

## İÇİNDEKİLER

<b>KISALTMALAR</b>	<b>vii</b>
<b>ŞEKİL LİSTESİ</b>	<b>viii</b>
<b>ÖZET</b>	<b>ix</b>
<b>SUMMARY</b>	<b>xi</b>
<b>1. GİRİŞ</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Konunun Belirlenmesi</b>	<b>2</b>
<b>1.2. Çalışmanın Amacı ve Yöntemi</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Daha Önce Konu ile İlgili Yapılmış Çalışmalar (tezler-makaleler)</b>	<b>3</b>
<b>2. İNŞAAT SEKTÖRÜNDE SÖZLEŞMELER</b>	<b>5</b>
<b>2.1. Sözleşme Nedir?</b>	<b>5</b>
<b>2.2. Sözleşme Formları Nelerdir?</b>	<b>6</b>
2.2.1. Yazılı Sözleşmeler	6
2.2.2. Sözleşmelerin Geçerliliği ve Yapılabilirliği	7
2.2.3. Sözleşme Terimleri ve Koşulları	8
2.2.3.1. Sözleşme Genel Koşulları	9
2.2.3.2. Sözleşme Özel Koşulları	9
2.2.3.3. Sözleşme Özel Koşullarının Hazırlanması	9
2.2.4. Gecikmeler ve Düzeltmeler	11
<b>2.3. Sözleşme Formatı Nedir?</b>	<b>12</b>
<b>2.4. Yapım Sözleşmeleri Nedir?</b>	<b>12</b>
2.4.1. Yapılacak Sözleşme Sayısı	12
2.4.2. Sözleşme Türleri	13
2.4.3. Ödeme Koşulları	15

<b>3. SÖZLEŞME İDARESİ KAVRAMI</b>	<b>17</b>
<b>3.1. Sözleşme İdaresi Nedir?</b>	<b>17</b>
<b>3.2. Amerikan Mimarlar Birliği (AIA) Nedir?</b>	<b>17</b>
3.2.1. AIA Sözleşmelerine Göre Mimar Tanımı	19
3.2.2. AIA Sözleşmelerine Göre Yapım Yöneticisi Tanımı	19
3.2.3. AIA'e Göre Sözleşme İdaresi Nedir?	20
3.2.4. AIA'e Göre Sözleşme İdaresi Sürecinde Yapılması Gerekenler	20
3.2.5. AIA'e Göre Hak Talebi ve Anlaşmazlıklar	22
3.2.5.1. Götürü Usulü Sözleşmelerde Hak Talebi	23
3.2.5.2. Gizli ve Bilinmeyen Durumlarda Hak Talebi	23
3.2.5.3. Mal Sahibinin İşin Sözleşmeye Uygunluğu İçin Yaptığı Hak Talebi	24
3.2.5.4. Maliyet+Ücret Tipi Sözleşmelerde Hak Talebi	24
3.2.5.5. Hak Talebi ve Anlaşmazlıkların Çözümü	25
3.2.6. AIA Sözleşmelerinde Genel Koşullar	28
3.2.7. AIA Sözleşmelerinde Özel Koşullar	30
3.2.8. AIA Sözleşmelerinde Süre	31
3.2.8.1. Sözleşmelerde Süre Limitleri	24
3.2.8.2. Sözleşme Süresinde Gecikme ya da Sözleşme Süresini Uzatma	32
3.2.9. Sözleşmenin Tamamlanması ve Süre	32
3.2.10. Sözleşmelerde Garanti Kapsamı	33
<b>3.3. Uluslararası Mühendisler Birliği Konseyi (FIDIC) Nedir?</b>	<b>34</b>
3.3.1. FIDIC Sözleşmelerinde Geçen Tanımlar	35
3.3.2. FIDIC Sözleşmelerinde Mühendisin Görevleri	35
3.3.3. FIDIC'e Göre Sözleşme İdaresi Nedir?	37
3.3.4. FIDIC'e Göre Sözleşme İdaresi Sürecinde Yapılması Gerekenler	37
3.3.5. FIDIC Sözleşmelerine Göre Anlaşmazlık ve Hak Talebi	38
3.3.5.1. Zorlayıcı Faktörler (Force Majeure)	38
3.3.5.2. Yüklenicinin Hak Talebi	40
3.3.5.3. Anlaşmazlık Çözüm Kurulu (DAB-Dispute Adjudication Board)	41
3.3.6. FIDIC Sözleşmelerinde Genel Koşullar	45
3.3.7. FIDIC Sözleşmelerinde Özel Koşullar	46
3.3.8. FIDIC Sözleşmelerinde Süre Kavramı	48
<b>3.4. Kamu İhale Yasasına Göre Sözleşme İdaresi</b>	<b>50</b>
3.4.1. KİK Nedir?	50
3.4.2. KİK'teki Tanımlar	51

3.4.3. Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Yasası	53
3.4.3.1. Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Yasası Amaç ve Kapsamı	53
3.4.3.2. Kamu İhalelerinde Sözleşmelerin Düzenlenmesi	53
3.4.3.3. Kamu İhalelerinde Sözleşmelerin Uygulanması	55
3.4.3.4. Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Yasası İçeriği	56
<b>4. VAK'A ETÜDÜ</b>	<b>61</b>
<b>4.1. Projenin Tanımı</b>	<b>63</b>
<b>4.2. Projede Kullanılan Sözleşme Tipi ve Tarafların Sorumlulukları</b>	<b>66</b>
<b>4.3. Projede Kullanılan Sözleşme Belgesi Türü</b>	<b>67</b>
<b>4.4. Projedeki Sözleşme İdarecisinin Proje Sürecindeki Görev Tanımı</b>	<b>68</b>
<b>4.5. Sözleşme İdarecisinin Proje Takibi Açısından Kullandığı Belgeler</b>	<b>68</b>
<b>4.6. Projedeki Sözleşme Genel Koşulları</b>	<b>69</b>
<b>4.7. Projedeki Sözleşme Özel Koşulları</b>	<b>71</b>
<b>4.8. Tarafların Sözleşme Maddeleri Üzerinde Anlaşma Süreci</b>	<b>72</b>
<b>4.9. Sözleşmedeki Süre Limitleri</b>	<b>73</b>
<b>4.10. Projedeki Hak Talebi ve Anlaşmazlıklar</b>	<b>76</b>
<b>4.11. Projedeki Hak Talebi ve Anlaşmazlıkların Çözümü</b>	<b>77</b>
<b>5. SONUÇ VE ÖNERİLER</b>	<b>82</b>
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>85</b>
<b>EKLER</b>	
<b>EK-A</b>	<b>88</b>
<b>EK-B</b>	<b>107</b>
<b>EK-C</b>	<b>115</b>

