkiyet Oranı: **%1.1**
- Türkiye Nüfusunun **%48.8'i** Kadın
- Türkiye'deki Kadın Mülkiyet Oranı: **%8 ?**
- Bu Çalışmadaki Sonuçlara Göre:
 - Çalışma Alanındaki KMO: **%29.5**
 - Erkek Mülkiyet Oranı: **%65.3**
 - Tüzel Kişi Mülkiyet Oranı: **%5.2**

Sonuç Yerine

- Topoloji kurallarının büro kontrolleri için getirdiği avantajlar,
- Kadastral veri demetinden parsel geometrisi ve maliki sorgulamadan öte, diğer analizlerin yapılabilmesi,
- Kadastroda 3. Boyutun parsel kırıkları ile sınırlandırılması,
- Parsel cinslerinin arazi kullanımı noktasındaki beklentileri karşılamamaktadır. TKGM'nin bu konuda "cins ifade standartları",
- Kadastral verilerin sonuçlarının belirli periyotlarda yayınlanması,
- Dünya kamuoyunda önemli yer tutan kadının mülkiyet hakkı konusunda Türkiye hakkındaki tedavüldeki bilgilerin yanlışlığını gidermede kadastro'nun görevi,
- Kadastro kütüklerinin uluslar arası taşınmaz piyasası ağına entegrasyonu için dijital sorgulama gereksinimlerini karşılayacak şekilde yeniden düzenlenmesi.

Bir ambar buğdayın örneği bir avuçtur (Atasözü)



ortak veri, ortak bilgi, ortak dünya...

CBS

30 Ekim - 02 Kasım 2007, KTÜ Trabzon

COĞRAFI BİLGİ SİSTEMLERİ KONGRESİ

www.cbs2007.hkmo.org.tr



Teşekkürler...



Yrd. Doç. Dr. Bayram UZUN
Karadeniz Teknik Üniversitesi
Mühendislik Fakültesi
Jeodezi ve Fotog. Müh. Bölümü
GISLab, Trabzon, TURKEY
E-mail: buzun@ktu.edu.tr
Web: www.jeodezi.ktu.edu.tr/buzun/