

Dersin Günü ve Saati: Çarşamba 8.30-11.30 Cuma: 8.30-10.30
Derslik: 22303: 107-229 22304: 216
Dersin Kredisi: 3+2
Dersin Web Sayfası:

Dersin Yürütücüsü: Prof. Dr. Elçin Filiz TAŞ Prof. Dr. Hakan YAMAN Öğr. Gör. Dr. Gülfer TOPÇU ORAZ
e-posta: tase@itu.edu.tr yamanhak@itu.edu.tr oraz@itu.edu.tr
Ofis no: 205 C / 205 A / 132 A

Dersin Asistanı: Ar. Gör. Yelda Özge DOĞAN
e-posta: yeldaozge@gmail.com
Ofis no: 132

Ders Tanımı

Bu ders kapsamında, inşaat sektörünün önemi ve Türkiye ekonomisi içindeki yeri, yapı üretim sürecinde ülke, sektör, firma, proje düzeylerinde alınan yönetsel ve ekonomik kararlar ve etkileri, yapı üretim sürecinin katılımcıları, proje yaşam döngüsü, tasarımcı mimarın yapı üretim sürecindeki koordinatör rolü bağlamında farklı proje teslim yöntemleri ve inşaat sözleşme türlerinde üstelendiği rol ve sorumluluklar vurgulanarak, sürecin farklı evrelerinde tasarım yönetimi, maliyet yönetimi ve süre yönetimi özelinde bir mimarın sahip olması gereken bilgi ve beceriler anlatılmakta, çeşitli proje yönetim araç ve teknikleri yardımıyla uygulamalar yapılmaktadır.

Ders Yapısı ve Planı

Course Plan

WEEK	TOPIC
1	Yapım yönetimi ve ekonomisinin temel kavramları
2	Yapım projelerinde yönetim düzeyleri ve sorunlar
3	Bina yaşam döngüsü ve katılımcıları
4	Proje yaşam döngüsü ve katılımcıları
5	İnşaat ihale ve sözleşme belgeleri
6	Proje teslim yöntemleri: Geleneksel
7	Proje teslim yöntemleri: Tasarım + Yapım
8	Proje teslim yöntemleri: Yapım Yönetimi
9	Yapım projelerinde maliyet yönetimi: Genel Kavramlar
10	Yapım projelerinde maliyeti etkileyen faktörler
11	Yapım projelerinde maliyet tahmini teknikleri: Uygulama
12	Yapım projelerinde süre yönetimi: Genel Kavramlar
13	Yapım projelerinde süre yönetim teknikleri
14	Yapım projelerinde süre yönetimi: Uygulama

Önerilen Kaynaklar

1. R. Pilcher, Principles of Construction Management, Mc Graw-Hill Company, London, 1992
2. The CSI, Project Delivery Practice Guide, John Willey & Sons Inc, 2011
3. A. Lester. Project Management, Planning and Control: Managing Engineering, Construction and Manufacturing Projects to PMI, APM and BSI Standards. John Wiley & Sons, New Jersey, 2015
4. A. Walker. Project Management in Construction. John Wiley & Sons, United Kingdom, 2015.
5. PMBOK® Guide – Sixth Edition, 2017.

Ders Değerlendirme Kriterleri

Final sınavına girebilmek için;

- Derslerin en az % 70'ine, uygulamaların en az %80'ine devam etmiş olmak
- Uygulamalar ve öğrenci sunumlarını istenen düzeyde ve düzende teslim etmiş olmak
- Yılıçi notunun minimum "50" olması

Yarıyıl içi notu:

Yarıyıl içi ödevleri ortalaması	: % 50
<u>Yarıyıl içi sınav(ları) ortalaması</u>	<u>: % 50</u>
Yarıyıl içi notu	: % 100

Yarıyıl sonu notu:

Yarıyıl içi sınav(ları)	: % 25
Yarıyıl içi ödevleri	: %25
<u>Yarıyıl sonu sınavı notu</u>	<u>: % 50</u>
Total	: % 100