

## İÇİNDEKİLER

|   |             |
|---|-------------|
| <b>KISALTMALAR.....</b>   | <b>v</b>    |
| <b>TABLO LİSTESİ.....</b>   | <b>vi</b>   |
| <b>ŞEKİL LİSTESİ.....</b>   | <b>vii</b>  |
| <b>ÖZET.....</b>  | <b>viii</b> |
| <b>SUMMARY.....</b>   | <b>xi</b>   |
| <b>1. GİRİŞ .....</b>   | <b>1</b>    |
| <b>1.1. Problemin Belirlenmesi.....</b>   | <b>1</b>    |
| <b>1.2. Tezin Kapsamı ve Sınırları.....</b>   | <b>3</b>    |
| <b>1.3. Tezin Arka Planı.....</b>   | <b>6</b>    |
| <b>1.4. Tezin Amacı ve Yöntemi.....</b>   | <b>8</b>    |
| <b>2. PROJE VE YAPIM YÖNETİMİ SÜRECİ .....</b>  | <b>10</b>   |
| <b>2.1. Proje ve Yapım Yönetimine İlişkin Kavramlar .....</b>   | <b>10</b>   |
| 2.1.1. Proje ve Yapım Yönetimi, Proje ve Yapım Yöneticisi Tanımları .....                                 | 10          |
| 2.1.2. Yapım Yöneticisinin Görev ve Sorumlulukları .....  | 12          |
| 2.1.3. Proje Teslim Sistemleri Açısından Yapım Yöneticisinin Görev ve Sorumluluklarının İrdelenmesi ..... | 15          |
| <b>2.2. Yapım Yönetimi ile İlgili Eğitim.....</b>   | <b>18</b>   |
| 2.2.1. Yapım Yönetimi Eğitiminin Dünya'daki Durumu .....  | 18          |
| 2.2.2. Yapım Yönetimi Eğitiminin Türkiye'deki Durumu .....  | 24          |
| <b>2.3. Bir Yapım Yöneticisi İçin Hukuk ve Yasal Mevzuat Bilgisi Gereği.....</b>                          | <b>27</b>   |
| <b>3. İNŞAAT HUKUKU.....</b>  | <b>32</b>   |
| <b>3.1. Genel Kavramlar.....</b>  | <b>32</b>   |
| <b>3.2. İnşaat Hukuku.....</b>  | <b>36</b>   |
| 3.2.1. Eser Sözleşmesi (İstisna Akdi) .....   | 38          |
| 3.2.1.1. Eser (İstisna) ve Eser Sözleşmesi (İstisna Akdi) Tanım ve Unsurları .....                        | 38          |
| 3.2.1.2. Eser Sözleşmesinde Şekil.....  | 41          |
| 3.2.1.3. Eser Sözleşmesinin Ayırıcı Özellikleri .....   | 43          |
| 3.2.2. Eser Sözleşmesinin Hazırlanmasında Yapım Yöneticisi İçin Hukuk Bilgisi .....                       | 45          |
| 3.2.3. İnşaat Sözleşmeleri .....  | 47          |
| 3.2.3.1. Borçlar Kanunu Açısından İnşaat Sözleşmeleri.....  | 49          |
| 3.2.3.2. Sözleşmelerin Tadili ve Uyarlanması .....  | 51          |
| 3.2.3.3. Sözleşmelerin Sona Ermesi.....   | 52          |
| 3.2.3.4. Yabancı Firmalarla Yapılan İnşaat Sözleşmeleri.....  | 55          |

|  |            |
|--|------------|
| 3.2.3.5. İnşaat Sözleşmelerinde Teminat Mektupları.....                                | 58         |
| 3.2.3.6. İnşaat Sözleşmelerinde Tahkim .....   | 60         |
| 3.2.4. FIDIC Belgelerindeki İnşaat Sözleşmeleri (ABD-EU-TR) .....                      | 62         |
| 3.2.5. AIA ve AGC Belgelerindeki İnşaat Sözleşmeleri (ABD).....                        | 65         |
| 3.2.6. KİK (Kamu İhale Kurumu) Belgelerindeki İnşaat Sözleşmeleri (TR) ....            | 69         |
| 3.2.7. Sözleşme İdaresi Süreci .....   | 72         |
| 3.2.7.1. Sözleşme İdaresi Sürecinin Yapım Yönetim Sürecindeki Yeri ve Önemi .....      | 72         |
| 3.2.7.2. Hak Talepleri, Anlaşmazlıklar ve Hakem Kararı.....                            | 75         |
| <b>4. YAPIM YÖNETİCİLERİ İÇİN İNŞAAT HUKUKU KONUSUNDA GENEL DEĞERLENDİRME .....</b>    | <b>79</b>  |
| 4.1. Yapım Yöneticileri İçin İnşaat Hukuku ve İnşaat Hukuku Eğitimi .....              | 79         |
| 4.2. Yapım Yöneticileri İçin İnşaat Hukuku Konusunda Sektörde Yapılan Görüşmeler ..... | 87         |
| 4.2.1. Görüşme ile İlgili Genel Bilgiler .....   | 87         |
| 4.2.2. Görüşme Sonucunda Elde Edilen Bilgiler .....                                    | 90         |
| <b>5. SONUÇ VE ÖNERİLER.....</b>   | <b>95</b>  |
| <b>KAYNAKLAR.....</b>  | <b>102</b> |
| <b>EKLER.....</b>  | <b>109</b> |
| <b>ÖZGEÇMİŞ.....</b>   | <b>132</b> |